

報道関係者各位

2025年6月26日

開発中の分譲事業用地が販売好調

オーストラリアビクトリア州メルボルンエリアでの 3プロジェクト進行中

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役社長／塙 圭二、以下「当社」）のオーストラリア現地法人である KI-Star Real Estate Australia Pty Ltd（本社／オーストラリアビクトリア州、以下「KAU社」）と Munjak Pty Ltd（本社／オーストラリアビクトリア州、以下「Munjak（ムンジャック）社」）との合弁会社 MunCorp Pty Ltd（本社／オーストラリアビクトリア州、以下「MunCorp（マンコープ）社」）は、オーストラリアのビクトリア州メルボルンエリアで開発中の3つのプロジェクトにおいて、それぞれの販売契約数（累計）が30%以上に到達したことをお知らせします。



写真左からグリーンベール、バーウィック、ディーンサイドの開発イメージ

- ・ Greenvale（グリーンベール）
<https://www.parksidegreenvale.com.au/>
- ・ Berwick（バーウィック）
<https://www.parksideberwick.com.au/>
- ・ Deanside（ディーンサイド）
<https://www.parksidedeanside.com.au/>

メルボルンエリア3つのプロジェクトについて

この3つのプロジェクトは合計で250区画の分譲事業用地で「美しく作られた公園沿いの住宅のコレクション」をテーマとして、質の高い住環境を訴求することを目的に、「自然と共生しながら快適で豊かな暮らしを実現する」というビジョンを表現しています。

公園に隣接する立地は、自然との調和を重視する居住者に快適な暮らしを提供するための重要な要素です。

これらのプロジェクトにおける公園用地を含めた土地開発は MunCorp（マンコープ）社によって行われており、開発地は公園に隣接しながらも、ショッピング施設や飲食店、学校などが近隣にあるなど、それぞれの開発地における都市の利便性と自然との共生が評価され幅広い層からの高い需要を受けています。

また、本プロジェクトでは、ミディアムデンシティといわれる中密度の住宅開発をしているため、ファーストバイヤー（※1）やダウンサイザー（※2）といった住宅購入層に受け入れやすい、アフォーダブル（※3）な価格帯を実現していることも、近年のメルボルンの住宅購入層の需要に合致しており、販売が好調な要因となっています。

本プロジェクトでは公開中のブランドサイトや SNS を通じて、自然との共生と都市の利便性を両立させたライフスタイルの魅力を発信し、各プロジェクトにおける最新情報や物件情報などを積極的に提供し、今後もオーストラリアにおける住宅不足という社会課題の解消に貢献してまいります。

※1…今までに物件を購入した経験がない人（初めて物件を購入する人）

※2…買い替えの際それまでよりも小さなものを購入する人たちのこと

※3…手頃な、安価な、入手できる

MunCorp（マンコープ）社の取り組み

MunCorp（マンコープ）社は、当社のオーストラリア法人 KAU 社と Munjak（ムンジャック）社の合弁会社として 2023 年 5 月に設立しました。ビクトリア州において『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を供給しており、地域のニーズに応え住居者の生活の質を高めるタウンハウスや土地開発に特化しています。同社は、初めて住宅を購入するファーストバイヤー、よりコンパクトな住宅に住み替えるダウンサイザー、投資家層など幅広い層が利用しやすい住宅を提供することに注力しています。

これまでに、KAU 社を通じメルボルン郊外において、住宅開発に参画し、携わっている住宅供給棟数は累計で 800 棟以上に及んでおります。また現在、オーストラリアでは 12 ヶ所の開発プロジェクトが進行しており、その内 9 ヶ所の開発プロジェクトを MunCorp（マンコープ）社が手掛けています。

今後について

今後も開発プロジェクトのブランディングやオーストラリア市場のマーケティングを強化し、さらなる事業拡大を目指します。また、引き続き積極的な分譲事業用地の確保を図り、ビクトリア州を中心に、オーストラリアにおける戸建住宅の開発を推進していきます。

当社はこれからも、「すべての人に持ち家を」のビジョンのもと、海外においても「高品質、だけど

低価格なデザイン住宅」の供給を通じ、当社グループの理念である「豊・楽・快（ゆたか）」な暮らしの創造を実現してまいります。

■ MunCorp Pty Ltd とは

【会社概要】

社 名 MunCorp Pty Ltd
 取 締 役 Jake Munday、村山 雅一
 所 在 地 オーストラリア ビクトリア州 メルボルン
 資 本 金 800,000AUD
 設 立 2023年5月25日
 出資比率 KAU 49.9%、Munjak 社 50.1%
 事業内容 戸建住宅・不動産開発、販売、不動産開発マネジメント

■ KI-Star Real Estate Australia Pty Ltd (KAU) とは

【会社概要】

社 名 KI-Star Real Estate Australia Pty Ltd
 取 締 役 塙 圭二、阿部 和彦、小沼 佳久、村山 雅一
 所 在 地 オーストラリア ビクトリア州 メルボルン
 資 本 金 25,313,796AUD
 設 立 2021年5月5日
 事業内容 豪州における事業開発、豪州企業との提携・JV・クロスボーダーM&A 推進

■ ケイアイスター不動産グループとは

「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を供給しています。
 仕入から販売までを一気通貫で行う、「KEIAI プラットフォーム」と「コンパクト戸建住宅」という独自のビジネスモデルによって、分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。
 事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開販売(※)しています。2025年3月期の売上高は3,425億円(※グループ連結数。年間9,125棟(土地含む)を販売)。

【会社概要】

社 名 ケイアイスター不動産株式会社 (コード番号：3465 東証プライム市場)
 代 表 代表取締役社長 塙 圭二
 所 在 地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
 資 本 金 4,818 百万円 (2025.3.31 現在)
 設 立 1990年11月
 従業員数 2,664 名 (連結 / 2025.3.31 現在)
 U R L <https://ki-group.co.jp/>
 事業内容 戸建分譲事業、中古買取再販事業、注文住宅事業、ストック事業、アパート事業、収益事業、分譲マンション事業、海外事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 広報室 広報課
 TEL：03-5299-7575 FAX：03-5299-7562 E-mail：press@ki-group.co.jp