

報道関係者各位

2025 年 8 月 28 日

スマートホームサービス「MANOMA（マノマ）」で防犯対策を強化

ライフエレメンツ社と

セキュリティサービス販売パートナー契約を締結

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役社長／塙 圭二、以下「当社」）は、スマートホームサービス「MANOMA（マノマ）」を提供するライフエレメンツ株式会社（本社／東京都渋谷区、代表取締役社長／木村 真也、以下「ライフエレメンツ」）と、このたび販売パートナー契約を締結し、2025 年 8 月 28 日よりスマートホームサービス「MANOMA」の取り扱いを開始いたしました。



MANOMA とは

「MANOMA」は、室内コミュニケーションカメラや開閉センサーをはじめとした複数の IoT 機器とアプリを連携し、防犯対策や家族・ペットの見守りができるスマートホームサービスです。

- ・ 戸締り状況の確認や、異常時にスマホに通知が届く「防犯」
- ・ 離れて暮らすご家族や、留守番をしているお子さんやペットの様子がわかる「見守り」
- ・ カメラを通じて、相手の顔を見ながら会話ができる「コミュニケーション」
- ・ アプリから、または声で家電を遠隔操作できる「スマートホーム」

などライフスタイルに合わせてさまざまな機器を組み合わせ、利便性と安全性を高めることができます。



▼スマートホームサービス「MANOMA」公式サイト

<https://manoma.jp/>

MANOMA「ケイアイスター不動産限定セット」について

今回のパートナー契約にあたり、当社が取扱いを開始する「ケイアイスター不動産セキュリティセット」は、各機器を連携させ異常を検知すると警報音を発報する「AI ホームゲートウェイ」と、宅内の様子が映像でわかり通話もできる「室内コミュニケーションカメラ」、窓やドアの開閉状況を検知する「開閉センサー」を基本パッケージとし、当社限定価格でご提供いたします。

玄関錠の開施錠の遠隔操作やハンズフリー解錠ができるスマートロック「Qrio Lock」や、スマホでエアコンや照明などの家電を遠隔操作できる「スマート家電リモコン」をオプションで追加いただくことも可能です。

さらに、玄関や窓などに貼ることで犯罪抑止効果が期待できる「防犯ステッカー」をプレゼントとしてご用意いたしました。専門スタッフが設置場所に伺い機器の設置・設定を行う「無償訪問サポートチケット」も付帯しており、ご利用開始もスムーズです。

■ MANOMA「ケイアイスター不動産セキュリティセット」ご利用イメージ

～ご自宅の様子を、いつでも映像で確認～

スマホから、ご自宅やお留守番中のご家族やペットの様子をいつでも・どこでも映像で確認することができます。アプリを通して声掛けもでき、自然なコミュニケーションも生まれます。万が一の際に、侵入者に対して「警察を呼びましたよ！」などと警告することも可能です。

～万が一の状況を、録画でもピンポイントに確認～

空き巣などの被害や転倒などの事故が発生した際は、録画映像を確認。人の動きをセンサーが検知して記録するので、見たいタイミングをピンポイントに再生できます。録画はクラウドに保存されるため、カメラを壊されても失われません。動線を分析することで、事故リスクの対策も可能です。

～玄関の施錠忘れを遠隔で解消し防犯対策～

「Qrio Lock」を追加いただくと、玄関錠の遠隔操作や施錠状態の確認ができます。鍵の閉め忘れ対策や、不審な解錠を検知することも可能です。ハンズフリー解錠もできるので、安全性だけでなく利便性も向上します。

～遠隔で家電を操作して、便利と安心を～

「スマート家電リモコン」を追加いただくことで、離れていてもスマホからエアコンや照明などの家電を操作することができます。部屋の温湿度の確認や、設定温度を超えたら自動でエアコンをつけるなど、熱中症対策が可能です。不在時に遠隔で照明を操作することで在宅を装えば、防犯対策にもつながります。

～家族全員で安全&便利な毎日に～

「MANOMA アプリ」に招待するだけで、最大7名のご家族でご利用いただけます。

■ MANOMA「ケイアイスター不動産セキュリティセット」 詳細

今回の提携から、取り扱い物件のご購入者さまに向けて、当社より「MANOMA」の防犯対策を紹介・提供いたします。

セット内容・特典

<機器セット内容>

- ・ AI ホームゲートウェイ×1
- ・ 室内コミュニケーションカメラ×1
- ・ 開閉センサー×2

<標準付帯オプション>

- ・ 無償訪問サポートチケット

<オプション>

- ・ MANOMA 解決サポート：月額 550 円、MANOMA と同時申し込みで 3 か月間無料

お申し込み方法

ケイアイスター不動産 グループ生産 ストックビジネス部 家サポ課

TEL：0120-36-6161

メールアドレス：tasu@ki-group.co.jp

受付時間：10 時～17 時（日・祝日定休）

■ ライフエレメンツ株式会社 会社概要

社 名 ライフエレメンツ株式会社

代 表 代表取締役社長 木村 真也

所在地 〒151-0053 東京都渋谷区代々木1-11-2 フロンティア代々木 3 階

資本金 10 百万円

設 立 2013 年 12 月

URL <https://life-el.com/>

事業内容 IoT 事業

※ライフエレメンツ株式会社はソニーネットワークコミュニケーションズ株式会社のグループ会社です

■ ケイアイスター不動産グループとは

「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を供給しています。

仕入から販売までを一気通貫で行う、「KEIAI プラットフォーム」と「コンパクト戸建住宅」という独自のビジネスモデルによって、分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。

事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開販売(※)しています。2025 年 3 月期の売上高は 3,425 億円 (※グループ連結数。年間 9,125 棟(土地含む)を販売)。

【会社概要】

社 名	ケイアイスター不動産株式会社 (コード番号：3465 東証プライム市場)
代 表	代表取締役社長 塙 圭二
所 在 地	〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
資 本 金	4,818 百万円 (2025.3.31 現在)
設 立	1990 年 11 月
従業員数	2,664 名 (連結 / 2025.3.31 現在)
U R L	https://ki-group.co.jp/
事業内容	戸建分譲事業、中古住宅再生事業、注文住宅事業、ストック事業、アパート事業、収益事業、分譲マンション事業、海外事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 広報室 広報課
TEL：03-5299-7575 FAX：03-5299-7562 E-mail：press@ki-group.co.jp