

報道関係者各位

2025 年 12 月 1 日

オーストラリア・ビクトリア州での住宅開発プロジェクトが順調に推進

MunCorp 社第二号案件「Werribee プロジェクト」 全 35 区画の契約が完了

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役社長／塙 圭二、以下「当社」）のオーストラリア現地法人である KI-Star Real Estate Australia Pty Ltd（本社／オーストラリアビクトリア州、以下「KAU 社」）と Munjak Pty Ltd（本社／オーストラリア ビクトリア州、以下「Munjak（ムンジャック）社」）との合弁会社 MunCorp Pty Ltd（本社／オーストラリア ビクトリア州、以下「MunCorp（マンコープ）社」）は、オーストラリアのビクトリア州メルボルンの Werribee（ウェロビー）にて開発中の合計 35 区画が全棟販売契約を完了しました。



開発中の Werribee エリア

Werribee プロジェクトについて

「Werribee プロジェクト」は、MunCorp 社がオーストラリアのビクトリア州メルボルン郊外に位置する Werribee エリアで進行中の開発プロジェクトです。

当該エリアは、政府が推進する新興地域の一角に位置し、周辺にはショッピング施設や学校などの生活利便施設が整い、特にファミリー層を中心とした幅広い層から高い需要を集めています。本プロジェクトにおいては、造成工事完了前という早い段階での全区画成約となりました。

今回の成功は、当社の地域特性を踏まえた戦略的な開発計画と、顧客ニーズを的確に捉えた取り組みの成果であると考えています。

今後も、地域社会と共に成長し続けるプロジェクトを推進してまいります。

プロジェクトの進捗と今後の展望

現在、「Werribee プロジェクト」に続き、「Greenvale」「Berwick」「Cobblebank」などの複数プロジェクトが進行中であり、2026年3月頃には各プロジェクトの造成工事が完了する見込みであり、着実に計画を推進しています。

オーストラリア市場ではアフォーダブル住宅(※1)の需要が引き続き旺盛であり、販売も好調に推移しています。累計受注額は100億円を突破しており、今後は積極的な土地仕入を継続するとともに、住宅建築に関する調査や計画を進め、海外売上の上昇を目指す。

さらに、第一号プロジェクトの開始以来、複数の日本企業からオーストラリア事業に関する問い合わせが寄せられており、これまで様々な協業体制を検討してきました。現在は、マーケット調査や参入戦略の構築を通じて、協業企業とともに事業拡大の基盤を整備し、各企業間でのシナジー効果を生み出す取り組みを進めています。

【お問い合わせ】

住 所：〒104-0028

東京都中央区八重洲 2-2-1 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー12 階

メール：info-global-biz@ki-group.co.jp

担当者：御園（みその）

※1…家計に無理がない範囲で購入または賃借できる住宅

■ MunCorp（マンコープ）社について

MunCorp（マンコープ）社は、当社のオーストラリア法人 KAU 社と Munjak（ムンジャック）社の

合併会社として 2023 年 5 月に設立しました。ビクトリア州において『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を供給しており、地域のニーズに応え住居者の生活の質を高めるタウンハウスや土地開発に特化しています。同社は、初めて住宅を購入するファーストバイヤー、よりコンパクトな住宅に住み替えるダウンサイザー、投資家層など幅広い層が利用しやすい住宅を提供することに注力しています。

■ MunCorp Pty Ltd とは

【会社概要】

社 名 MunCorp Pty Ltd
取締役 Jake Munday、村山 雅一
所在地 オーストラリア ビクトリア州 メルボルン
資本金 800,000AUD
設 立 2023 年 5 月 25 日
出資比率 KAU 49.9%、Munjak 社 50.1%
事業内容 戸建住宅・不動産開発、販売、不動産開発マネジメント

■ KI-Star Real Estate Australia Pty Ltd (KAU) とは

【会社概要】

社 名 KI-Star Real Estate Australia Pty Ltd
取締役 塙 圭二、阿部 和彦、小沼 佳久、村山 雅一
所在地 オーストラリア ビクトリア州 メルボルン
資本金 25,313,796AUD
設 立 2021 年 5 月 5 日
事業内容 豪州における事業開発、豪州企業との提携・JV・クロスボーダーM&A 推進

■ ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を供給しています。

仕入から販売までを一気通貫で行う、「KEIAI プラットフォーム」と「コンパクト戸建住宅」という独自のビジネスモデルによって、分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。

事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開販売(※)しています。2025 年 3 月期の売上高は 3,425 億円 (※グループ連結数。年間 9,125 棟(土地含む)を販売)。

【会社概要】

社 名 ケイアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証プライム市場）
代 表 代表取締役社長 塙 圭二
所在地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
資本金 4,818 百万円（2025.3.31 現在）
設 立 1990 年 11 月
従業員数 2,664 名（連結 / 2025.3.31 現在）
U R L <https://ki-group.co.jp/>
事業内容 分譲住宅事業、中古住宅再生事業、注文住宅事業、ストック事業、アパート事業、
収益事業、分譲マンション事業、海外事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 広報室 広報課
TEL：03-5299-7575 FAX：03-5299-7562 E-mail：press@ki-group.co.jp