

報道関係者各位

2024年6月13日

**ケアイスター不動産 海外事業の更なる成長を加速**

## オーストラリアにて新たなビッグプロジェクトに着手

ケアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役社長／塙 圭二、以下「当社」）のオーストラリア現地法人である KI-Star Real Estate Australia Pty Ltd（本社／オーストラリアビクトリア州、以下「KAU社」）との合弁会社 MunCorp Pty Ltd（本社／オーストラリアビクトリア州、以下「MunCorp社」）は、メルボルン中心エリアから北西にあるディーンサイド地区にて、この度新たに合計106区画の住宅開発用地を確保しました。



（住宅開発用地と住宅の完成イメージ）

## MunCorp 社の取り組み

MunCorp (マンコープ) 社は、2023 年 5 月に当社のオーストラリア法人 KAU 社との合弁会社として設立しました(※1)。ビクトリア州において『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を供給しており、地域のニーズに応え住居者の生活の質を高めるタウンハウスや土地開発に特化しています。同社は、初めて住宅を購入する人、住み替え(ダウンサイジング)、投資家など幅広い層が利用しやすい住宅を提供することに注力しています。

これまでに、KAU 社を通じメルボルン郊外において、住宅開発に参画し、携わっている住宅供給棟数は累計で 200 棟以上に及んでおります。また現在、オーストラリアでは 7 か所の開発プロジェクトが進行しており、その内 4 か所の開発プロジェクトを MunCorp 社が手掛けています。

※1…オーストラリア ビクトリア州において住宅・不動産開発を目的とする合弁会社を設立 (2023.05.26)

[https://ki-group.co.jp/wp/wp-content/uploads/2023/05/2023.05.26\\_Australia\\_newcompany.pdf](https://ki-group.co.jp/wp/wp-content/uploads/2023/05/2023.05.26_Australia_newcompany.pdf)

## 今後の展開

MunCorp 社は、「私たちの住宅は、単なる生活の場ではなく、住民が生き生きと暮らせるコミュニティであるべきだ」という考えのもと、不動産開発業界の変革に尽力し、新しいテクノロジーと戦略を活用することで、住民と社会全体に利益をもたらす、持続可能で活気ある地域社会の創造を目指してまいります。

当社はこれからも、「すべての人に持ち家を」のビジョンのもと、海外においても「高品質、だけど低価格なデザイン住宅」の供給を通じ、当社グループの理念である「豊・楽・快(ゆたか)」な暮らしの創造を実現してまいります。

## ■ MunCorp Pty Ltd 概要とは

### 【会社概要】

社名	MunCorp Pty Ltd
取締役	Jake Munday、村山 雅一
所在地	オーストラリア ビクトリア州 メルボルン
資本金	400,000 AUD
設立	2023 年 5 月 25 日
出資比率	KAU 49.9%、Munjak 社 50.1%
事業内容	戸建住宅・不動産開発、販売、不動産開発マネジメント

## ■ KI-Star Real Estate Australia Pty Ltd (KAU) とは

### 【会社概要】

社名	KI-Star Real Estate Australia Pty Ltd
取締役	埴 圭二、阿部 和彦、小沼 佳久
所在地	オーストラリア ビクトリア州 メルボルン
資本金	10,000 AUD
設立	2021年5月5日
事業内容	豪州における事業開発、豪州企業との提携・JV・クロスボーダーM&A 推進

## ■ ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入れから販売までを一気通貫で行うリアル×テクノロジーの基盤である「KEIAIプラットフォーム」を構築。テクノロジーの積極的な導入とコンパクト戸建住宅による独自のビジネスモデルによって、国内分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。今後も不動産業界のDXを牽引するリーディングカンパニーとして、価値ある分譲住宅を提供していきます。

事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開。年間 8,202 棟(土地含む)を販売(※)しています。2024年3月期の売上高は 2,830 億円(※)。一般社団法人日本木造分譲住宅協会の立上げに参加し、国産木材の利用を促進するなど ESG にも力を入れています。

(※グループ連結数値)

### 【会社概要】

社名	ケイアイスター不動産株式会社 (コード番号：3465 東証プライム市場)
代表	代表取締役社長 埴 圭二
所在地	〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
資本金	4,816 百万円 (2024.4.1 現在)
設立	1990年11月
従業員数	2,790 名 (連結 / 2024.4.1 現在)
URL	<a href="https://ki-group.co.jp/">https://ki-group.co.jp/</a>
事業内容	戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

### 【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 広報室 広報課

TEL：03-5299-7575 FAX：03-5299-7562 E-mail：[press@ki-group.co.jp](mailto:press@ki-group.co.jp)