

報道関係者各位

2026年3月13日

板橋区や練馬区・埼玉県和光市周辺エリアへの分譲住宅供給体制をさらに強化

## ケアイスター不動産 新たに「成増営業所」を開設

ケアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役社長／塙 圭二、以下「当社」）は、2026年3月1日に東京都板橋区に「成増営業所」を開設しました。本営業所の開設により、板橋区および隣接する練馬区、埼玉県和光市エリアにおける分譲住宅事業の供給体制をさらに強化します。

### ケアイスター不動産

## 成増営業所 オープン！

年間約10,000棟を供給する  
ケアイスター不動産グループ  
板橋区に出店！



## 成増エリアへ出店の背景

成増駅周辺は、板橋区の西端に位置し、練馬区や埼玉県和光市と接する境界エリアです。板橋区の人口は約58万人（※1）と都内でも有数の人口規模を誇り、成増エリアは40代の人口が全年代で最も多く、30代と合わせて現役世代が中心となっています。また、子ども世代（0～14歳）も一定数居住しており、ファミリー層の厚いエリアです（※2）。

また、成増駅は東武東上線の急行停車駅であるとともに、地下鉄成増駅（東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線）も利用可能なため、池袋・新宿・渋谷といった主要副都心へアクセスできる、交通利便性の高いエリアです。今後も戸建需要が見込めることから、この度の出店に至りました。

※1…板橋区 区全体の世帯数及び人口表

<https://www.city.itabashi.tokyo.jp/kusei/shiryo/toukei/jinko/1020760/1060918/1062173.html>

※2…板橋区 令和8年3月1日 町丁目別年齢別人口表

<https://www.city.itabashi.tokyo.jp/kusei/shiryo/toukei/jinko/1038099/1060910.html>

## 今後の展開

当社グループは、仲介業者様およびお客様との信頼関係を構築し、販売エリアを戦略的に拡大しています。今後も「KEIAIプラットフォーム」をはじめとする独自のテクノロジーを活用し、全国各地における市場シェアのさらなる拡大を目指してまいります。

### ■ ケイアイスター不動産 成増営業所 概要

〒175-0094 東京都板橋区成増 3-41-15 横田ビル 1F

TEL／03-6904-0577

FAX／03-6904-0578

営業時間／AM9：00～PM6：00

定休日／火曜日・水曜日

### ■ ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を供給しています。仕入から販売までを一気通貫で行う、「KEIAIプラットフォーム」と「コンパクト戸建住宅」という独自のビジネスモデルによって、分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開販売（※）しています。2025年3月期の売上高は3,425億円（※グループ連結数。年間9,125棟（土地含む）を販売）。

## 【会社概要】

社名 ケイアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証プライム市場）  
代表 代表取締役社長 塙 圭二  
所在地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1  
資本金 4,818 百万円（2025.3.31 現在）  
設立 1990 年 11 月  
従業員数 2,664 名（連結 / 2025.3.31 現在）  
URL <https://ki-group.co.jp/>  
事業内容 分譲住宅事業、中古住宅再生事業、注文住宅事業、ストック事業、アパート事業、  
収益事業、分譲マンション事業、フランチャイズ事業、海外事業 ほか

## 【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 広報室 広報課  
TEL：03-5299-7575 FAX：03-5299-7562 E-mail：[press@ki-group.co.jp](mailto:press@ki-group.co.jp)