

報道関係者各位

2024年1月16日

山形県有数の注文住宅メーカーのグループ入りにより、出店エリア1都2府21県へ拡大**新山形ホームテックと資本提携、注文住宅事業の成長戦略強化**

ケアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役社長／塙 圭二、以下「当社」）は、2024年1月15日に新山形ホームテック株式会社（本社／山形県新庄市、代表取締役／矢口 雅彦、以下「新山形ホームテック」）のグループ参画を決定し、本日株式譲渡（過半数）に関する契約を締結いたしました。

KEIAI
デザインのケアイ

新山形ホームテック株式会社

資本提携の理由

新山形ホームテックは、2008年の創業以来、山形県を中心に『普段何気ない生活の「安心」「安全」「喜び」を提供する』を企業理念に、注文住宅を展開しています。創業から毎年着実に年間完工棟数を増やし、主力事業の新築注文住宅事業に加えて、リノベーション事業においても県内一円への店舗拡大を積極的に進めたことから、山形県内有数の住宅メーカーとなりました。

当社グループは2020年3月に初めて宮城県に出店したのを皮切りに、2020年7月には福島県に初出店するなど、東北エリアにおける戸建分譲事業の拡大を積極的に図ってきました。今回の新山形ホームテックのグループ入りにより、当社と新山形ホームテックの持つ注文住宅事業の仕組みやノウハウ等の経営資源の融合を通じて、今後の両社の成長戦略を更に加速できるとの結論に至りました。

新山形ホームテックのグループ入りにより、当社グループの出店エリアは、1都2府21県（山形、宮城、福島、茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、岐阜、静岡、愛知、京都、滋賀、大阪、兵庫、岡山、広島、福岡、佐賀、熊本、大分、鹿児島）となります。

■ 新山形ホームテック株式会社 会社概要

社名	新山形ホームテック株式会社
代表	代表取締役 矢口 雅彦
所在地	〒996-0021 山形県新庄市常葉町 2-36 ラフォーレ・ヤハギ 1F
資本金	1,000 万円
設立	2008 年 8 月
従業員数	61 名
U R L	https://shinyamagata-h.co.jp/
事業内容	注文住宅事業、戸建分譲事業、総合不動産流通事業、リフォーム、リノベーションほか

今後の展開

分譲戸建住宅における過去 10 年の着工棟数は増加傾向にあり、住宅着工棟数に占める分譲戸建住宅の比率も上昇が続いており（※1）、今後もシェア拡大が見込める市場です。

当社は、1990 年の創業以来、独自のノウハウの集積に加えて、事業の様々な情報を一元管理する「KEIAI プラットフォーム」を構築してきました。このプラットフォームから得られるビッグデータの活用により、コンパクト分譲開発とセミオーダー型のデザイン住宅を事業戦略の柱に、今後も更なる事業拡大を進めていきます。

当社は、グループ入りした会社に対し、当社独自の事業ノウハウを提供することにより、グループ会社の価値向上に向けた施策を積極的に推進しています。グループ入りした会社の中には、数年間で販売棟数が最大 12.31 倍と（※2）、急激な事業成長を実現した事例があるなど、当社グループの企業価値向上につながる事業成長を続けています。

今回の新山形ホームテックとの資本提携は、戸建分譲事業だけでなく、注文住宅事業への本格的な事業展開に布石を打つことになり、注文住宅事業への積極的な事業展開を検討する企業様にも当社グループに参加していただける体制を整えていくことになりました。

当社は、今後もグループ会社との「協働による企業グループ全体の価値最大化」を目標に、それぞれのエリア No.1 の実現を目指すとともに、『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を提供し、お客様の更なる「豊・楽・快（ゆ・た・か）なくらしの創造」を推進していきます。

※1…2023 年 3 月期 第 2 四半期 決算説明資料 P64

https://ssl4.eir-parts.net/doc/3465/ir_material_for_fiscal_ym/144817/00.pdf

※2…2023 年 3 月期 決算説明資料 P32

https://ssl4.eir-parts.net/doc/3465/ir_material_for_fiscal_ym/135141/00.pdf

■ ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入れから販売までを一気通貫で行うリアル×テクノロジーの基盤である「KEIAI プラットフォーム」を構築。テクノロジーの積極的な導入とコンパクト分譲開発による独自のビジネスモデルによって、国内分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。今後も不動産業界の DX を牽引するリーディングカンパニーとして、価値ある分譲住宅を提供していきます。

事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開。年間 7,176 棟(土地含む)を販売(※)しています。2023 年 3 月期の売上高は 2,418 億円(※)。一般社団法人日本木造分譲住宅協会の上立げに参加し、国産木材の利用を促進するなど ESG にも力を入れています。

(※グループ連結数値)

【会社概要】

社 名	ケイアイスター不動産株式会社 (コード番号：3465 東証プライム市場)
代 表	代表取締役社長 塙 圭二
所 在 地	〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
資 本 金	4,815 百万円 (2023.10.1 現在)
設 立	1990 年 11 月
従業員数	2,463 名 (連結 / 2023.4.1 現在)
U R L	https://ki-group.co.jp/
事業内容	戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 広報室 広報課

TEL : 03-5299-7575 FAX : 03-5299-7562 E-mail : press@ki-group.co.jp