

報道関係者各位

2025年4月30日

物件検索から内見予約まで一括対応

## 業務効率化と利便性向上を両立する 新物件照会システム「KI Navi」を開発

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役社長／塙 圭二、以下「当社」）は、物件照会システム「KI Navi（ケイアイナビ、以下『本システム』）」を新たに開発し、4月14日（月）に提供を開始しました。



本システムは当社グループ（※1）と現在お取引のある仲介業者様（※2）が利用可能です。物件情報の照会や内見予約などを可能にすることで、業務効率化と仲介業者様の利便性向上を実現することを目指しています。

※1…ケイアイスターデベロップメント株式会社、ケイアイクラフト株式会社、ケイアイスタービルド株式会社、はなまるハウス株式会社、ケイアイエボックメイキング株式会社、ケイアイプランニング株式会社が対象です。

※2…仲介業者様の新規登録には審査が必要です。

## システムの概要

従来、物件の有無や金額の回答、物件資料の送付、内見予約対応などは電話やメールで個別に対応していました。しかし、本システムの導入により、これらの業務をシステムが一括で対応することで、仲介業者様と当社グループ営業担当の負担を軽減することが可能となりました。

## 主な機能と利点

### ・時間と場所を選ばず物件検索

本システムは携帯電話やタブレットなどにも対応。外出中においても当社物件の詳細情報を検索でき、迅速にお客様への対応が可能となります。

また、地図表示機能で物件の場所がひと目でわかり、駅からの距離や周辺環境も簡単にチェックできます。



本システムの物件表示画面（※3）

※3…画像はイメージです。実際のエリア・物件とは異なります。

### ・内見希望申請提出

内見予約の希望も本システムを通じて受け付けることができます。繁忙時間帯においても、スムーズな予約が可能となり、仲介業者様と当社グループ営業担当の負担を軽減します。

### ・反響分析データの出力

仲業者様による物件閲覧データを収集・分析する機能を搭載しています。これにより、どのエリア、金額、条件の物件が、どれだけ閲覧されているのかを把握することが可能となります。このデータを活用することで、当社グループ営業担当は今後の土地仕入に関する判断材料として役立てることが出来ます。

### 導入の背景

当社は、業務効率の向上を目指し、本システムの開発・導入を進めてまいりました。簡易的な操作で利用できるシステムを提供することで、仲業者様と当社グループ営業担当の負担軽減と業務効率化を図ります。今後も利用者の声を取り入れながら、システムの更なる改善と機能拡充を図り、より良いサービスの提供に努めてまいります。

### ■ ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入から販売までを一気通貫で行うリアル×テクノロジーの基盤である「KEIAI プラットフォーム」を構築。テクノロジーの積極的な導入とコンパクト戸建住宅による独自のビジネスモデルによって、国内分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。今後も不動産業界のDXを牽引するリーディングカンパニーとして、価値ある分譲住宅を提供していきます。

事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開。年間 8,202 棟(土地含む)を販売(※)しています。2024 年 3 月期の売上高は 2,830 億円(※)。

(※グループ連結数値)

#### 【会社概要】

社名	ケイアイスター不動産株式会社 (コード番号: 3465 東証プライム市場)
代表	代表取締役社長 塙 圭二
所在地	〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
資本金	4,816 百万円 (2024.4.1 現在)
設立	1990 年 11 月
従業員数	2,790 名 (連結 / 2024.4.1 現在)
URL	<a href="https://ki-group.co.jp/">https://ki-group.co.jp/</a>
事業内容	戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 広報室 広報課

TEL : 03-5299-7575 FAX : 03-5299-7562 E-mail : [press@ki-group.co.jp](mailto:press@ki-group.co.jp)