

報道関係者各位

2023年8月23日

4年連続5度目の受賞！！

ケアイスター不動産2度目のダブル受賞 「第17回キッズデザイン賞」2作品受賞

ケアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役／埴 圭二、以下「当社」）は、この度「第17回キッズデザイン賞」（主催／特定非営利活動法人キッズデザイン協議会、後援／経済産業省、内閣府、消費者庁）において2作品受賞しました。なお、当社としては、キッズデザイン賞の受賞は4年連続5回目となります。



小路の小町 Komichi no Komachi

古河市下辺見6期7期



みんなの交差庭（こうさてい）



受賞作品.1

<受賞部門>

子どもたちの安全・安心に貢献するデザイン部門

<受賞商品>

小路の小町 Komichi no Komachi 古河市下辺見6期7期

<受賞商品概要>

一般的な分譲地の境界と建物の「間」となる部分を「小路」という特別な空間に変更し、12区画の分譲地に張り巡らされた小路で、住民同士の暮らしが繋がるコンセプトとした。

ブロックとフェンスで区割りする一般的な分譲住宅の概念を覆し、隣家との境界を小路でつなく新しい発想からデザインした。

< 物件概要 >

物件名：小路の小町 Komichi no Komachi / 所在地：茨城県古河市

敷地面積：165.36 ㎡～186.00 ㎡ / 共有地面積：356.11 ㎡ / 敷地全体面積：2467.50 ㎡

< 特設サイト >

小路の小町 Komichi no Komachi <https://ki-group.jp/komichinokomachi/>



受賞作品.2

< 受賞部門 >

子どもたちの安全・安心に貢献するデザイン部門

< 受賞商品 >

みんなの交差庭（こうさてい）

< 受賞商品概要 >

子どもたちが安心して遊べる庭と住宅を計画し、フェンスなどで庭を囲うのではなく、家族の動線が交差するスペースに庭を配置するデザインとした。

外部からの視線や動線を制限することで安心できる庭となり、子どもたちは活動的になる。家の中心から子どもの笑い声や足音が家族に響き、楽しく育児ができる空間を目指した。

< 物件概要 >

物件名：みんなの交差庭（こうさてい） / 所在地：埼玉県所沢市

1号棟 建築面積：74.52 ㎡ 延床面積：114.26 ㎡

2号棟 建築面積：72.45 ㎡ 延床面積：109.30 ㎡



受賞サイト公開

今回受賞した物件のコンセプトや特徴下記 URL よりご覧いただけます。

当社はこれからも子どもや子育てに関わる社会課題の解決を図りつつ、子どもの未来が持続的に明るいものになるような商品や取り組みを提案してまいります。

ケイアイスター不動産受賞履歴：<https://ki-group.co.jp/jusho/>

■ キッズデザイン賞とは

キッズデザイン賞は、「子どもたちが安全に、そして安心して暮らす」「子どもたちが感性や創造性豊かに育つ」「子どもを産み育てやすい社会をつくる」という目的を満たす、製品・サービス・空間・活動・研究の中から優れた作品を選び、広く社会に発信していくことを目的に創設されました。子ども用にデザインされたものはもちろん、大人・一般向けに開発されたものでも、子どもや子育てに配慮されたデザインであればすべてが対象となります。



■ ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入れから販売までを一気通貫で行うリアル×テクノロジーの基盤である「KEIAI プラットフォーム」を構築。テクノロジーの積極的な導入とコンパクト戸建住宅による独自のビジネスモデルによって、国内分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。今後も不動産業界のDXを牽引するリーディングカンパニーとして、価値ある分譲住宅を提供していきます。

事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開。年間 7,176 棟(土地含む)を販売(※)しています。2023年3月期の売上高は 2,418 億円(※)。一般社団法人日本木造分譲住宅協会の立上げに参加し、国産木材の利用を促進するなど ESG にも力を入れています。

(※グループ連結数値)

【会社概要】

社 名 ケイアイスター不動産株式会社 (コード番号：3465 東証プライム市場)
代 表 代表取締役 塙 圭二
所 在 地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1

資本金 4,815 百万円 (2023.2.28 現在)
設立 1990 年 11 月
従業員数 2,463 名 (連結 / 2023.4.1 現在)
U R L <https://ki-group.co.jp/>
事業内容 戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 広報・IR 室 広報課

TEL : 03-5299-7575 FAX : 03-5299-7562 E-mail : press@ki-group.co.jp