

報道関係者各位

2023 年 7 月 7 日

ケイアイスター不動産グループとシャープエネルギーソリューションのコラボプラン

規格型平屋注文住宅 IKI に新たな太陽光発電プラン 「IKI のいきいきソーラー」誕生！

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役／塙 圭二、以下「当社」）のグループ会社 IKI 株式会社（本社／群馬県高崎市、代表取締役／木呂場 岳）とシャープ株式会社のグループ会社シャープエネルギーソリューション株式会社（本社／大阪府八尾市、代表取締役／五角 博純、以下「シャープエネルギーソリューション」）は、規格型平屋注文住宅「IKI（イキ）」（以下「IKI」）において従来の太陽光電力プラン「IKI のいきいきでんき」に代わり、新たな太陽光発電プラン「IKI のいきいきソーラー」の取り扱いを 2023 年 7 月 7 日（金）に開始しました。

継続する電気代高騰、自然災害と平屋のメリット

・電気代の高騰

2023 年 6 月 1 日から大手電力会社による電気料金値上げが始まりました。管轄の電力会社によるものの一般的な家庭の値上げ幅は平均 15.9～39.7% となり、東京電力エリア内では、契約種別が従量電灯 B（30A・260kwh）の家庭の場合、6,809 円から 7,690 円と 881 円の値上げ（12.9%）になります。（※1）政府の激変緩和措置が終了する秋以降は、電気代が家計を更に圧迫する状況が予想されます。

・自然災害による停電の懸念

「数十年に一度」と言われる規模の災害が近年立て続けに起こっています。（※2）2022 年 3 月 16 日には福島県沖で発生した最大震度 6 強の地震により、東京電力エリア内の全都県で、合計 200 万件を超える停電が発生しました。（※3）地震や台風が頻発する日本において、いつ発生するかわからない自然災害に備えて日頃から対策を講じておくことが、ますます重要になると考えられます。

・平屋の特長、メリット

平屋の特長の一つに、上階のない広い屋根があります。そのため、大容量の太陽光パネルが搭載でき、効率の良い太陽光発電が可能となります。2021 年 3 月の太陽光発電プランの販売開始から IKI では「災害に強い家づくり」をコンセプトの一つとして、停電対策など電力にまつわる設備を

提供しています。

自然災害に対して有利な構造である平屋造（※4）において、災害の延長線上にある「停電」に普及しているものを使って対応する自家発電・自家消費できる太陽光発電システムは、電気料金値上げの影響を受けにくく、また災害による停電対策にも有効に機能します。

※1…参考：『規制料金に係る認可等の概要について』東京電力ホールディングス株式会社・東京電力エナジーパートナー株式会社
<https://www.tepco.co.jp/press/release/2023/pdf2/230519j0101.pdf>

参考：『電気料金の改定について』北陸電力 <https://www.rikuden.co.jp/rate/overview.html>

※2…資源エネルギー庁：「台風」と「電力」～長期停電から考える電力のレジリエンス（2020.1.23）
<https://www.enecho.meti.go.jp/about/special/johoteikyo/typhoon.html>

※3…参考：東京電力ホールディングス株式会社 プレスリリース

「3月16日23時34分に宮城・福島で発生した地震の影響による停電について【3月17日3時時点】」
https://www.tepco.co.jp/press/release/2022/1693582_8712.html

