

報道関係者各位

2024年9月13日

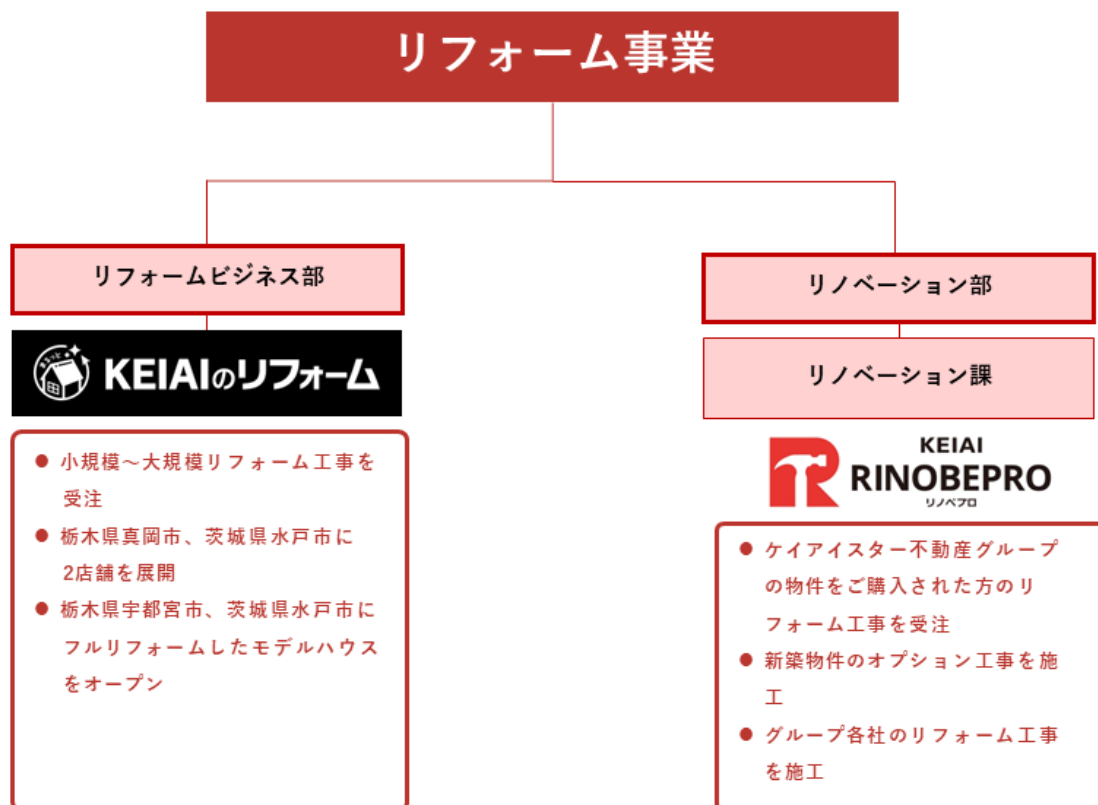
宇都宮市、水戸市にフルリフォームのモデルハウスをオープン！

リフォーム事業へ本格参入

新たな店舗展開と人材育成で事業ポートフォリオを強化

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役社長／塙 圭二、以下「当社」）は、リフォーム事業を二つの事業部門で展開し、事業の拡大を図ります。

一つ目は、リフォームビジネス部が運営する「KEIAIのリフォーム（ケアイのリフォーム）」です。もう一つは、当社グループの物件をご購入、または建物の請負契約工事を発注されたお客様のリフォーム工事を主に受注しているリノベーション部です。リノベーション部には、リフォーム工事の施工専門チーム「リノベプロ」があります。この体制により、リフォームの受注および施工を各部門が担当し、事業拡大を目指します。



様々なリフォームをご提案する「KEIAI のリフォーム」と実物件を活用したモデルハウス

リフォームビジネス部が運営する「KEIAI のリフォーム」は、「住み慣れた住まいをもっとあなたらしく」をコンセプトに、これまでの住まいをより「豊・楽・快（ゆ・た・か）」に暮らせるリフォームをご提案します。リフォームの商品ラインナップは、内装や外装、水回りなどリフォーム需要の高い箇所をセットにしたお得なパック商品から、個別リフォームまでご希望に合わせた商品をご用意しています。

店舗は、栃木県真岡市と茨城県水戸市の2店舗を展開しており、更にこの度、2024年7月には栃木県宇都宮市と同年8月には茨城県水戸市にモデルハウスをオープンしました。このモデルハウスは、中古物件をフルリフォームしており、実際の完成物件をご見学いただけます。

