

報道関係者各位

2024年9月26日

静岡県有数の住宅メーカーから第三者割当増資の引受

ホームポジションと資本業務提携、 シナジーを活かし双方の成長戦略強化

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役社長／塙 圭二、以下「当社」）は、2024年9月19日に開催した取締役会において、ホームポジション株式会社（本社／静岡県静岡市、代表取締役／伴野 博之、以下「ホームポジション」）との間で資本業務提携契約（以下「本資本業務提携契約」）を締結すること及びホームポジションが実施する第三者割当増資を引き受けること（持分法適用関連会社化）を決議いたしましたので、お知らせいたします。



KEIAI
デザインのケイアイ



Home Position

資本提携の理由

ホームポジションは、1989年の創業以来、静岡県を中心とした東海エリア及び関東エリアにおいて戸建分譲事業を展開し、『「家がほしい」すべての人のために。』という企業理念の下、その土地に合わせたデザイン・設計・間取りの家づくりで、周辺相場等を意識したお求めやすい価格でありながら、品質・性能・居住性を追求した住み心地の良い一戸建て住宅の提供を行っております。

このような中、相互にその自立性を重んじるという精神に則り、更なる友好関係の構築及び技術・ビジネス面における相互補完効果を実現するとともに、双方の事業成長（増収・増益）を続けて企業価値の向上を図ることを目的として、本資本業務提携を締結することが双方の事業の発展ひいては企業価値の向上に資するとの結論に至りました。

■ ホームポジション株式会社 会社概要

社名	ホームポジション株式会社
代表	代表取締役 伴野 博之
所在地	〒862-0967 静岡県静岡市清水区吉川 260
資本金	395 百万円 (2024.8.31 現在)
設立	1989 年 12 月
従業員数	107 名 (2024.8.31 現在)
U R L	https://www.homeposition.co.jp/
事業内容	戸建分譲事業

今後の展開

当社は、経営理念である『豊かで楽しく快適なくらしの創造をめざす、「豊・楽・快（ゆたか）」創造企業』を掲げ、当社グループのビジョンである「すべての人に持ち家を」の実現に向け、住む人が豊かで楽しく快適なくらしができる家づくりを目標に、人・組織作り、ビジネスモデル、継続的な企業価値向上を遂行しながら、持続的な発展を目指しています。

本資本業務提携後においても、ホームポジションの事業拡大を積極的に支援するとともに、当社の中長期戦略を遂行する上で必要となる全国のビルダー企業や施工企業、関連企業との事業提携や資本提携を通じて、当社グループの事業の発展に努めていく所存です。

当社は、グループ参画や資本業務提携した会社に対し当社独自の事業ノウハウを提供することにより、グループ会社や資本業務提携した会社の企業価値向上に向けた施策を積極的に推進しています。そのシナジーが実を結び、当社グループの連結での業績推移は年々拡大し企業価値向上につながる事業成長を続けています (※1)。

今後もグループ会社や資本業務提携先との「協働による企業グループ全体の価値最大化」を目標に、それぞれのエリア No.1 の実現を目指すとともに、『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を提供し、お客様の更なる「豊・楽・快（ゆ・た・か）なくらしの創造」を推進していきます。

※1…2025 年 3 月期 第一四半期 決算説明資料 P48

https://ssl4.eir-parts.net/doc/3465/ir_material_for_fiscal_ym/161520/00.pdf

■ ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入れから販売までを一気通貫で行うリアル×テクノロジーの基盤である「KEIAI プラットフォーム」を構築。テクノロジーの積

極的な導入とコンパクト分譲開発による独自のビジネスモデルによって、国内分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。今後も不動産業界の DX を牽引するリーディングカンパニーとして、価値ある分譲住宅を提供していきます。

事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開。年間 8,202 棟(土地含む)を販売(※)しています。2024 年 3 月期の売上高は 2,830 億円(※)。一般社団法人日本木造分譲住宅協会の立上げに参加し、国産木材の利用を促進するなど ESG にも力を入れています。

(※グループ連結数値)

【会社概要】

社 名 ケイアイスター不動産株式会社 (コード番号：3465 東証プライム市場)
代 表 代表取締役社長 埜 圭二
所 在 地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
資 本 金 4,816 百万円 (2024.4.1 現在)
設 立 1990 年 11 月
従業員数 2,790 名 (連結 / 2024.4.1 現在)
U R L <https://ki-group.co.jp/>
事業内容 戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 広報室 広報課

TEL : 03-5299-7575 FAX : 03-5299-7562 E-mail : press@ki-group.co.jp