※4…平屋の災害に対する意外な強みとは？ <https://hiraya.ai/column/detail.php?id=hiraya-disaster>



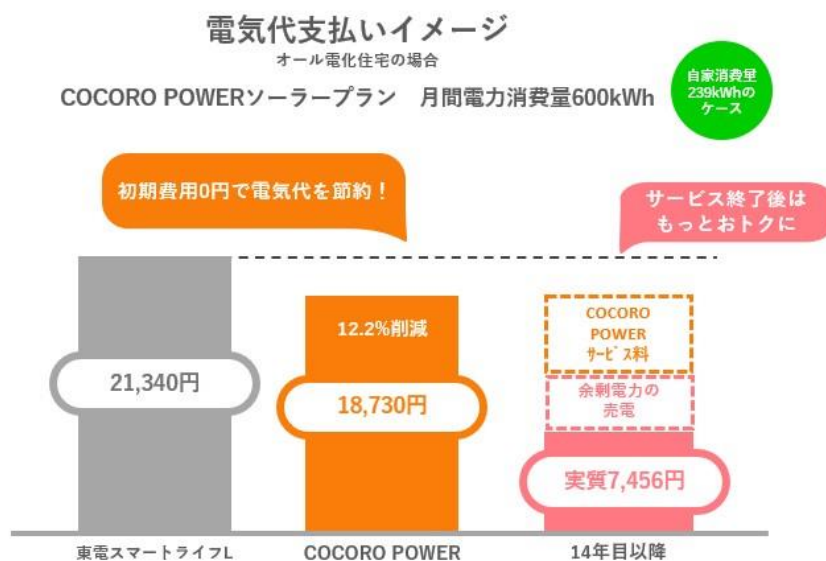
新電力プラン「IKIのいきいきソーラー」登場！

今回、平屋のメリットと電気料金値上げや災害停電対策を追求した「IKIのいきいきソーラー」を新たに導入しました。安心のアフターケアの付いたシャープ製の太陽光パネルを使用し、電力プランは、サブスクプラン2種（COCORO POWER ソーラープラン/ソーラー蓄電池プラン）にオーナープランを加えた計3種としました。サブスクプラン（※5）（COCORO POWER ソーラープラン）は定額制PPAモデル（※6）の太陽光発電サービスで、手軽に太陽光発電生活を始められます。オーナープランは、設備を購入し太陽光パネルのオーナーとして自家発電をスタートできるプランです。

1.サブスクリプション「COCORO POWER ソーラープラン」

太陽光パネルのみ利用するベーシックなプラン。夜など太陽光パネルが発電していない時間や発電量が少ないときは、系統から電気を供給します。

- 初期費用・メンテナンス費用 0 円
- サービス料金（月額） ガス併用住宅：3,960 円（税込）/オール電化住宅：4,950 円（税込）
- 定額制で太陽光発電の電気が使い放題
- 電力会社を自由に選べて、オール電化にも対応
- お申込み年齢制限 65 歳まで
- 契約期間 13 年（期間終了後は太陽光発電システムをお客様に無償で譲渡）



※シャープ試算条件に基づいたもので、金額を保証するものではありません。実際の金額は各ご家庭の家族構成や生活スタイルの変化、電力市場価格の動向、気象条件、ならびに機器の劣化度合などさまざまな条件によって変化することがあります。
 ※【試算条件】月間電力消費量600kWh、うち自家消費量239kWh（太陽光発電導入検討シミュレーション結果にエコキュート昼間沸上想定効率56kWh追加）太陽光発電出力10.26kW、再エネ賦課金1.40円/kWh（2023年度価格）、燃料費調整額-2.95円/kWh（2023年7月単価）、太陽光余剰売電価格8.5円/kWh。系統電力は、東京電力EPスマートライフプランL、契約容量8kVAを基に算出、政府減価償却額を引きます。東京電力EPのプラン料金メニューは2023年7月の公表値に基づいて試算。消費税等相当額（10%）。

2.サブスクリプション「COCORO POWER ソーラー蓄電池プラン」

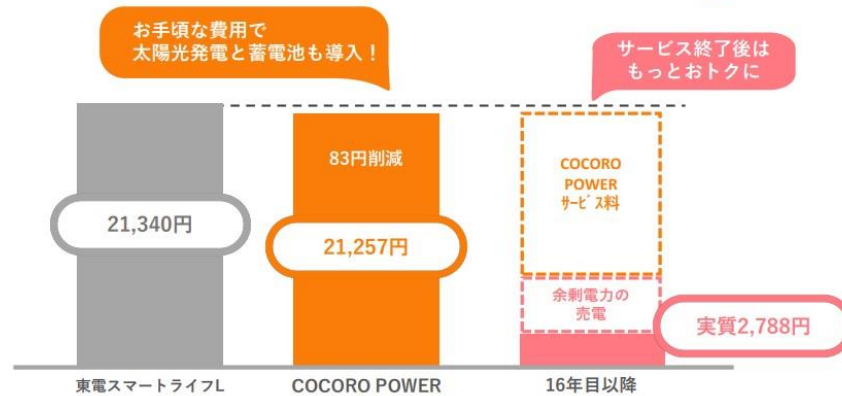
太陽光パネルと蓄電池がセットになった、停電により心強いプラン。昼に発電した電気を蓄電池に蓄え、夜に使用できます。AIが充放電をスマートにコントロールするサービスにより、暮らしをもっと便利に、そして停電への備えもさらに安心になります。

