

報道関係者各位

2025年10月15日

戸建分譲住宅〈旗竿地が生む新たな景色〉が 「2025年度グッドデザイン賞」を受賞

ケアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役社長／塙 圭二、以下「当社」）の戸建分譲住宅〈旗竿地が生む新たな景色〉が、この度 2025 年度グッドデザイン賞（主催／公益財団法人日本デザイン振興会）を受賞しました。当社では今回の受賞を契機に分譲住宅の販売拡大を図るとともに、ものづくりにおけるデザインの活用を積極的に推進し、ブランドイメージの向上に務めてまいります。



戸建分譲住宅〈旗竿地が生む新たな景色〉

ファサード

GOOD DESIGN AWARD
2025年度受賞

受賞作品

<応募カテゴリー> 公開 URL : <https://www.g-mark.org/gallery/winners/30851>

商品化・工業化住宅

<受賞商品>

戸建分譲住宅〈旗竿地が生む新たな景色〉

<受賞商品概要>

旗竿地の住環境課題と街並み形成への影響を解決し、旗竿地の新たな可能性を見出す。旗庭・すり鉢形状・門棟を軸に、旗竿地に住まう人の生活を豊かにし、地域に良好な街並みを形成して新たな景色を創出する。

<物件概要>

物件名：戸建分譲住宅〈旗竿地が生む新たな景色〉

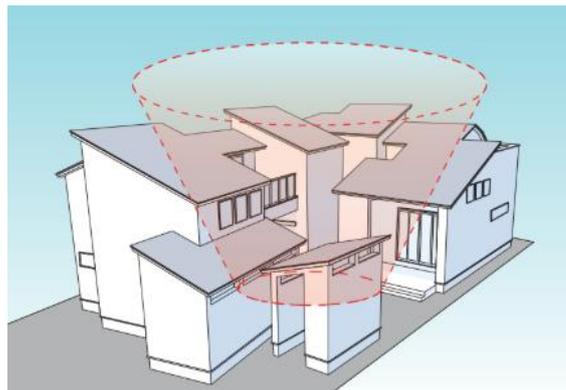
所在地：東京都東村山市

敷地面積：1号棟／140.52㎡ 2号棟／174.51㎡

敷地全体面積：315.03㎡

審査委員の評価

中～大規模の元敷地を二区画に区分し分譲するという、旗竿敷地を含んだプロジェクトである。通常であれば前面道路側に採光や景観を求める開口部を向けがちであるが、ここでは竿部分をなるべく大きく明るく（屋根勾配を竿側に下ろす工夫）設定することで、こちら側を環境的ボイドとして活用している。駐車場と車道ではない、緑あふれる庭を広々と眺める暮らしが獲得できる新しい「型」の提示として評価できる。



■ グッドデザイン賞とは

1957年創設のグッドデザイン商品選定制度を継承する、日本を代表するデザインの評価とプロモーションの活動です。国内外の多くの企業や団体が参加する世界的なデザイン賞として、暮らしの質の向上を図るとともに、社会の課題やテーマの解決にデザインを活かすことを目的に、毎年実施されています。受賞のシンボルである「Gマーク」は優れたデザインの象徴として広く親しまれています。

<https://www.g-mark.org/>



GOOD
DESIGN

■ ケイアイスター不動産グループとは

「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を供給しています。

仕入から販売までを一気通貫で行う、「KEIAIプラットフォーム」と「コンパクト戸建住宅」という独自のビジネスモデルによって、分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。

事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で分譲住宅事業を展開販売(※)しています。2025年3月期の売上高は3,425億円(※グループ連結数。年間9,125棟(土地含む)を販売)。

【会社概要】

社名 ケイアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証プライム市場）
 代表 代表取締役社長 埴 圭二
 所在地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
 資本金 4,818 百万円（2025.3.31 現在）
 設立 1990 年 11 月

従業員数 2,664 名 (連結 / 2025.3.31 現在)
U R L <https://ki-group.co.jp/>
事業内容 分譲住宅事業、中古住宅再生事業、注文住宅事業、ストック事業、アパート事業、
収益事業、分譲マンション事業、海外事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 広報室 広報課

TEL : 03-5299-7575 FAX : 03-5299-7562 E-mail : press@ki-group.co.jp