

報道関係者各位

2025年6月27日

全国賃貸住宅新聞 賃貸住宅に強い建設会社

## 年間完工数ランキング 2025 にて 12 位にランクイン

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役社長／塙 圭二、以下「当社」）のアパート事業は、株式会社全国賃貸住宅新聞社（本社／東京都中央区、代表取締役社長／加覧 光次郎）が発行した全国賃貸住宅新聞（2025年6月23日発行）において、「賃貸住宅に強い建設会社 年間完工数ランキング 2025」の関東エリア 12 位にランクインしました。



竣工アパート一部抜粋

KEIAI のアパート経営 Web サイト：<https://investment.ki-group.jp/>

## 昨年度よりランクアップ

当社は2021年の4月よりアパート事業として用地仕入から設計、施工、販売、管理、アフターフォローまでを一貫して行い、戸建分譲事業と同様のコンセプト『高品質、だけど低価格なデザインアパート』を提供してまいりました。アパート事業は現在1都3県を主な商圏として、木造の2～3階建てアパートや戸建を販売しています。

「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」という経営理念のもと、仕入れた土地を一つひとつ設計し、一般的なワンルームや1Kなどの単身者向けよりも広い、1LDKの間取りを提供することで、単身者だけでなくDINKsなどにも対応することで入居率を高める施策をしています。

全国賃貸住宅新聞の年間完工数ランキング2024では14位だったランキングですが、同年間完工数ランキング2025では、前回と比べて55棟124戸伸長し、124棟434戸を完工し関東エリアで12位にランクインしました。

### ■ 完工数増の理由

完工数が増えている背景として、施工人材の確保と育成が大きく、土地の仕入から工事までを内製化し、着実に増えているアパートの供給に対応できる人員の確保が挙げられます。特に2024年度はアパート事業部の現場監督の育成に力を入れ、投資家やサラリーマンなどの旺盛な資産形成需要に応えられたことが今回のランクアップに繋がりました。

### ■ 今後の展開について

引き続き資産性の高いアパートを建築・販売しながら、事業の拡大を図るため既に支店もあり建築の技術者もいる福岡県でも商圏を拡大していく予定です。また、認知度向上を目的としてアパートの名称を『KEIAI RESIDENCE (ケイアイレジデンス)』とシリーズ化し、賃貸住宅の建築に寄与してまいります。

### ■ ケイアイスター不動産グループとは

「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を供給しています。

仕入から販売までを一気通貫で行う、「KEIAIプラットフォーム」と「コンパクト戸建住宅」という独自のビジネスモデルによって、分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。

事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開販売(※)しています。2025年3月期の売上高は3,425億円(※グループ連結数。年間9,125棟(土地含む)を販売)。

#### 【会社概要】

社名 ケイアイスター不動産株式会社 (コード番号：3465 東証プライム市場)  
代表 代表取締役社長 塙 圭二  
所在地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1

資本金 4,818百万円 (2025.3.31 現在)  
設立 1990年11月  
従業員数 2,664名 (連結 / 2025.3.31 現在)  
U R L <https://ki-group.co.jp/>  
事業内容 戸建分譲事業、中古買取再販事業、注文住宅事業、ストック事業、アパート事業、  
収益事業、分譲マンション事業、海外事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 広報室 広報課

TEL : 03-5299-7575 FAX : 03-5299-7562 E-mail : [press@ki-group.co.jp](mailto:press@ki-group.co.jp)