

報道関係者各位

2024年5月24日

ケアイスター不動産グループが近畿エリアの体制を強化

ケアイプランニング 新たに大津営業所を開設

ケアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役社長／塙 圭二、以下「当社」）のグループ会社であるケアイプランニング株式会社（本社／愛知県名古屋市、代表取締役／堀口 幸昌、以下「ケアイプランニング」）は、2024年5月17日に大津営業所を開設しました。

ケアイプランニングにおける滋賀県への営業所出店は初めてで、当社グループでは株式会社エルハウジング（本社／京都府京都市、代表取締役／堀越 大輔、以下「エルハウジング」）の大津営業所に続き2店舗目になります。

滋賀県2店舗目！
（グループ累計）

ケアイプランニング

大津営業所
オープン！

年間8,200棟以上を供給する
ケアイスター不動産グループ
近畿エリアに出店拡大！

KEIAI
デザインのケアイ

近畿エリアでの出店拡大へ

当社グループは、「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』の提供を行っています。全国展開を目指しながら、全国出店中の総合不動産業として、各エリアに営業拠点を開設し、お客様のニーズに合った商品を展開しています。

また、当社グループは、近畿エリアにおいても積極的な展開をしており、現在滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県に出店しています。その中でも滋賀県は、エルハウジングが唯一の拠点として大津営業所を出店しており、今回のケイアイプランニングの出店により滋賀県内の拠点は2店舗目となりました。

大津市は滋賀県の南西部に位置する県庁所在地で、中核市に指定されており人口は約 34.5 万人です。滋賀県内第 1 位の人口規模を有しており、年々人口も増加しています（※1）。それに伴い世帯数も増加（※2）しているため、滋賀県でのシェア拡大を目指し大津営業所の出店に至りました。

※1…滋賀県 令和 2 年国勢調査 人口等基本集計結果について P7 表 6 市町別人口の推移および人口増減率

(平成 12 年～令和 2 年) <https://www.pref.shiga.lg.jp/file/attachment/5288701.pdf>

※2…令和 2 年国税調査 滋賀県・市町別人口（速報値） P7 表 5 市町別世帯数

<https://www.pref.shiga.lg.jp/file/attachment/5286179.pdf>

■ ケイアイプランニング 大津営業所（2024 年 5 月 17 日オープン）

〒520-0044 滋賀県大津市京町 4 丁目 4-23 アソルティ大津京町 3 階 B 号室

TEL／077-548-6233

FAX／077-548-6234

営業時間／AM9：00～PM6：00

定休日／火・水曜日

今後の展開

当社グループでは、地域での存在感を高め、仲介業者様・お客様との信頼を構築しながら販売エリアを拡大しています。今後も、KEIAI プラットフォームなどのテクノロジーの活用によって戸建住宅取得ニーズの上昇トレンドを捉えながら、分譲事業用地仕入並びに販売活動を積極的に行い、全国展開を目指します。

■ ケイアイプランニング株式会社とは

ケイアイスター不動産の東海地区第一号店として 2017 年 12 月に出店し、愛知県名古屋市中心に新築戸建分譲住宅の企画・販売を行ってまいりました。2018 年 5 月に分社化し、ケイアイプ

ランニング株式会社を設立。現在 2 府 7 県（埼玉、岐阜、愛知、京都、大阪、兵庫、滋賀、岡山、福岡）に進出しています。

【会社概要】

社 名 ケイアイプランニング株式会社
代 表 代表取締役 堀口 幸昌
所 在 地 〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅 2-37-21 東海ソフトビル 4 階 C
資 本 金 1,000 百万円
設 立 2018 年 5 月
U R L <https://kip.ki-group.co.jp/>
事業内容 不動産業（戸建分譲住宅の企画・販売）

■ ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入れから販売までを一気通貫で行うリアル×テクノロジーの基盤である「KEIAI プラットフォーム」を構築。テクノロジーの積極的な導入とコンパクト戸建住宅による独自のビジネスモデルによって、国内分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。今後も不動産業界の DX を牽引するリーディングカンパニーとして、価値ある分譲住宅を提供していきます。

事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開。年間 8,202 棟(土地含む)を販売(※)しています。2024 年 3 月期の売上高は 2,830 億円(※)。一般社団法人日本木造分譲住宅協会の立上げに参加し、国産木材の利用を促進するなど ESG にも力を入れています。

(※グループ連結数値)

【会社概要】

社 名 ケイアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証プライム市場）
代 表 代表取締役社長 塙 圭二
所 在 地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
資 本 金 4,816 百万円（2024.4.1 現在）
設 立 1990 年 11 月
従業員数 2,790 名（連結 / 2024.4.1 現在）
U R L <https://ki-group.co.jp/>
事業内容 戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 広報室 広報課

TEL：03-5299-7575 FAX：03-5299-7562 E-mail：press@ki-group.co.jp