

報道関係者各位

2026年4月2日

プロフェッショナルな体制への一新が躍進の鍵に

わずか1年で加盟店数が4.5倍に急拡大 平屋専門FCで加盟店数No.1^(※)を獲得

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役社長／塙 圭二、以下「当社」）が運営する規格型平屋注文住宅「IKI（イキ）」のFC事業「IKI.net（イキドットネット）」が好調に推移し加盟店数が全国で2026年3月末に54社まで拡大しました。事業の成長と体制強化に伴い、全国の加盟店を当社の東京本社に招き、初の「FCフォーラム」を開催しました。



FCフォーラム当日の様子

わずか1年で加盟店数が約4.5倍に急拡大

「IKI.net」は、地方工務店が抱える課題解決に直結するビジネスモデルとして、順調に加盟店網を拡大しています。2025年3月時点で12社だった加盟店数は、建築資材の高騰などを背景としたコスト削減ニーズの高まりも後押しとなり、この1年間で急成長を遂げました。

2026年3月末には54社に到達し、前年同月比で4.5倍の急拡大を見せるとともに、平屋専門の建築フランチャイズ事業において加盟店数No.1^(※)を獲得いたしました。

この急拡大の要因は、当社事業の急成長に伴い、事業責任者と本部機能を担う人材をより専門性の高いプロフェッショナルへと一新した結果、組織体制が抜本的に強化されたことにあります。適切な人材配置によりサポート体制を整えた結果、加盟店様への実務に直結する多様な支援が可能となりました。

さらに、低リスクで住宅事業を拡張できる当パッケージが地方工務店のニーズを的確に捉え、今回の加盟店網の急拡大につながりました。

※2026年3月 自社調べ／日本国内における平屋専門の建築フランチャイズ事業を対象

工務店の課題を解決するビジネスモデル

規格型平屋注文住宅「IKI（イキ）」は、「シンプル・スマート・セーブ・セーフティ」をコンセプトとした無駄のない設計により、ローコストでありながら高品質な住まいを実現し、多様なライフスタイルにフィットする平屋です。



「IKI.net」は、建築資材の高騰に悩む地方の工務店に対し、当社グループのスケールメリットを活かした部資材の安定供給と一括仕入によるコスト削減を提供しています。

■ 本部のサポート内容

本部では、加盟店が地域での営業活動や家づくりに専念できるよう、住宅事業全体を支えるサポート体制を整えています。単なるブランド提供ではなく、実務に直結する支援を重視しています。

- 規格住宅の商品企画および設計プランの提供
- 建材・設備の標準仕様整備、仕入支援
- WEB や紙媒体を活用した集客・販促ツールの提供
- 営業基本・設計・施工に関する研修やノウハウの共有
- 開業準備から安定運営までの継続的な伴走支援

東京本社にて初の「FC フォーラム」を開催

「IKI.net」が好調に推移する中、全国の加盟店との連携をさらに深めるため、当社東京本社にて初の「FC フォーラム」を開催しました。会場とオンラインを合わせ約 30 名が参加し、FC フォーラムでは、以下のプログラムを実施しました。

- 加盟店による「IKI」販売の成功事例の共有
- 外部有識者を招いた最新の住宅市場トレンドの解説
- 太陽光発電や火災保険など各種提携サービスを活用した提案力の強化
- 加盟店同士の交流および情報交換
- 来年度の本部計画発信

今後の展望

「IKI.net」は、加盟店様が抱える「商品・集客・調達・人材」の課題解決に直結するパッケージです。当社グループは今後も、加盟店の皆様にも頼れる事業パートナーとして選ばれるフランチャイズを目指し、本部が一丸となって支援します。そして、地域に根ざした工務店様と共に、関わるすべての方へ「豊・楽・快（ゆ・た・か）なくらし」の提供を目指します。

【IKI.net 本部へのお問い合わせ】

TEL : 03-5299-7581 E-mail : iki-net@ki-group.co.jp

■ IKI.net とは

当社が豊富な販売実績を持つ規格型平屋注文住宅「IKI（イキ）」を地場工務店や建築会社に向けてフランチャイズ形式で展開する事業です。部資材のパッケージ化を行い、加盟店様には次世代の注文住宅事業経営手法を提供します。これにより、以下のような総合的なバックアップを実現します。

- 「IKI」ブランド使用権の提供
- マーケティング支援
- IKI.net 本部で集客したお客様の顧客紹介
- 部資材の供給
- 建築サポート
- 各種研修の実施

■ 規格型平屋注文住宅「IKI」

「シンプルでコンパクトなくらし」をデザインの基軸に、構造上の安全性を確保、規格型を採用したことでわかりやすく、住まう人のスタイルにフィットする間取りプランを揃えました。17坪以上のすべてのプランで16帖以上のゆとりあるリビングがあり、お子様の勉強やリモートワークにも役立つスタディーカウンターを標準設置しています。一般的に平屋は二階建て住宅と比較すると坪単価が割高で高額というイメージがありますが、IKIの平屋は、シンプル+スマート+効率的な設計で徹底的に無駄を省き、ローコストを実現した商品です。商品名の「IKI」には、多様化、個性化する現代人が住まいに求めるものも多様化する中、かつて平屋が中心となっていた江戸時代に生まれた日本の生活美意識「粹」から、思いきり自分らしく、粹に暮らして欲しいという想いを込めました。IKIは一般社団法人全国住宅産業協会が主催する「第11回優良事業表彰」の企画・開発部門において、最高賞となる「特別賞」を受賞しました。

規格型平屋注文住宅 IKI サイト：<https://hiraya.ai/>

■ ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を供給しています。

仕入から販売までを一気通貫で行う、「KEIAIプラットフォーム」と「コンパクト戸建住宅」という独自のビジネスモデルによって、分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。

事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開販売(※)しています。2025年3月期の売上高は3,425億円(※グループ連結数。年間9,125棟(土地含む)を販売)。

【会社概要】

社名 ケイアイスター不動産株式会社 (コード番号：3465 東証プライム市場)

代表 代表取締役社長 塙 圭二

所在地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1

資本金 4,818百万円 (2025.3.31 現在)

設立 1990年11月

従業員数 2,664名 (連結 / 2025.3.31 現在)

URL <https://ki-group.co.jp/>

事業内容 分譲住宅事業、中古住宅再生事業、注文住宅事業、ストック事業、アパート事業、収益事業、分譲マンション事業、フランチャイズ事業、海外事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 広報室 広報課

TEL：03-5299-7575 FAX：03-5299-7562 E-mail：press@ki-group.co.jp