

報道関係者各位

2026年4月21日

オーストラリア・ビクトリア州での海外事業が順調に推進

新たに約 128 区画の住宅開発用地を確保 海外事業の成長を加速

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役社長／塙 圭二、以下「当社」）のオーストラリア現地法人である KI-Star Real Estate Australia Pty Ltd（本社／オーストラリアビクトリア州、以下「KAU 社」）との合弁会社 MunCorp Pty Ltd（本社／オーストラリアビクトリア州、以下「MunCorp 社」）は、メルボルン中心エリアから南東にある Warragul（ワラガル）地域にて、この度新たに合計約 128 区画の住宅開発用地を確保しました。



Warragul (ワラガル) 地域について

本開発用地はメルボルン中心エリアから南東にある Baw Baw Shire (ボー・ボー・シャイア) の中に位置します。メルボルンの中心部から少し離れ、豊かな緑と活気あるコミュニティ・家族との穏やかな暮らしを大切にしたい人々に魅力ある街となっています。さらに周辺にはショッピング施設や教育施設もあり利便性も兼ね備えていることから、Warragul の住宅開発用地を確保しました。



【プロジェクトの計画概要】

用途：宅地分譲

総面積：約 77,000 m²

総販売区画数：約 128 区画 (予定)

■ MunCorp (マンコープ) 社について

MunCorp 社は、当社のオーストラリア法人 KAU 社と Munjak (ムンジャック) 社の合併会社として 2023 年 5 月に設立しました。(※1) ビクトリア州において『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を供給しており、地域のニーズに応え居住者の生活の質を高めるタウンハウスや土地開発に特化しています。同社は、初めて住宅を購入するファーストバイヤー、よりコンパクトな住宅に住み替えるダウンサイザー、投資家層など幅広い層が利用しやすい住宅を提供することに注力しています。

※1…オーストラリア ビクトリア州において住宅・不動産開発を目的とする合併会社を設立 (2023.05.26)

https://ki-group.co.jp/wp/wp-content/uploads/2023/05/2023.05.26_Australia_newcompany.pdf

■ MunCorp Pty Ltd とは

【会社概要】

社名 MunCorp Pty Ltd
取締役 Jake Munday、村山 雅一
所在地 オーストラリア ビクトリア州 メルボルン
資本金 800,000AUD
設立 2023年5月25日
出資比率 KAU 49.9%、Munjak 社 50.1%
事業内容 戸建住宅・不動産開発、販売、不動産開発マネジメント

■ KI-Star Real Estate Australia Pty Ltd (KAU) とは

【会社概要】

社名 KI-Star Real Estate Australia Pty Ltd
取締役 塙 圭二、阿部 和彦、小沼 佳久、村山 雅一
所在地 オーストラリア ビクトリア州 メルボルン
資本金 25,313,796AUD
設立 2021年5月5日
事業内容 豪州における事業開発、豪州企業との提携・JV・クロスボーダーM&A 推進

■ ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を供給しています。

仕入から販売までを一気通貫で行う、「KEIAI プラットフォーム」と「コンパクト戸建住宅」という独自のビジネスモデルによって、分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。

事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開販売(※)しています。2025年3月期の売上高は3,425億円(※グループ連結数。年間9,125棟(土地含む)を販売)。

【会社概要】

社名 ケイアイスター不動産株式会社(コード番号:3465 東証プライム市場)
代表 代表取締役社長 塙 圭二
所在地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田762-1
資本金 4,818百万円(2025.3.31現在)
設立 1990年11月

従業員数 2,664 名（連結 / 2025.3.31 現在）

URL <https://ki-group.co.jp/>

事業内容 分譲住宅事業、中古住宅再生事業、注文住宅事業、ストック事業、アパート事業、
収益事業、分譲マンション事業、海外事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 広報室 広報課

TEL : 03-5299-7575 FAX : 03-5299-7562 E-mail : press@ki-group.co.jp