

報道関係者各位

2023年4月25日

ケイアイスター不動産のフランチャイズ「KEIAI FC」三重県に初進出！

創業53年の建材商社が不動産事業に新規参入 「KEIAI 鈴鹿不動産プラザ」2023年4月に開設！

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役／塙圭二、以下「当社」）は、グループ会社であるケイアイネットクラウド株式会社（本社／東京都千代田区、代表取締役／真杉恵美、以下「ケイアイネットクラウド」）が運営するフランチャイズ事業「KEIAI FC（ケイアイエフシー）」において、2023年4月13日（木）に三重県で初となる「KEIAI 鈴鹿不動産プラザ」を開設いたしました。三重県において創業53年を誇る商材商社の林建材株式会社（本社／三重県鈴鹿市、代表取締役／林健一郎、以下「林建材」）とともに手掛ける、KEIAI FC加盟店の三重県第1号店となります。



■ KEIAI 鈴鹿不動産プラザ

〒513-0802 三重県鈴鹿市飯野寺家町 66-1

TEL：059-329-5151

営業時間：9:30～18:00

定休日：水曜日

URL：<https://www.ki-hayashi.jp/>

三重県初の新規加盟店舗

林建材は、建設資材、管工機材などの販売をはじめ、建機・車輛の販売やレンタル、生コンの製造・販売まで幅広く対応し、三重県でお客様との信頼の輪を拡げてきました。建材商社だからこそできる建設資材や住宅設備のコスト抑制を通じ、安心と満足のリフォーム・リノベーション事業を展開する一方で、企業ブランドのさらなる発展を模索していました。そしてこの度、KEIAI FC に加盟することで不動産売買の仲介分野に参入し、従来手掛けていた住宅のリフォーム・リノベーション事業に加え、中古住宅や空き家、分譲事業用地などの売買事業まで展開する、不動産の総合支援型店舗をオープンするに至りました。「KEIAI 鈴鹿不動産プラザ」は、林建材が手掛ける三重県最大級の複合住宅設備ショールーム「CREA+（クレアプラス）」内に店舗を構え、大手メーカーのリフォーム、リノベーションの住宅設備を取り揃え、さらに住宅や土地の売買まで多岐に取り扱う「住まいの総合ショールーム」としました。



「林建材×KEIAI FC」の狙い

ケイアイネットクラウドも林建材との店舗開設について、FC 事業拡大に向けた取り組みとして大きく注目しています。KEIAI FC 加盟店舗のエリア拡大だけでなく、三重県で半世紀以上にわたり培った独自のネットワークを持つ林建材と不動産事業を推し進めることで、住宅資材から住宅の売買及び供給と、さらにお客様のニーズに合わせたリフォーム、リノベーションを含むソリューション提案が可能となります。これにより住まいづくりの川上から川下までをワンストップで取り扱

う、不動産の総合支援型店舗のロールモデルになること及び、当社グループの直営店未出店エリアでの認知に繋がると考えています。

新規参入でも安定した企業成長を叶えるノウハウの詰まった KEIAI FC と、三重県で長年にわたり建材商社として地域に根ざした事業を展開してきた林建材の協業による「KEIAI 鈴鹿不動産プラザ」の開設により、「次世代型不動産フランチャイズ事業」の拡充を図ります。

今後について

ケイアイネットクラウドは、今後も KEIAI FC の加盟促進に積極的に取り組み、販売拠点の拡大、商品性能の向上を目指してまいります。

■ 林建材株式会社とは

1969 年に建材店を創業以来、「お客様起点の発想で考え行動すること」を経営理念に、半世紀以上にわたり事業を展開しています。現在はワンストップで建設資材、管工機材、土木資材、工具の販売をはじめ、建機・車輛の販売やレンタル、生コンの製造・販売まで幅広く従事し、さらにはプロマートハヤシ（職人さん向けプロショップ/三重県下 5 店舗）、クリアプラス（住宅設備ショールーム/三重県下 3 店舗）の開設と事業を拡大しています。2023 年 4 月、三重県初となる KEIAI FC 加盟店舗「KEIAI 鈴鹿不動産プラザ」を県下最大級の住宅設備ショールーム・クリアプラス内に新設。

