

報道関係者各位

2023年2月14日

ケアイスター不動産グループの新商品

お客様の声をカタチにした戸建て分譲住宅 「priSUMA(プリズマ)」販売開始

ケアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役／塙 圭二、以下「当社」と言う。）は、戸建分譲事業の新商品「priSUMA(プリズマ)」の販売を開始し、2023年2月6日（月）に特設サイトを公開しました。

priSUMA(プリズマ)特設サイト：<https://ki-group.jp/prisuma/>



特設サイトでは、コンセプト、商品特徴、外装と内装のカラーパターン、設備仕様をはじめとした基本的情報を公開しております。今後は、事例集として完成後の画像を順次公開する予定です。

お客様の声を集めて実現したデザイン

当社は、デザイン性の高いコンパクト分譲住宅の開発を主軸に事業展開しています。デザイン性を重視した主力商品「KEIAI FiT(ケアイフィット)」、「KEIAI TERRACE(ケアイテラス)」、「Ricca(リッカ)」、「QUADRIFOGLIO (クアドリフォリオ)」など用地に最適なプランで開発し「1棟からの街づくり」を実現しています。

新商品の「priSUMA(プリズマ)」をプランニングするにあたり、お客様のご要望を反映できるように「お客様の声」を集めました。その中で「分譲住宅の立地や価格は魅力的だが、デザイン面は諦める部分がある」、「価格は抑えたいけど、おしゃれな家に住みたい」、「一生に一度の大きな買い物なので、格好いいデザインが良い」など外装、内装のデザインに対する声に着目しました。その結果、外装は建物に凹凸をつけて立体的かつ重厚な印象に、内装はLDKの天井や壁一面に造作を設け、お客様の声から特に人気の高いデザインを取り入れました。

商品名の「priSUMA(プリズマ)」は、光を屈折・分散させて様々な色を映し出す prism (プリズム) から命名しました。お客様の時間、季節、出来事の様々な場面や角度で多面的な輝きを放ち、新しい日常が彩り豊かになるように想いを込めています。



商品の特徴

・天井の高さにメリハリを付けて立体的な開放感を演出

キッチン上部は、アクセントクロスをあしらった折下げ天井の仕様です。忙しい家事の時間を華やかに演出します。リビングには、化粧梁が見える折り上げ天井の仕様として開放感のある優雅なリビングをデザインしました。



キッチン折下げ天井



リビング化粧梁と折り上げ天井

・お洒落でこだわりの空間をつくるリビング

リビング一部に造作壁を設け、コンクリート質感のアクセントクロスを施しました。テレビなど AV 機器の配置にも適しており、お洒落でこだわりの空間を彩ります。



・ゲートスタイルカウンター

キッチンにはおしゃれなゲートスタイルカウンターを標準装備しました。カウンターの正面が「門」のように縁取りされ、カウンターの部分がリビング側に少しせり出ているデザインです。さらにレンジ台の前の壁をなくし、LDK と一体感を保てるように設計しました。



・各所の造作が調和する LDK

ベースの壁紙は白に統一し、キッチンの折り下げ天井のアクセントクロスとリビングの化粧梁の色を揃えてメリハリがありつつも開放感のある色合いにしました。



・光と影を楽しめる凹凸が多い外観

商品名の由来となった prism (プリズム) の光の屈折や分散を外観の設計に取り入れました。建物に凹凸を付けて立体的かつ重厚な印象となるよう設計し、外壁は3色貼り分けをして、異なる素材と調和するようデザインしています。



今後について

「priSUMA(プリズマ)」は、北関東エリアをメインに販売を開始します。販売状況は、当社が運営する新築分譲住宅サイト (<https://ki-group.jp/>) に順次公開してまいります。

■ ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をミッションとし、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入れから販売までを一気通貫で行うリアル×テクノロジーの基盤である「KEIAI プラットフォーム」を構築。テクノロジーの積極的な導入とコンパクト戸建住宅による独自のビジネスモデルによって、国内分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。今後も不動産業界のDXを牽引するリーディングカンパニーとして、価値ある分譲住宅を提供していきます。

戸建分譲事業を中心に、1都2府18県（宮城、福島、茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、岐阜、静岡、愛知、京都、大阪、兵庫、岡山、福岡、佐賀、熊本、大分、鹿児島）で展開。年間5,400棟(土地含む)以上を販売(※)しています。2022年3月期の売上高は1,843億円(※)。一般社団法人日本木造分譲住宅協会の立上げに参加し、国産木材の利用を促進するなどESGにも力を入れています。

2021年、経済産業省「新・ダイバーシティ経営企業100選」「DX認定事業者」認定、「2021年度グッドデザイン賞」受賞。(※グループ連結数値)

【会社概要】

社名	ケイアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証プライム市場）
代表	代表取締役 塙 圭二
所在地	〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
資本金	4,809百万円（2021.9.28現在）
設立	1990年11月
従業員数	2,078名（連結 / 2022.4.1現在）
URL	https://ki-group.co.jp/
事業内容	戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 戦略開発本部 PR課
TEL：03-6259-1750 FAX：03-6551-2567 E-mail：press@ki-group.co.jp