報道関係者各位

2025年7月9日

加盟店様からも高評価！

ローコスト平屋注文住宅 FC「IKI.net」 部資材の供給対応可能エリアを拡大

ケイアイスター不動産株式会社（本社：埼玉県本庄市、代表取締役：埴 圭二、以下「当社」）は、このたびフランチャイズ事業において部資材の供給体制を強化し、加盟対応可能エリアを拡大しました。これまで関東・東海エリアを中心に展開していましたが、今回、新たに東北・中国および九州エリアにも対応を広げ、多くの企業様にご参加いただける環境を整えました。

加盟店様から寄せられる確かな評価と成果

当社のフランチャイズ事業「IKI.net」は、短期間での売上実績や事業としての再現性、収益性の高さから、加盟店様より高い評価を得ております。規格型平屋住宅として商談から受注、着工から引渡しまでの期間を短縮し、事業の回転率を向上させた点も、大きな支持を得ている理由の一つです。さらに、加盟店様が「IKI」のモデルハウスを自社で建築する事例も増加しており、このたび千葉県木更津市に新たなモデルハウスが完成しました。現在、他の加盟店様でも複数のモデルハウスが建築中です。当社は今後も加盟店を積極的に募集し、増加する平屋住宅ニーズに応えてまいります。

IKI.net 加盟店募集サイト：<https://ikinet-fc.jp/>

加盟店様の声：https://ikinet-fc.jp/#inquiry_block

IKI.net とは

「IKI.net」は、当社が豊富な販売実績を持つ規格型平屋注文住宅「IKI（イキ）」を地場工務店や建築会社に向けてフランチャイズ形式で展開する事業です。部資材のパッケージ化を行い、加盟店様には次世代の注文住宅事業経営手法を提供します。これにより、以下のような総合的なバックアップを実現します。

- ・「IKI」ブランド使用权の提供
- ・マーケティング支援
- ・IKI.net 本部で集客したお客様の顧客紹介
- ・部資材の供給
- ・建築サポート
- ・各種研修の実施

今後の展望

当社は、マーケティング支援を強化し、パートナーとなる加盟店を積極的に募集してまいります。増加する平屋住宅ニーズに応えるべく、加盟店様との連携を深め、より多くのお客様に「IKI」の魅力をお届けしていきます。

【IKI.net 本部へのお問い合わせ】

TEL : 03-5299-7581 E-mail : iki-net@ki-group.co.jp

■ 規格型平屋注文住宅「IKI」とは

「IKI」は、「シンプルでコンパクトな暮らし」をコンセプトに、構造上の安全性を確保しつつ、規格型の採用によりわかりやすく無駄のない間取りプランを実現した平屋住宅です。以下の特徴を備えています。

- ・ ゆとりあるリビング：すべてのプランに16帖以上のリビングを設置。お子様の勉強やリモートワークにも活用できるスタディーカウンターを標準装備。
- ・ 洗練された外観デザインを可能にする1.3mの軒：夏の日差しを遮り、冬の日差しを取り込むために軒に奥行きを設け、高級感のある外観を実現しました。
- ・ コストパフォーマンスの高さ：一般的に平屋は坪単価が割高というイメージがありますが、「IKI」は無駄を省いた設計により、建物本体価格17坪（約57.9㎡）で1,110万円（税込～）を実現。

「IKI」という商品名には、江戸時代に生まれた日本の生活美意識「粹」の精神を宿し、現代の多様なライフスタイルに応える平屋住宅で、思いきり自分らしく、粹に暮らしてほしいという想いを込めています。

また、「IKI」はその革新性と高いデザイン性が評価され、一般社団法人全国住宅産業協会主催「第11回優良事業表彰」の企画・開発部門で最高賞となる「特別賞」を受賞しました。

規格型平屋注文住宅 IKI サイト：<https://hiraya.ai/>

■ ケイアイスター不動産グループとは

「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を供給しています。

仕入から販売までを一気通貫で行う、「KEIAIプラットフォーム」と「コンパクト戸建住宅」という独自のビジネスモデルによって、分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。

事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開販売(※)しています。2025年3月期の売上高は3,425億円(※グループ連結数。年間9,125棟(土地含む)を販売)。

【会社概要】

社名 ケイアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証プライム市場）
代表 代表取締役社長 埴 圭二

所在地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
資本金 4,818 百万円 (2025.3.31 現在)
設立 1990 年 11 月
従業員数 2,664 名 (連結 / 2025.3.31 現在)
U R L <https://ki-group.co.jp/>
事業内容 戸建分譲事業、中古買取再販事業、注文住宅事業、ストック事業、アパート事業、
収益事業、分譲マンション事業、海外事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 広報室 広報課

TEL : 03-5299-7575 FAX : 03-5299-7562 E-mail : press@ki-group.co.jp