【会社概要】

社 名 林建材株式会社

代 表 代表取締役 林 健一郎

所 在 地 〒513-0802 三重県鈴鹿市飯野寺家町 66-1

資 本 金 8,000 万円

設 立 1969 年 12 月

従業員数 82 名

U R L <https://www.promarthayashi.co.jp/>

事業内容 建設資材、管工機材、土木資材、工具、道具など販売 / 各種建設機械・建設車輛販売 & レンタル、車検業務 / 建築工事一式 / 生コンクリート製造・販売ほか

■ KEIAI FC とは

既存の不動産経営者はもちろんのこと、異業種から不動産業界への新規参入や不動産会社を開業する人を対象としたフランチャイズ事業です。当社の創業以来 30 年超の中で培ってきた店舗運営・

集客・販売ノウハウと、年間 5,400 棟以上の販売実績を活かしつつ、これからの不動産マーケットで勝つための経営戦略を提供できる事が最大のメリットです。2019 年 5 月からフランチャイズ事業を開始し、1 都 2 府 17 県（山形、福島、茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、新潟、岐阜、静岡、愛知、大阪、福岡、熊本、鹿児島、三重、京都、滋賀 ※開店準備エリアも含む）で積極的にフランチャイズ展開をしております。

KEIAI FC は **新規開業応援キャンペーン 実施中**

低コスト で安定経営に導く

次世代型 不動産業
フランチャイズ **です**

■ ケイアイネットクラウド株式会社とは

ケイアイスター不動産株式会社として 2017 年 2 月から注文住宅事業、戸建分譲事業をはじめ、不動産仲介会社の組織化を図った加盟店制度「KEIAI.NET（ケイアイネット）」を運営。2017 年 6 月に分社化し、ケイアイネットクラウド株式会社を設立。2019 年 5 月からフランチャイズ事業を開始し、「KEIAI FC（ケイアイ エフシー）」を運営しています。

【会社概要】

社 名 ケイアイネットクラウド株式会社
 代 表 代表取締役 真杉 恵美
 所 在 地 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-1 丸の内トラストタワーN 館 17 階
 資 本 金 2,500 万円
 設 立 2017 年 6 月
 U R L <https://franchise.ki-group.co.jp/>
 事業内容 フランチャイズ事業「KEIAI FC」・加盟店制度「KEIAI.NET」運営、戸建分譲事業

■ ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入れから販売までを一気通貫で行うリアル×テクノロジーの基盤である「KEIAI プラットフォーム」を構築。テクノロジーの積極的な導入とコンパクト戸建住宅による独自のビジネスモデルによって、国内分譲住宅市場シェアの拡

大を図ります。今後も不動産業界のDXを牽引するリーディングカンパニーとして、価値ある分譲住宅を提供していきます。

事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開。年間5,400棟(土地含む)以上を販売(※)しています。2022年3月期の売上高は1,843億円※。一般社団法人日本木造分譲住宅協会の立上げに参加し、国産木材の利用を促進するなどESGにも力を入れています。

2021年、経済産業省「新・ダイバーシティ経営企業100選」「DX認定事業者」認定、「2021年度グッドデザイン賞」受賞。

※グループ連結数値

【会社概要】

社 名 ケイアイスター不動産株式会社 (コード番号：3465 東証プライム市場)

代 表 代表取締役 埜 圭二

所 在 地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1

資 本 金 4,815 百万円 (2023.2.28 現在)

設 立 1990 年 11 月

従業員数 2,078 名 (連結 / 2022.4.1 現在)

U R L <https://ki-group.co.jp/>

事業内容 戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 戦略開発本部 PR 課

TEL：03-6259-1750 FAX：03-6551-2567 E-mail：press@ki-group.co.jp