

報道関係者各位

2026年4月3日

16路線利用の利便性と内廊下設計による静かな都心居住

## 大宮駅徒歩8分 全戸角住戸のレジデンス 「K HOUSE 大宮」販売開始

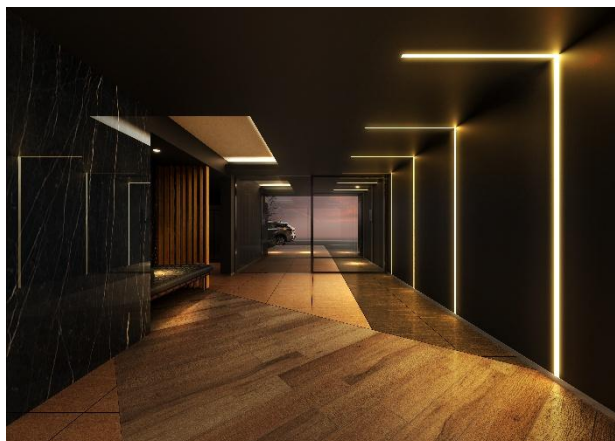
ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役社長／塙 圭二、以下「当社」）のグループ会社であるケイアイスタービルド株式会社（本社／東京都中央区、代表取締役／松倉 誠）は、自社マンションシリーズ「K HOUSE（ケイハウス）」の第2弾として、埼玉県さいたま市大宮エリアにて新たに展開する「K HOUSE 大宮（以下、本物件）」の販売を2026年4月3日（金）より開始しました。



本物件は、16路線が乗り入れるビッグターミナル「大宮」駅から徒歩8分という利便性を持ちながら、落ち着いた住宅街に位置しています。全戸角住戸・内廊下設計を採用し、プライバシーと居住性を高めた最新の都市型レジデンスです。

## K HOUSE 大宮

<https://ms.ki-group.jp/omiya/>



### 「K HOUSE 大宮」の特徴

#### 1. スケール感と戸数構成の特徴

総戸数 45 戸、1 フloor 最大 4 邸で構成されるプライベートレジデンス。専有面積 43.01 m<sup>2</sup>～55.89 m<sup>2</sup> (2LDK～3LDK) と機能的なコンパクトプランを中心に展開しています。全戸角住戸・ホテルライクな内廊下設計を採用し、通風・採光と高いプライバシー性を両立している点が大きな特徴です。



#### 2. 立地・交通アクセスの強み

ビッグターミナル JR「大宮」駅より徒歩 8 分の好立地。湘南新宿ラインなど 16 路線に加え、新幹線も利用可能な圧倒的な機動力を誇ります。都心主要エリアへのダイレクトアクセスはもちろん、日本全国への広域ネットワークの拠点として高い利便性を有しています。

#### 3. 街並みとの調和性・環境価値

再開発が進む大宮エリアの中心に位置し、「大宮門街」や「大宮高島屋」といった多彩な商業施設を日常使いできる利便性を備えています。一方で、建設地である仲町三丁目周辺は静かな住宅街の落ち着きを併せ持っており、都市の利便性と穏やかな住環境が高度に調和したロケーションです。

#### 4. 暮らしの質を高める最新の設備仕様

##### ●ウルトラファインバブル

微細な泡が洗浄効果を高め、キッチンやバスルームなど家中の水まわりで「こすらず、きれい」な毎日をサポートします。さらに入浴時には微細な泡が髪や肌に浸透し美容・保湿効果も高めます。

### ●スマートな共用設備

非接触で解錠可能なオートロックシステムや、不在時の荷物受け取りに便利な宅配ボックスを完備。高い防犯性と利便性を両立しました。

### ●機能的な収納計画

全プランに SIC（シューズインクローゼット）を配置するなど、分譲住宅事業で培った空間活用のノウハウにより、面積以上のゆとりを感じる住空間を実現しています。

## 今後の展望

当社グループは「すべての人に持ち家を」というビジョンのもと、分譲住宅事業で培った高品質だけでなく、低価格なデザイン住宅のノウハウをマンション事業にも展開しています。今後も、地域特性や顧客ニーズを捉えた価値ある住まいの提供を通じて、豊・楽・快（ゆ・た・か）なくらしの創造を目指します。

## ■ 物件概要・会社概要

物件名：K HOUSE 大宮

所在地：埼玉県さいたま市大宮区仲町三丁目 98 番（地番）

交通：JR 各線「大宮」駅 徒歩 8 分

販売開始日：2026 年 4 月 3 日（金）

販売価格：5,498 万円台～

公式サイト URL：<https://ms.ki-group.jp/omiya/>

## ■ 本物件に関するお問合せ先

K HOUSE 大宮 マンションギャラリー

TEL：0120-056-443

受付時間：11 時～18 時

定休日：水・木（祝日除く）

## ■ 「K HOUSE 大宮」について

「K HOUSE」は、当社グループが分譲住宅事業で培った高いデザイン性と施工品質を、都市型マンションへと昇華させたオリジナルブランドです。「どこに住むか」ではなく、「どう生きたいか」で都市を選ぶ時代において、「K HOUSE が、あなたの ID になる。」をコンセプトに掲げています。

## ■ ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を供給しています。

仕入から販売までを一気通貫で行う、「KEIAI プラットフォーム」と「コンパクト戸建住宅」という独自のビジネスモデルによって、分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。

事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で分譲住宅事業を展開販売(※)しています。2025年3月期の売上高は3,425億円(※グループ連結数。年間9,125棟(土地含む)を販売)。

### 【会社概要】

社名 ケイアイスター不動産株式会社 (コード番号：3465 東証プライム市場)  
代表 代表取締役社長 塙 圭二  
所在地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1  
資本金 4,818 百万円 (2025.3.31 現在)  
設立 1990 年 11 月  
従業員数 2,664 名 (連結 / 2025.3.31 現在)  
URL <https://ki-group.co.jp/>  
事業内容 分譲住宅事業、中古住宅再生事業、注文住宅事業、ストック事業、アパート事業、収益事業、分譲マンション事業、海外事業 ほか

### 【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 広報室 広報課

TEL：03-5299-7575 FAX：03-5299-7562 E-mail：[press@ki-group.co.jp](mailto:press@ki-group.co.jp)