

報道関係者各位

2025 年 7 月 24 日

ケアイスター不動産グループ、中古買取再販事業にも注力

空き家 900 万戸時代の社会課題に挑む 「すべての人に持ち家を」

ケアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役社長／塙 圭二、以下「当社」）は、新築戸建分譲事業を主軸として事業を拡大してきましたが、昨今の物価高や建築資材の高騰、空き家 900 万戸（※1）超えという社会課題を解決し、当社のビジョンである「すべての人に持ち家を」を実現するために、中古買取再販事業を強化します。

※1…総務省「令和 5 年住宅・土地統計調査 住宅及び世帯に関する基本集計（確報集計）結果」

https://www.stat.go.jp/data/jyutaku/2023/pdf/kihon_gaiyou.pdf

外観Before



外観After



キッチンBefore



キッチンAfter



洗面所Before



洗面所After



実際のリフォーム例

社会課題に挑む、地域密着型の再生事業

最新の統計では、日本国内の空き家数は 900 万戸を超え、住宅の老朽化や放置が地方を中心に深刻な社会問題となっています。空き家は、防災・防犯・景観といった地域課題を引き起こすだけでなく、住まいを必要とする人々にとっても、貴重な住宅資源が活かされないという現象も生んでいます。

一方で、新築住宅の価格高騰は、全国的に住宅取得のハードルを上昇させ、「住みたいが、買えない」という層の拡大を招いています。

こうした現状を受け、当社グループのひとつであるケイアイエポックメイキングは、子育て世帯やDINKs、単身世帯や若年層など多様化するライフスタイルに合わせ、より手が届きやすい資産としての“持ち家”を供給するため、空き家や既存住宅を再生し、住宅の再流通を通じて新たな価値を創出する「中古買取再販事業」を積極的に展開していきます。

単なるリフォームにとどまらず、現代のライフスタイルや地域特性に合わせた再設計を行うことで、“使われていない家”を、“住みたい家”へと生まれ変わらせます。これにより、良質で手の届く価格の住宅を求める層に向けて、多様な選択肢を提供するとともに、地域に眠る空き家や使わなくなった住宅資産を循環させる、新たな住宅供給を可能にします。

「すべての人に持ち家を」

当社グループは、創業以来掲げるビジョン「すべての人に持ち家を」の実現に向け、これまで主に新築分譲住宅の開発を手掛けてまいりました。当社グループのケイアイエポックメイキングは、中古住宅という新たな供給ルートを確立し、持ち家取得の機会を広げ、「すべての人に持ち家を」というグループのビジョン実現に向け、持続可能なまちづくりと暮らしの安定に貢献していきます。

■ ケイアイエポックメイキングとは

ケイアイエポックメイキングは、「買取再販×地域密着」をテーマに下記の事業を展開しています。

- ・ 空き家や中古住宅の買取
- ・ 構造設備面を含めたフルリノベーション
- ・ 高品質かつリーズナブルな価格での販売

住宅の売却や活用を検討している方や住替え・リノベーションに興味のある方はまずはお気軽にご相談ください。ケイアイエポックメイキングが最適な提案をいたします。

【会社概要：ケイアイエポックメイキング】

社 名	ケイアイエポックメイキング株式会社
代 表	代表取締役 真杉 恵美
所 在 地	〒367-0030 埼玉県本庄市早稲田の杜 3-1-8
資 本 金	10 百万円
設 立	2018 年 3 月
U R L	https://kem.ki-group.co.jp/
事業内容	不動産業（不動産仲介業・リノベーション中古住宅等の販売）

■ ケイアイスター不動産グループとは

「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を供給しています。

仕入から販売までを一気通貫で行う、「KEIAI プラットフォーム」と「コンパクト戸建住宅」という独自のビジネスモデルによって、分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。

事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開販売(※)しています。2025 年 3 月期の売上高は 3,425 億円 (※グループ連結数。年間 9,125 棟(土地含む)を販売)。

【会社概要】

社 名	ケイアイスター不動産株式会社 (コード番号：3465 東証プライム市場)
代 表	代表取締役社長 塙 圭二
所 在 地	〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
資 本 金	4,818 百万円 (2025.3.31 現在)
設 立	1990 年 11 月
従業員数	2,664 名 (連結 / 2025.3.31 現在)
U R L	https://ki-group.co.jp/
事業内容	戸建分譲事業、中古買取再販事業、注文住宅事業、ストック事業、アパート事業、収益事業、分譲マンション事業、海外事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 広報室 広報課

TEL：03-5299-7575 FAX：03-5299-7562 E-mail：press@ki-group.co.jp