

報道関係者各位

2023年4月28日

自社育成の職人集団をもつ強みを活かし、ケイアイクラフトでも戸建分譲事業を強化

ケイアイクラフト クラフト埼玉営業課を開設

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役／埴 圭二、以下「当社」）のグループ会社であるケイアイクラフト株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役／園部 守、以下「ケイアイクラフト」）は、2023年4月14日に、ケイアイクラフト初の新築分譲住宅の用地仕入を行うクラフト埼玉営業課（埼玉県さいたま市）を開設しました。

ケイアイクラフト初！**新築分譲住宅の用地仕入営業課を初出店！**

年間5,400棟以上を供給する
ケイアイスター不動産グループ



ケイアイクラフト：新築分譲住宅の用地仕入部署初出店の背景

当社グループは、「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』の提供を行っています。全国展開を目指しながら、地域密着型の総合不動産業として、各エリアに営業拠点を開設し、お客様のニーズに合った商品を展開しています。

ケイアイクラフトは当社グループ会社の中でも、自社で社員職人を育成し戸建住宅を造る職人集団です。昨今日本は少子高齢化時代を迎え、若い働き手の減少が叫ばれる中で、特に建設業界における職人の減少や不足は業界の大きな懸念でもあります。そうした中で女性職人だけで新築住宅を1棟建てる「女性1棟プロジェクト」の発足や外国人材の活躍推進の取り組みにより懸念の解消に繋げ、日本人が古来より得意としてきたものづくりのDNA継承を図るための施策としてクラフトマン（社員職人）を自社で育成しています。

また、不動産業者様が長期間保有している社有の土地に住宅を建てることで、ケイアイクラフトの規格型注文住宅「FiT-PRO（フィットプロ）」の受注を拡大してきました。これは、土地販売を戸建分譲事業に事業転換することで、不動産業者様が土地に付加価値を付けてエンドユーザーに物件を販売することが可能になり、結果として不動産業者様の事業の回転率や利益率の向上に寄与するビジネススキームです。

これらの取り組みに加え、当社グループ全体としての規模拡大に向け、ケイアイクラフト初の新築分譲住宅の用地仕入部署としてクラフト埼玉営業課を開設しました。

■ ケイアイクラフト クラフト埼玉営業課（2023年4月14日オープン）

〒331-0812 埼玉県さいたま市北区宮原3丁目360-1 神田ビル4階

TEL／048-871-5975

FAX／048-871-5974

営業時間／AM9：00～PM6：30

定休日／水曜日

今後の展開

当社グループでは、地域での存在感を高め、仲介業者様・お客様との信頼を構築しながら販売エリアを拡大しています。今後も、KEIAIプラットフォームなどのテクノロジーの活用によって戸建住宅取得ニーズの上昇トレンドを抑えながら、新築分譲住宅の用地仕入並びに販売活動を積極的に行い、全国展開を目指します。

■ ケイアイクラフト株式会社とは

2017年に設立し、ケイアイスター不動産グループの住宅を通して、各工程の技術・知識に精通したクラフトマン（社員職人）を育成・配置し、安心・安全をお約束する、確かな品質の家づくりを実現しています。

【会社概要】

社名	ケイアイクラフト株式会社
代表	代表取締役 園部 守
所在地	〒367-0044 埼玉県本庄市見福 3-14-17
資本金	10,000,000 円
設立	2017年4月5日
URL	https://ki-group.co.jp/craftsman/
事業内容	建設業、戸建分譲事業

■ ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入れから販売までを一気通貫で行うリアル×テクノロジーの基盤である「KEIAI プラットフォーム」を構築。テクノロジーの積極的な導入とコンパクト戸建住宅による独自のビジネスモデルによって、国内分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。今後も不動産業界のDXを牽引するリーディングカンパニーとして、価値ある分譲住宅を提供していきます。

事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開。年間 5,400 棟(土地含む)以上を販売(※)しています。2022年3月期の売上高は 1,843 億円(※)。一般社団法人日本木造分譲住宅協会の立上げに参加し、国産木材の利用を促進するなど ESG にも力を入れています。

2021年、経済産業省「新・ダイバーシティ経営企業100選」「DX認定事業者」認定、「2021年度グッドデザイン賞」受賞。(※グループ連結数値)

【会社概要】

社名	ケイアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証プライム市場）
代表	代表取締役 塙 圭二
所在地	〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
資本金	4,815 百万円（2023.2.28 現在）
設立	1990年11月

従業員数 2,078 名（連結 / 2022.4.1 現在）

U R L <https://ki-group.co.jp/>

事業内容 戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 戦略開発本部 PR 課

TEL : 03-6259-1750 FAX : 03-6551-2567 E-mail : press@ki-group.co.jp