

報道関係者各位

2023年4月3日

無理しない。でも、妥協しない。870万円からの家づくり。

本体価格 870 万円（税込）のおトクなプランが新登場 4月1日より「はなまるハウス®」の販売を強化

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役／塙 圭二、以下「当社」と言う。）のグループ会社であるケイアイネットクラウド株式会社（本社／東京都千代田区、代表取締役／真杉 恵美、以下「ケイアイネットクラウド」と言う。）は、規格型注文住宅の「はなまるハウス®」において、2023年4月1日より新たなプラン「はなまるプラン」を追加し、販売を強化いたします。

はなまるハウスサイト：<https://870house.jp/>



はなまるハウス

「はなまるハウス®」とは

はなまるハウスは、『無理しない。でも、妥協しない』をコンセプトにした規格型注文住宅です。月々の住宅ローンの支払いを上限まで設定して家づくりをするのではなく、入居後の余裕のある暮らしをご提案し、フルオーダーの注文住宅よりも安価で分かりやすく、新築戸建分譲より自由に、中古住宅より安心できる暮らしを提供しています。100パターン以上の間取りの中からお客様ご自身に合ったものを選んでいただくスタイルで、本体価格 27 坪 1078 万円（税込）や 35 坪 1268 万円（税込）など、定額制でわかりやすい価格設定にしています。

2009年に販売を開始したはなまるハウスは、関東を中心に販売棟数を伸ばしておりましたが、注文住宅事業から戸建分譲事業への当社グループの全社的な体制変更が行われると、はなまるハウ

スの各営業所でも基本的に戸建分譲の売買に注力するようになりました。一方で、はなまるハウスには現在も多くの注文住宅に関するお問い合わせをいただいております。さらに2020年8月に販売を開始した「規格型平屋注文住宅 IKI (イキ) (※1) (以下「ひら家 IKI」と言う。))でも、規格型の間取りのわかりやすさやローコストで注文住宅を建てられる商品コンセプトが人気で、多くの反響をいただいております。ケイアイネットクラウドは、こうしたお客様のニーズを受け、はなまるハウス全プランの見直しを行い、設備仕様やカラーパターンを一新して、2023年4月1日から新たに販売を開始いたしました。戸建分譲事業に加え、当社グループの注文住宅事業を支える主軸商品として販売を強化してまいります。

※1…ひら家 IKI は、IKI 株式会社 (本社/群馬県高崎市、代表取締役/木呂場 岳) が販売する商品です。

商品詳細: <https://hiraya.ai/>

新たなプランが登場! 870万円 (税込) の「はなまるプラン」

今回の刷新により、2LDK (3LDK 対応可) 870万円 (税込) の「はなまるプラン」が新登場しました。年間5,400棟以上 (※2) を販売する当社グループのスケールメリットを活かした資材調達や生産体制に加え、無駄なコストをカットすることで低価格を実現しています。「はなまるプラン」をはじめ、ファミリー世帯はもちろん単身者から三世代同居までお客様のご希望に沿った多彩な間取りプランをご用意しています。

※2…土地を含む。グループ連結数値。

はなまるプラン 870万円 (税込)

PLAN CODE
3.0EW
東西玄関

2LDK (3LDK対応可)

- 延床面積 / 85.29m² (約25.79坪)
- 1F床面積 / 43.06m² (約13.02坪)
- 2F床面積 / 42.23m² (約12.77坪)

1F: 浴室、洗面所、玄関、ホール、UP、LDK 16.5帖

2F: 洋室 7.2帖、洋室 6帖+6.5帖、収納、ホール、DN、バルコニー

例

870万円からの家づくり

【25坪】hanamaru house 3.0EW

※表示価格には、屋外給排水工事・幹線引込工事・外構工事・地耐力調査費・確認申請費・登記関係費用などの諸費用は含まれません。また、寒冷地など一部地域によっては、仕様が異なる場合がございます。



※新しい「はなまるハウス®」イメージ図

今後について

当社グループは、「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を经营理念に、「すべての人に持ち家を」をミッションとし、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』の提供を行っております。主軸となる戸建分譲事業の他、はなまるハウスやひら家 IKI などの注文住宅事業を拡大することで、今後もお客様の幅広いニーズに合った住宅の提供を目指します。

また、当社の M&A 強化も視野に入れ、戸建分譲事業だけでなく注文住宅事業での展開を検討する企業様に参加していただける体制を整えてまいります。

■ ケイアイネットクラウド株式会社とは

ケイアイスター不動産株式会社として 2017 年 2 月から注文住宅事業、戸建分譲事業をはじめ、不動産仲介会社の組織化を図った加盟店制度「KEIAI.NET (ケイアイネット)」を運営。2017 年 6 月に分社化し、ケイアイネットクラウド株式会社を設立。2019 年 5 月からフランチャイズ事業を開始し、「KEIAI FC (ケイアイ エフシー)」を運営しています。

【会社概要】

社名	ケイアイネットクラウド株式会社
代表	代表取締役 真杉 恵美
所在地	〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-1 丸の内トラストタワーN 館 17 階
資本金	2,500 万円
設立	2017 年 6 月
URL	https://franchise.ki-group.co.jp/
事業内容	フランチャイズ事業「KEIAI FC」・加盟店制度「KEIAI.NET」運営、戸建分譲事業

■ ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をミッションとし、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入れから販売までを一気通貫で行うリアル×テクノロジーの基盤である「KEIAI プラットフォーム」を構築。テクノロジーの積極的な導入とコンパクト戸建住宅による独自のビジネスモデルによって、国内分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。今後も不動産業界のDXを牽引するリーディングカンパニーとして、価値ある分譲住宅を提供していきます。

戸建分譲事業を中心に、1都2府18県（宮城、福島、茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、岐阜、静岡、愛知、京都、大阪、兵庫、岡山、福岡、佐賀、熊本、大分、鹿児島）で展開。年間5,400棟（土地含む）以上を販売（※）しています。2022年3月期の売上高は1,843億円（※）。一般社団法人日本木造分譲住宅協会の立上げに参加し、国産木材の利用を促進するなどESGにも力を入れています。

2021年、経済産業省「新・ダイバーシティ経営企業100選」「DX認定事業者」認定、「2021年度グッドデザイン賞」受賞。（※グループ連結数値）

【会社概要】

社名 ケイアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証プライム市場）
代表 代表取締役 埴 圭二
所在地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田762-1
資本金 4,815百万円（2023.2.28現在）
設立 1990年11月
従業員数 2,078名（連結 / 2022.4.1現在）
URL <https://ki-group.co.jp/>
事業内容 戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 戦略開発本部 PR課
TEL：03-6259-1750 FAX：03-6551-2567 E-mail：press@ki-group.co.jp