

報道関係者各位

2024 年 3 月 14 日

コンセプト物件「Komichi no Komachi」3 つ目の受賞！

世界 3 大デザイン賞 「iF DESIGN AWARD2024」を受賞

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役社長／塙 圭二、以下「当社」）は、この度ドイツの iF International Forum Design（アイエフ インターナショナル フォーラム デザイン）が主催し、世界 3 大デザイン賞の一つである「iF DESIGN AWARD 2024（アイエフ デザイン アワード）」において、当社が茨城県古河市で開発したコンセプト物件「Komichi no Komachi（コミチのコマチ）」が受賞しました。

「iF DESIGN AWARD」の受賞は、当社にとって初めての快挙です。



iF DESIGN AWARD2024 とは

ドイツの iF International Forum Design が主催する、iF DESIGN AWARD は、1954 年以来、国際的に権威のあるデザインアワードのひとつとして、また iF ロゴは優れたデザインの証として広

く認知されています。この賞は、「プロダクト」「パッケージ」「コミュニケーション」「サービスデザイン」「建築」「インテリア・内装」「プロフェッショナルコンセプト」、「UX(ユーザーエクスペリエンス)」「UI (ユーザーインターフェース)」の9つの分野で構成されています。

iF DESIGN AWARD2024 公式サイト：<https://ifdesign.com/en/>

「Komichi no Komachi」コンセプト

当社では、デザイン性の高いコンパクト分譲住宅の開発を主軸に事業展開しております。デザイン性を重視した主力商品を販売エリアや分譲事業用地に最適なプランで開発し「1棟からの街づくり」を実現しております。

一方で、立地条件や周辺環境が良く、その地域で需要が高いエリアにおいては、10棟前後の規模となる多棟開発も手掛けております。多棟開発では、開発地の文化などを取り入れ、分譲地全体にコンセプトを設けたユニークな分譲住宅をプロジェクトとしてプランニングしています。

今回、受賞した「Komichi no Komachi」は、かつて城下町として栄えた茨城県古河市の歴史ある街並みにインスピレーションを受け、日本の伝統的な長屋文化から着想を得たデザインが特徴です。ブロックとフェンスで区割りする一般的な分譲住宅の概念に挑戦し、隣家との境界を小路でつなぐことにより、風情溢れる新しい街並みの構築を目指しました。



「Komichi no Komachi」特設サイト：<https://ki-group.jp/komichinokomachi/>

■ 「Komichi no Komachi」受賞歴

- ・2022年4月 一般社団法人全国住宅産業協会 第12回 優良事業表彰
- ・2023年8月 第17回キッズデザイン賞

ケイアイスター不動産グループ受賞歴：<https://ki-group.co.jp/company/award/>

今後について

当社は、今後も高いデザイン性と機能性を兼ね備えた住宅供給を通じて、すべての人に「豊・楽・快（ゆ・た・か）」な暮らしを提供してまいります。

また、受賞を記念し、4月30日にドイツ（ベルリン）で開催される表彰式にも出席する予定です。この受賞を通じて、さらなる国際的な評価を得ることを目指し、企業努力を続けて参ります。

■ ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入れから販売までを一気通貫で行うリアル×テクノロジーの基盤である「KEIAI プラットフォーム」を構築。テクノロジーの積極的な導入とコンパクト戸建住宅による独自のビジネスモデルによって、国内分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。今後も不動産業界のDXを牽引するリーディングカンパニーとして、価値ある分譲住宅を提供していきます。

事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開。年間7,176棟（土地含む）を販売（※）しています。2023年3月期の売上高は2,418億円（※）。一般社団法人日本木造分譲住宅協会の立上げに参加し、国産木材の利用を促進するなどESGにも力を入れています。

（※グループ連結数値）

【会社概要】

社 名	ケイアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証プライム市場）
代 表	代表取締役社長 塙 圭二
所 在 地	〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
資 本 金	4,815 百万円（2023.10.1 現在）
設 立	1990 年 11 月
従業員数	2,463 名（連結 / 2023.4.1 現在）
U R L	https://ki-group.co.jp/
事業内容	戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 広報室 広報課

TEL：03-5299-7575 FAX：03-5299-7562 E-mail：press@ki-group.co.jp