

報道関係者各位

2025年2月18日

ケアイスター不動産 豪州における戸建住宅開発プロジェクト好調につき

オーストラリアにて住宅用地開発コンソーシアム 組成検討を開始

ケアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役社長／塙 圭二、以下「当社」）のオーストラリア現地法人である KI-Star Real Estate Australia Pty Ltd（本社／オーストラリアビクトリア州、以下「KAU 社」）は、当社が事業展開するビクトリア州において住宅用地開発事業が好調に推移していることを受けて、更なる事業拡大を目指すべくオーストラリアにおける住宅用地開発コンソーシアム（複数企業による協業体制、以下「本コンソーシアム」）の組成に向けた検討を開始いたします。



(既存プロジェクトの開発イメージ)

当社のオーストラリアでの歩み

当社は 2021 年にオーストラリアにて現地法人「KAU 社」を設立しました。これに続き、2023 年には KAU 社が合併会社として MunCorp Pty Ltd（本社／オーストラリア ビクトリア州、以下「MunCorp 社」）を設立しました。

MunCorp 社はビクトリア州において『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』の提供を理念に、地域のニーズに応え住居者の生活の質を高めるタウンハウスや土地開発に特化しています。初めて

住宅を購入する人、住み替え（ダウンサイジング）、投資家など幅広い層が利用しやすい住宅を提供することに注力しています。

KAU 社を通じビクトリア州メルボルン郊外において、住宅開発に参画し携わっている住宅供給棟数は累計で 600 棟以上に及びます。また現在、オーストラリアでは 11 か所の開発プロジェクトが進行しており、これらのプロジェクトを通じて蓄積した知見をもとに本コンソーシアムを組成することで更なる事業拡大を目指します。

コンソーシアム組成検討の背景と目的

当社には第一号プロジェクトの開始以来、複数の日本企業から豪州事業への問い合わせが寄せられており、これまで様々な協業体制を検討してきました。そして本コンソーシアムでは、豪州への進出を検討される企業にとって、豪州事業のマーケット調査・分析、参入戦略の構築や事業拡大に向けた足がかりの構築など、協業を通じて豪州マーケットにおける住宅開発プロジェクトの拡大を検討いたします。具体的には、当社グループにてプロジェクトごとに設立される投資 SPV (SPC) (※1) を活用し、効率的な資金調達とリスク管理を実現する予定です。また、オーストラリア市場への理解を深めるための情報共有やセミナーを行い、参加企業のマーケット理解を促進します。グローバルな経済活動において、企業における事業決定のスピードが遅いことは事業拡大の妨げとなることが多いため、情報共有やセミナーを通じてコンソーシアムにおける意思決定の迅速化を実現し、参加企業間でのシナジー効果を最大化します。

※1…SPV (Special Purpose Vehicle) 特定目的事業体、SPC (Special Purpose Company) 特別目的会社

【お問い合わせ】

コンソーシアム事務局

住 所：〒104-0028

東京都中央区八重洲 2-2-1 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー12 階

メール：info-global-biz@ki-group.co.jp

担当者：御園（みその）

■ KI-Star Real Estate Australia Pty Ltd (KAU) とは

【会社概要】

社 名	KI-Star Real Estate Australia Pty Ltd
取 締 役	塙 圭二、阿部 和彦、小沼 佳久
所 在 地	オーストラリア ビクトリア州 メルボルン
資 本 金	10,000 AUD

設 立 2021年5月5日
事業内容 豪州における事業開発、豪州企業との提携・JV・クロスボーダーM&A 推進

■ MunCorp Pty Ltd 概要とは

【会社概要】

社 名 MunCorp Pty Ltd
取 締 役 Jake Munday、村山 雅一
所 在 地 オーストラリア ビクトリア州 メルボルン
資 本 金 400,000 AUD
設 立 2023年5月25日
出資比率 KAU 49.9%、Munjak 社 50.1%
事業内容 戸建住宅・不動産開発、販売、不動産開発マネジメント

■ ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入れから販売までを一気通貫で行うリアル×テクノロジーの基盤である「KEIAI プラットフォーム」を構築。テクノロジーの積極的な導入とコンパクト戸建住宅による独自のビジネスモデルによって、国内分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。今後も不動産業界の DX を牽引するリーディングカンパニーとして、価値ある分譲住宅を提供していきます。

事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開。年間 8,202 棟(土地含む)を販売(※)しています。2024年3月期の売上高は 2,830 億円(※)。

(※グループ連結数値)

【会社概要】

社 名 ケイアイスター不動産株式会社 (コード番号：3465 東証プライム市場)
代 表 代表取締役社長 埴 圭二
所 在 地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
資 本 金 4,816 百万円 (2024.4.1 現在)
設 立 1990年11月
従業員数 2,790 名 (連結 / 2024.4.1 現在)
U R L <https://ki-group.co.jp/>
事業内容 戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 広報室 広報課

TEL : 03-5299-7575 FAX : 03-5299-7562 E-mail : press@ki-group.co.jp