

報道関係者各位

2024 年 3 月 25 日

持続可能な社会の実現に向けたサステナブルファイナンスの取り組み

あおぞら銀行による ポジティブ・インパクト・ファイナンスの実行について

ケアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役社長／塙 圭二、以下「当社」）は、2024 年 3 月 25 日、株式会社あおぞら銀行（本店／東京都千代田区、代表取締役社長兼最高経営責任者（CEO）／谷川 啓、以下「あおぞら銀行」）との、あおぞら ESG フレームワークローンに基づくシンジケート方式による「ポジティブ・インパクト・ファイナンス」（以下「P I F」）の契約を締結しましたことをお知らせします。

当社グループのサステナビリティについて

当社グループはより豊かな社会を目指すため、「高品質、だけど低価格なデザイン住宅の供給」「サプライチェーン・パートナーシップの高度化」「ダイバーシティ&インクルージョン推進」「職人・技術者の育成」「環境保全」「ガバナンスの強化」の 6 つのテーマに取り組んでおります。

P I F の組成にあたり、当社グループの企業活動が S D G s の目標達成に対しインパクト（ポジティブな影響およびネガティブな影響）を考える活動として、当該テーマについて包括的・定量的な評価を受けました。

< 当社のマテリアリティ >



■ P I F の概要

項 目	内 容
借 入 人	ケイアイスター不動産株式会社
組 成 金 額	48 億円
契約締結日	2024 年 3 月 25 日
アレンジャー	あおぞら銀行

■ P I F にて掲げる目標および K P I

インパクト	目標	KPI	関連するSDGs
エネルギー 気候 (PI, NI)	GHG排出量の削減 ・ Scope1, 2 : 年間 4.2%削減※ ・ Scope3 カテゴリー11 : 年間 3.7%削減※ ※ 販売棟数に対する原単位ベース	GHG排出量 ・ Scope1, 2 ・ Scope3 カテゴリー11	 
住居 健康・衛生 経済収束 (PI)	戸建て分譲住宅の供給棟数のうち、以下にあてはまる受注棟数を年間 10%以上増加させる ・ 厚生労働省が推奨する誘導居住面積以上で、 購入者の年間返済負担比率 30%以下となる物件	戸建て分譲住宅の供給棟数	   

(凡例) PI : ポジティブインパクトの拡大、NI : ネガティブインパクトの抑制

P I F ・ あおぞら E S G フレームワークローンについて

P I F は、国連環境計画・金融イニシアティブ（U N E P F I）（※）が策定したポジティブ・インパクト金融原則（以下「P I F 原則」）及び同実施ガイドラインに基づき、企業活動が環境、社会、経済にどのようなインパクト（影響）を与えるかを包括的に分析・評価し、ポジティブなインパクトの進展・拡大ないしネガティブなインパクトの緩和・抑制を継続的に支援することを目的としたファイナンスです。

「あおぞら E S G フレームワークローン」は、2022 年 6 月 1 日付で株式会社格付投資情報センターより国際的な原則等に整合的である旨のセカンドオピニオンを取得した、サステナブルな取り組みを支援する制度です。また、2023 年 6 月 1 日には、「あおぞらポジティブ・インパクト・ファイナンス」として、あおぞら銀行の P I F 評価実施体制が P I F 原則に適合している旨のセカンドオピニオンを取得しています。

※…国連の補助機関である国連環境計画（U N E P）と金融機関の自主的な協定に基づく組織

今後の展開

P I F で設定した各 K P I の進捗状況については、ウェブサイト等で情報を開示します。

当社は、あおぞら銀行による持続的成長可能な社会の実現を目指す取り組みの支援およびその他ノウハウの提供、同行の持つネットワークから外部資源とマッチングなどのサポートを受けながら、全従業員が一丸となって K P I の達成に向けた活動を実施してまいります。

■ ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入れから販売までを一気通貫で行うリアル×テクノロジーの基盤である「KEIAI プラットフォーム」を構築。テクノロジーの積極的な導入とコンパクト戸建住宅による独自のビジネスモデルによって、国内分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。今後も不動産業界の DX を牽引するリーディングカンパニーとして、価値ある分譲住宅を提供していきます。

事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開。年間 7,176 棟(土地含む)を販売(※)しています。2023 年 3 月期の売上高は 2,418 億円(※)。一般社団法人日本木造分譲住宅協会の立上げに参加し、国産木材の利用を促進するなど ESG にも力を入れています。

(※グループ連結数値)

【会社概要】

社 名	ケイアイスター不動産株式会社 (コード番号: 3465 東証プライム市場)
代 表	代表取締役社長 塙 圭二
所 在 地	〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
資 本 金	4,815 百万円 (2023.10.1 現在)
設 立	1990 年 11 月
従業員数	2,463 名 (連結 / 2023.4.1 現在)
U R L	https://ki-group.co.jp/
事業内容	戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 広報室 広報課

TEL : 03-5299-7575 FAX : 03-5299-7562 E-mail : press@ki-group.co.jp