

報道関係者各位

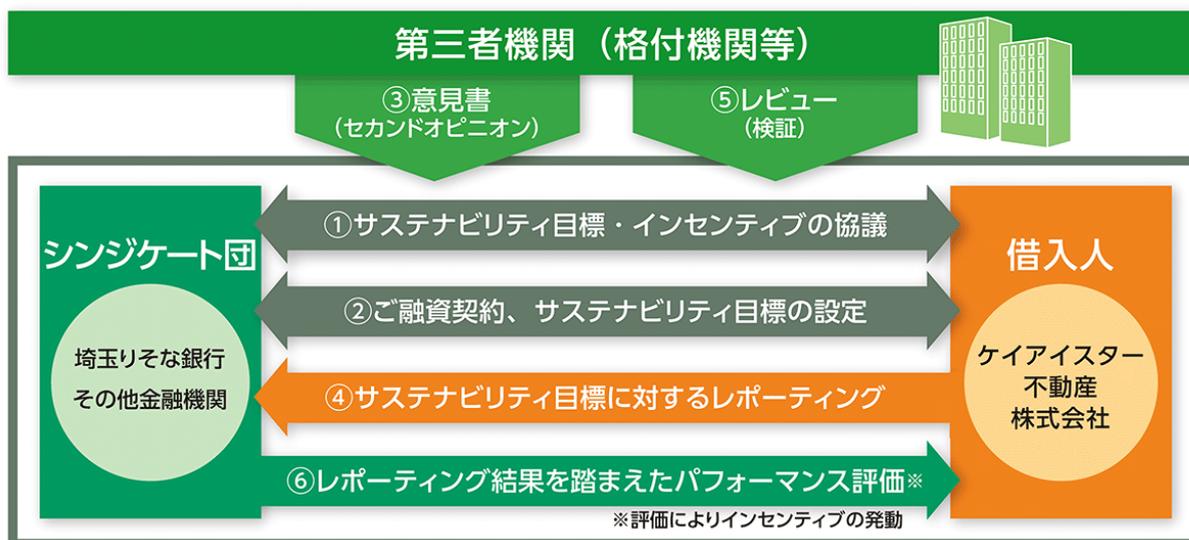
2023年10月2日

当社のサステナビリティへの取り組み

埼玉りそな銀行による サステナビリティ・リンク・ローンの実行について

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役／埴 圭二、以下「当社」）は、2023年9月29日に持続可能な社会を目指す取り組みの一環として、りそなグループの埼玉りそな銀行（本社／埼玉県さいたま市、社長／福岡 聡、以下「埼玉りそな銀行」）から、シンジケーション方式の「サステナビリティ・リンク・ローン」（以下「SLL」）が実行されたことをお知らせします。

【スキーム図】



SLLとは

SLLは、金利条件等の貸付条件と、融資先のSDGs・ESG戦略におけるサステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット（以下「SPTs」）に対する評価を連動させ、その達成状況に応じて、融資先にインセンティブやディスインセンティブが発生することで、持続可能な経済活動および経済成長を促進し、継続的に支援することを目的としています。

■ サステナビリティ・リンク・ローンの概要

借入実行日	2023年9月29日
借入金額	50億円
借入期間	3年
資金使途	長期事業資金
アレンジャー	埼玉りそな銀行
貸付人	埼玉りそな銀行、その他金融機関
第三者評価機関	株式会社格付投資情報センター

当社のSPTsについて

当社は、「高品質、だけど低価格なデザイン住宅」の供給を基本方針として、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開しています。『豊かで楽しく快適なくらしの創造をめざす、「豊・楽・快（ゆ・た・か）」創造企業』を経営理念に掲げ、住宅を購入したお客様のみならず、不動産仲介会社や協力工務店など地域のパートナーの皆様、従業員、そして株主の皆様と持続的に発展・共存し、ともに「豊・楽・快」な未来を実現していくことを目指しています。

当社グループ(連結)は気候変動への対策を重要課題(マテリアリティ)のひとつと認識して脱炭素社会の実現を目指しており、今回は当社グループのscope1およびscope2(※1)のGHG(※2)排出量の販売棟数原単位(※3)をそれぞれ2031年3月期までに前期比33.6%削減すること、scope3 Category11(※1)のGHG排出量の販売棟数原単位を2031年3月期までに前期比で29.6%削減することをSPTsとして設定しました。

また、株式会社格付投資情報センターより、国際的な原則である「サステナビリティ・リンク・ローン原則」等へ適合している旨のセカンドオピニオンを取得しております。

※1…scope1は、企業自らの直接排出量。scope2は他社から供給された電気・熱・蒸気などのエネルギー使用に伴う間接排出量。
scope3 Category11は、消費者が製品を使用する時の排出量。

※2…二酸化炭素やメタンなどの温室効果ガス排出量

※3…GHG排出量を販売棟数で除したもの

今後の展開

本ファイナンスで設定したSPTs達成に向け、引き続き環境課題や社会課題の解決を図るためにESGやSDGsへの取り組みを一層推進してまいります。

■ ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入れから販売までを一気通貫で行うリアル×テクノロジーの基盤である「KEIAI プラットフォーム」を構築。テクノロジーの積極的な導入とコンパクト戸建住宅による独自のビジネスモデルによって、国内分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。今後も不動産業界のDXを牽引するリーディングカンパニーとして、価値ある分譲住宅を提供していきます。

事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開。年間 7,176 棟(土地含む)を販売(※)しています。2023 年 3 月期の売上高は 2,418 億円(※)。一般社団法人日本木造分譲住宅協会の立上げに参加し、国産木材の利用を促進するなど ESG にも力を入れています。

(※グループ連結数値)

【会社概要】

社 名	ケイアイスター不動産株式会社 (コード番号：3465 東証プライム市場)
代 表	代表取締役 塙 圭二
所 在 地	〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
資 本 金	4,815 百万円 (2023.2.28 現在)
設 立	1990 年 11 月
従業員数	2,463 名 (連結 / 2023.4.1 現在)
U R L	https://ki-group.co.jp/
事業内容	戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 広報・IR 室 広報課

TEL：03-5299-7575 FAX：03-5299-7562 E-mail：press@ki-group.co.jp