

報道関係者各位

2023年12月25日

海外事業のさらなる拡大に向け 豪州に続き米国に進出

## ケイアイスター不動産が米国現地法人を設立

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役社長／塙 圭二、以下「当社」）は、アメリカ合衆国にて、オーストラリアに次ぐ二番目の海外現地法人である「KI-Star Real Estate America, Inc.」（以下「米国現地法人」）を設立しました。



### 米国現地法人設立の目的

当社の海外事業は、将来的に現在の国内事業に匹敵する規模の売上高・利益額まで成長させることによって、当社グループにおける次の事業の柱となることを目指しています。オーストラリアにおいては2021年5月に現地法人をビクトリア州に設立（※1）、同年10月には、メルボルン郊外にて海外戸建住宅開発プロジェクトへの投資を開始、その後、相次いで2つの現地での戸建住宅開発プロジェクトに参画し、さらに2023年5月には、当社の海外JVであるMunCorp社を設立（※2）いたしました。現在、ビクトリア州においては、MunCorp社による積極的な戸建開発用地の取得を進めており、オーストラリアを中心に当社の海外事業は順調に進捗しております。

上記の進捗状況を受け、この度、オーストラリアに次いで当社にとって二番目となる海外現地法人である米国現地法人を設立いたしました。

アメリカ合衆国は戸建分譲事業において世界最大の市場を有するだけでなく、積極的な移民の受け入れによる人口成長と好調な内需の拡大等を背景として、各州主要都市郊外において新築戸建住宅の需要拡大が継続しており、今後も長期安定的な住宅市場の拡大が見込まれます。

今後、当社の米国現地法人では、アメリカ合衆国における事業拠点として、これまでの国内およびオーストラリアにおける戸建住宅の開発・販売の実績によるノウハウを活用しながら、米国市場参入調査を進め、当地企業との事業提携・JVの実行、及び当地企業への出資・M&Aを推進する予定です。

※1…ケイアイスター不動産がオーストラリア現地法人を設立

[https://ki-group.co.jp/keiai\\_magazine/2021/05/07/australia/](https://ki-group.co.jp/keiai_magazine/2021/05/07/australia/)

※2…オーストラリア ビクトリア州において住宅・不動産開発を目的とする合併会社を設立

[https://ki-group.co.jp/wp/wp-content/uploads/2023/05/2023.05.26\\_Australia\\_newcompany.pdf](https://ki-group.co.jp/wp/wp-content/uploads/2023/05/2023.05.26_Australia_newcompany.pdf)

## ■ KI-Star Real Estate America, Inc.とは

### 【会社概要】

法人名 KI-Star Real Estate America, Inc.  
登記日 2023年12月13日  
所在地 アメリカ合衆国デラウェア州  
業務内容 米国市場参入調査、米国における戸建住宅事業開発プロジェクトへの参画、  
現地企業との提携・JV、クロスボーダーM&Aの推進等

## ■ ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入れから販売までを一気通貫で行うリアル×テクノロジーの基盤である「KEIAIプラットフォーム」を構築。テクノロジーの積極的な導入とコンパクト戸建住宅による独自のビジネスモデルによって、国内分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。今後も不動産業界のDXを牽引するリーディングカンパニーとして、価値ある分譲住宅を提供していきます。

事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開。年間7,176棟(土地含む)を販売(※)しています。2023年3月期の売上高は2,418億円(※)。一般社団法人日本木造分譲住宅協会の立上げに参加し、国産木材の利用を促進するなどESGにも力を入れています。

(※グループ連結数値)

## 【会社概要】

社 名 ケイアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証プライム市場）  
代 表 代表取締役社長 塙 圭二  
所 在 地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1  
資 本 金 4,815 百万円（2023.10.1 現在）  
設 立 1990 年 11 月  
従業員数 2,463 名（連結 / 2023.4.1 現在）  
U R L <https://ki-group.co.jp/>  
事業内容 戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

## 【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 広報・IR 室 広報課  
TEL：03-5299-7575 FAX：03-5299-7562 E-mail：[press@ki-group.co.jp](mailto:press@ki-group.co.jp)