- 初期費用・メンテナンス費用 0 円
- サービス料金（月額） 13,860 円（税込）
- 定額制で太陽光発電と蓄電池に貯めた電気が使い放題
- 電力会社は自由に選べて、オール電化にも対応
- お申込み年齢制限 65 歳まで
- 契約期間 15 年（期間終了後に太陽光発電システムと蓄電池をお客様に無償で譲渡）

電気代支払いイメージ

オール電化住宅の場合

COCORO POWERソーラー蓄電池プラン 月間電力消費量600kWh

自家消費量
441kWhの
ケース

※シャープ試算条件に基づいたもので、金額を保証するものではありません。実際の金額は各ご家庭の家族構成や生活スタイルの変化、電力市場価格の動向、気象条件、ならびに機器の劣化度合などさまざまな条件によって変化することがあります。

※【試算条件】月間電力消費量600kWh、うち自家消費量441kWh、太陽光発電出力10.26kW、再エネ賦課金1.40円/kWh（2023年度価格）、燃料費調整額-2.95円/kWh（2023年7月単価）、太陽光余剰売電価格8.5円/kWh。系統電力は、東京電力EPスマートライフプランL、契約容量8kVAを基に算出、政府激変緩和値引額含まず。東京電力EPのプラン料金メニューは2023年7月の公表値に基づいて試算。消費税等相当額（10%）。

3.オーナープラン

太陽光パネルとパワーコンディショナーを購入。事業者との契約期間はなく、発電スタートから太陽光パネルのオーナーに。10年保証（無償）で全システム機器保証と無償修理が受けられます。

- 信頼のシャープによるサポート体制
（15年保証（有償）/10年保証（無償）全システム機器保証・無償修理※7）
- 設置費は住宅ローンへ組み込み可能
- 電力会社は自由に選択可能
- 余った電気は売電して収入化

詳しくはこちらをご参照ください。

IKIのいきいきソーラー特設ページ▶▶▶ <https://hiraya.ai/products/ikiiki-solar/>

※5…本 0 円ソーラーサービスの事業者であるシャープエネルギーソリューション株式会社とサービス契約を結んでいただきます。ご契約には審査があります。建築条件等によっては、サブスクリプションのご契約ができない場合があります。

※6…PPA（Power Purchase Agreement／電力販売契約）は、第三者所有モデルとも呼ばれ、電力の需要家（使用者）が事業者は敷地や屋根などのスペースを提供し、事業者が太陽光発電システムなどの発電設備の設置と運用・保守を行います。事業者は発電した電力の自家消費分を請求し、需要家はその電気料金を支払います。

設置した太陽光発電設備からの電力にかかる料金が、地域の電力会社から購入する場合の電力料金よりも安価になるように設定することで、電気代の削減が実現できます。

※7…対応事象：システム構成機器が故障した場合。太陽電池モジュールの出力が保証値を下回った場合。当社基準に沿った設置工事が原因でシステムが故障した場合。以上の場合に保証書記載の保証条件に従い対応します。お客様の故意または過失による故障は対象外となります。

IKI な暮らしに太陽光発電～今後の展望

IKI では、太陽光発電サブスクプランの全棟標準搭載を目指します。電気料金値上げや災害停電、電力不足などの不測の事態のなかでも、お客様が当プランを通じて安心して快適に、おトクに暮らせるように、さらなるサービスの拡充を図ってまいります。

■ シャープエネルギーソリューション株式会社とは

太陽光発電を核として、国内・海外におけるエネルギーソリューション機器/システムの設計・開発から販売・施工、アフターサービスを一貫して手掛け、創エネ・蓄エネ・省エネのトータルソリューションを提供する、シャープ株式会社の子会社です。

【会社概要】

社 名	シャープエネルギーソリューション株式会社
代 表	代表取締役 五角 博純
所 在 地	〒581-8585 大阪府八尾市北亀井町 3 丁目 1 番 72 号
資 本 金	422 百万円
設 立	1968 年 3 月（2013 年：現在の社名に変更）
U R L	https://www.sharp-sesj.co.jp/
事業内容	住宅用太陽光発電設備・蓄電池・HEMS 等の企画・開発・販売・サービス、 産業用太陽光発電設備の設計・施工監理・メンテナンス、メガソーラーIPP 事業、 その他エネルギーソリューション事業