「KEIAI のリフォーム」ホームページ：<https://reform.ki-group.jp/>

・宇都宮モデルハウス 関連サイト <https://reform.ki-group.jp/n136.html>



Before



After

・水戸モデルハウス 関連サイト <https://reform.ki-group.jp/n229.html>



Before



After

※モデルハウスの見学をご希望の際は、事前に店舗へご連絡ください。

宇都宮モデルハウス・・・KEIAI のリフォーム真岡営業所

水戸モデルハウス・・・KEIAI のリフォーム水戸営業所

■ 店舗情報

・KEIAIのリフォーム真岡営業所

〒321-4337 栃木県真岡市上高間木 3-2-11

TEL／0285-80-7337

FAX／0285-80-7338

mail／moka@ki-group.co.jp

定休日／水曜日

営業時間／AM9:00～PM6:00



・KEIAIのリフォーム水戸営業所

〒310-0805 茨城県水戸市中央 2 丁目 3-18

TEL／029-284-1655

FAX／029-284-1656

mail／cs-mito@ki-group.co.jp

定休日／水曜日

営業時間／AM9:00～PM6:00



リフォーム工事の専門チーム「リノペプロ」を抱えるリノベーション部

リノベーション部は、当社グループの物件をご購入、または建物の請負契約工事を発注されたお客様のリフォーム工事を主に受注しています。2020年4月から事業を開始し、受注件数は前年度比で196%増と事業を拡充しています。

当部には、リフォーム工事を手掛ける専門チーム「リノペプロ」があります。住宅のリフォームにおいて多岐にわたる技術が求められる中、ベテラン社員から新卒入社 of 社員、外国人材まで幅広い背景を持つメンバーが集まっています。「リノペプロ」では、リフォーム工事に必要とされる複数の施工知識や技術、職務をこなすことができる高度な「多能工」と呼ばれる技術を習得・提供しています。これにより、お客様の多様なニーズに臨機応変な対応が可能です。また、「KEIAIのリフォーム」のモデルハウスも「リノペプロ」が施工を担当しており、多岐にわたり活躍しています。

当社グループでは、社員職人の育成に注力しており、リフォーム事業の拡大により「多能工」の職人育成にも力を入れています。

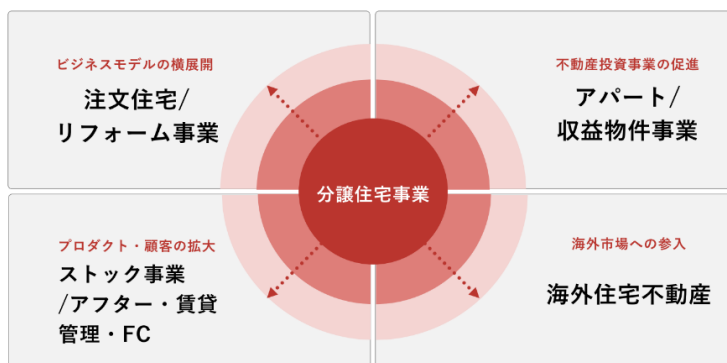
リノベーション部では、一生涯にわたるサービスの提供及び商品ラインナップを拡充し、顧客満足度（CS）の向上を目指しています。

「KEIAI オーナーサイト」ホームページ：https://ki-group.co.jp/reform_contact/

事業ポートフォリオの拡大と今後の取り組み

当社は、主力となる分譲住宅事業で培った KEIAI プラットフォームの活用による DX やグループ経営によるシナジー発揮など、当社グループの強みを根拠に住宅関連の新たな事業領域への展開を積極的に進めてまいります。(※1)

リフォーム事業は、今後の受注状況に応じて施工エリアの拡大や店舗、モデルハウスの新規開設を図り、お客様のニーズにより一層お応えできる体制を整えていきます。また、事業ポートフォリオの拡大を目指し、社員職人の育成に注力し、建設業界における地位向上にも努めてまいります。



※1・・・2025年3月期第1四半期決算説明資料 P13

https://ssl4.eir-parts.net/doc/3465/ir_material_for_fiscal_ym/161520/00.pdf

■ KEIAI のリフォームとは

「住み慣れた住まいをもっとあなたらしく」をコンセプトに、大切な資産である住宅を「自分にとって快適だと思える環境」に変えるリフォーム事業です。当社の創業以来 30 年超の中で培ってきた店舗運営・集客・販売ノウハウと、グループ年間 8,200 棟以上の販売実績を活かし、住宅のことを熟知した当社が手掛けるリフォームが特徴です。2023 年 10 月からリフォーム事業を開始し、栃木県真岡市と茨城県水戸市の 2 ヶ所に店舗を展開しています。

公式サイト：<https://reform.ki-group.jp/>

■ ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入れから販売までを一気通貫で行うリアル×テクノロジーの基盤である「KEIAI プラットフォーム」を構築。テクノロジーの積極的な導入とコンパクト戸建住宅による独自のビジネスモデルによって、国内分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。今後も不動産業界の DX を牽引するリーディングカンパニーとして、価値ある分譲住宅を提供していきます。

事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開。年間 8,202 棟(土地含む)を販売(※)しています。2024 年 3 月期の売上高は 2,830 億円(※)。一般社団法人日本木造分譲住宅協会の立上げに参加し、国産木材の利用を促進するなど ESG にも力を入れています。

(※グループ連結数値)

【会社概要】

社 名 ケイアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証プライム市場）
代 表 代表取締役社長 塙 圭二
所 在 地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
資 本 金 4,816 百万円（2024.10.1 現在）
設 立 1990 年 11 月
従業員数 2,790 名（連結/2024.4.1 現在）
U R L <https://ki-group.co.jp/>
事業内容 戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 広報室 広報課
TEL：03-5299-7575 FAX：03-5299-7562 E-mail：press@ki-group.co.jp