

報道関係者各位

2024年1月5日

隣家との小さいコミュニティから広がる商品コンセプトが高評価

## 株式会社タカショー主催 第31回タカショー庭空間施工例コンテスト 「+CHORD（タスコード）」が受賞

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役社長／埴 圭二、以下「当社」）は、株式会社タカショー（本社／和歌山県海南市、代表取締役社長／高岡 伸夫）が主催する第31回タカショー庭空間施工例コンテストにおいて応募総数 1,396点の中から住宅エクステリア部門にて「+CHORD」が優秀賞を受賞しました。



株式会社タカショー 第31回タカショー庭空間施工例コンテスト結果発表

<https://proex.takasho.co.jp/contest/31th.html>

## ■ 受賞内容

<受賞商品>

+CHORD（茨城県ひたちなか市）

<受賞商品概要>

本物件は「小さなおとなりさんコミュニティを意識した分譲住宅」をテーマに、住人が周辺地域との最初のコミュニティは可能な限り小さく、かつ同じ分譲地内のコミュニティからスタートできるよう外構を2棟で1つのデザインとしました。全ての外構計画の要素として共通点を持たせ、シンメトリックデザインを意識し、程よく囲われている雰囲気と解放感も2棟で1つの演出となるよう設計しました。おとなりさん同士のさり気ない挨拶から会話、コミュニケーションへと繋がるきっかけをこの外構計画にプロットしています。

また、物件の前面道路は学生の通学路や近隣住民の通り道として利用されていることから、敷地中央を通る広めのアプローチエリアは道路のバッファゾーンとしても役立つようにしました。



## ■ 第31回タカショー庭空間施工例コンテスト

株式会社タカショーが毎年開催している、同社製品を使用した施工事例のコンテストです。販売店、施工店、ハウスメーカー・工務店、リフォーム店、デザイン・設計事務所等を対象として、全7部門からガーデン大賞1点、各部門より金賞1点、銀賞数点、銅賞数点、優秀賞数点、特別賞数点の各賞が選出されます。

## ■ ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入れから販売までを一気通貫

で行うリアル×テクノロジーの基盤である「KEIAIプラットフォーム」を構築。テクノロジーの積極的な導入とコンパクト戸建住宅による独自のビジネスモデルによって、国内分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。今後も不動産業界のDXを牽引するリーディングカンパニーとして、価値ある分譲住宅を提供していきます。

事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開。年間 7,176 棟(土地含む)を販売(※)しています。2023年3月期の売上高は 2,418 億円(※)。一般社団法人日本木造分譲住宅協会の立上げに参加し、国産木材の利用を促進するなど ESG にも力を入れています。

(※グループ連結数値)

#### 【会社概要】

社名 ケイアイスター不動産株式会社 (コード番号：3465 東証プライム市場)  
代表 代表取締役社長 埜 圭二  
所在地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1  
資本金 4,815 百万円 (2023.10.1 現在)  
設立 1990 年 11 月  
従業員数 2,463 名 (連結 / 2023.4.1 現在)  
U R L <https://ki-group.co.jp/>  
事業内容 戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

#### 【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 広報室 広報課

TEL : 03-5299-7575 FAX : 03-5299-7562 E-mail : [press@ki-group.co.jp](mailto:press@ki-group.co.jp)