■ 規格型平屋注文住宅「IKI」とは

「シンプルでコンパクトな暮らし」をデザインの基軸に、構造上の安全性を確保、規格型を採用したことでわかりやすく、住まう人のスタイルにフィットする間取りプランを揃えました。すべてのプランで 16 帖以上のゆとりあるリビングがあり、お子様の勉強やリモートワークにも役立つスタディーカウンターを標準設置しています。また、あらゆる方位に適応する各方位の玄関ユニット（6 帖）により住宅の外枠を変えることなく、間取りブロックの配置換えのみで自在に間取りを変更できます。

一般的に平屋は二階建て住宅と比較すると坪単価が割高で高額というイメージがありますが、ひら家 IKI は、シンプル＋スマート＋効率的＋ローコストによる無駄を省いた商品で、建物本体価格は、17 坪（約 57.9 m²）816 万円（税抜）～となります。商品名の「IKI」には、多様化、個性化する現代人が住まいに求めるものも多様化する中、かつて平屋が中心となっていた江戸時代に生まれた日本の生活美意識「粋」から、思いきり自分らしく、粋に暮らして欲しいという想いを込めま

した。IKI は一般社団法人全国住宅産業協会が主催する「第 11 回優良事業表彰」の企画・開発部門において、最高賞となる「特別賞」を受賞いたしました。

規格型平屋注文住宅 ひら家 IKI サイト：<https://hiraya.ai/>

■ IKI 株式会社とは

東証プライム上場のケイアイスター不動産のグループ会社として規格型平屋注文住宅にこだわり、17 坪～27 坪のプランを販売しています。IT をフル活用した無人内覧システムやロボット接客など新たな取り組みを融合させ、平屋販売シェア日本一を目指しています。業界唯一の平屋専門店です。(※7,8,9)

【会社概要】

社 名 IKI 株式会社

代 表 代表取締役 木呂場 岳

所 在 地 〒370-0851 群馬県高崎市上中居町 1619-2

資 本 金 1,000 万円

設 立 2020 年 11 月 27 日

U R L <https://www.iki.hiraya.ai/>

事業内容 住宅建築請負、IoT を活用したスマートホームの企画・設計、
住宅の VR／非接触内覧システムの企画・運用

※7…「業界」：『JSK 認定'23 全国 No.1 ホームビルダー大全集 東日本版』（住宅産業研究所）に掲載された「2021 年度全国ホームビルダー住宅供給棟数ランキング」において年間合計販売棟数が 1000 棟以上のホームビルダー（29 社。ケイアイスター不動産株式会社を含みます）を指します。

※8… 当社はケイアイスター不動産株式会社のグループ会社です。

※9…調査方法：※7 の 29 社各社のホームページ等から平屋専門をうたう営業拠点（グループ会社の営業拠点を含む）の有無を確認した結果、当社以外に平屋を専門として扱っている会社（営業拠点）がないことを確認しております。（当社調べ）

■ ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入れから販売までを一気通貫で行うリアル×テクノロジーの基盤である「KEIAI プラットフォーム」を構築。テクノロジーの積極的な導入とコンパクト戸建住宅による独自のビジネスモデルによって、国内分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。今後も不動産業界の DX を牽引するリーディングカンパニーとして、価値ある分譲住宅を提供していきます。

事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開。年間 7,176 棟(土地含む)を販売(※)しています。2023 年 3 月期の売上高は 2,418 億円(※)。一般社団法人日本木造分譲住宅協会の立上げに参加し、国産木材の利用を促進するなど ESG にも力を入れています。

(※グループ連結数値)

【会社概要】

社 名 ケイアイスター不動産株式会社 (コード番号：3465 東証プライム市場)
代 表 代表取締役 塙 圭二
所 在 地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
資 本 金 4,815 百万円 (2023.2.28 現在)
設 立 1990 年 11 月
従業員数 2,463 名 (連結 / 2023.4.1 現在)
U R L <https://ki-group.co.jp/>
事業内容 戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 広報・IR 室 広報課
TEL：03-6259-1750 FAX：03-6551-2567 E-mail：press@ki-group.co.jp

※6/26 付けで部署名が変更となりました