

報道関係者各位

2023年2月10日

**京都No.1ビルダー（※1）のグループ入りにより、出店エリア1都2府18県へ拡大****株式会社エルハウジングと株式譲渡の基本合意書を締結**

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役／塙 圭二、以下「当社」と言う。）は、2023年2月10日開催の取締役会において、株式会社エルハウジング（本社／京都府京都市、代表取締役／村井 孝彦、以下「エルハウジング」と言う。）のグループ参画を決定し、株式譲渡（過半数）に関する基本合意書を締結することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

なお、本件基本合意は友好的なものであり、エルハウジングの取締役は本件基本合意につき、全員一致で賛同しております。

**株式譲渡の基本合意の理由**

エルハウジングは、京都府および滋賀県を中心に戸建住宅の分譲事業を主に展開するトップビルダー企業（※1）です。当社グループは2021年5月に初めて兵庫県に出店したのを皮切りに、2022年3月には大阪府に出店するなど、近畿エリアにおける分譲戸建事業の拡大を積極的に図ってまいりました。今回のエルハウジングのグループ化により、当社とエルハウジングの持つ仕組みやノウハウ等の経営資源の融合を通じて、両社の更なる企業価値の飛躍の実現に繋がり、今後の当社の成長戦略をさらに加速できるとの結論に至りました。

エルハウジングのグループ入りにより当社グループの出店エリアは、1都2府18県（宮城、福島、茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、岐阜、静岡、愛知、京都、大阪、兵庫、岡山、福岡、佐賀、熊本、大分、鹿児島）となります。

※1…エルハウジンググループは、2021年、2020年の2年連続で京都府ホームビルダーランキング No.1(株)住宅産業研究所調べ

## ■ 株式会社エルハウジング会社概要

社名	株式会社エルハウジング
代表	代表取締役 村井 孝彦
所在地	〒615-0073 京都府京都市右京区山ノ内荒木町 7-58
資本金	6,000 万円
設立	1989 年 10 月
従業員数	142 名
U R L	<a href="https://l-housing.co.jp/">https://l-housing.co.jp/</a>
事業内容	不動産売買、販売代理、仲介、賃貸管理、リフォーム

## 今後の展開

分譲戸建住宅における過去 10 年の着工棟数は増加傾向にあり、住宅着工棟数に占める分譲戸建の割合も上昇が続いており（※2）、今後もシェア拡大が見込める市場です。

当社は、創業以来 30 年超えの独自のノウハウと、事業における様々な情報を一元管理する「KEIAI プラットフォーム」の構築やビックデータの活用によるコンパクト分譲開発とセミオーダーのデザイン住宅を事業戦略に今後のさらなる事業拡大を図っています。

さらに様々なグループシナジーの創出によって、グループ入りしてから数年で売上高は最大約 6.9 倍、棟数は最大約 9.4 倍と、急激な事業成長を実現した事例もあります。その実績からグループ会社の価値向上に向けたグループ経営施策を推進するとともに、M&A を強化します。また今後は、戸建分譲事業だけでなく、注文住宅事業での展開を検討する企業様も当社グループに参加していただける体制を整えてまいります。そして当社とグループ会社との「協働による企業グループ全体の価値最大化」を目指し、それぞれのエリア No.1 の実現を目指すとともに、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』を提供し、お客様のさらなる「豊・楽・快（ゆ・た・か）なくらしの創造」を目指してまいります。

※2…2023 年 3 月期 第 1 四半期 決算説明資料 P47

[https://ssl4.eir-parts.net/doc/3465/ir\\_material\\_for\\_fiscal\\_ym/122402/00.pdf](https://ssl4.eir-parts.net/doc/3465/ir_material_for_fiscal_ym/122402/00.pdf)

## ■ ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をミッションとし、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入れから販売までを一気通貫で行うリアル×テクノロジーの基盤である「KEIAI プラットフォーム」を構築。テクノロジーの積極的な導入とコンパクト戸建住宅による独自のビジネスモデルによって、国内分譲住宅市場シェア

の拡大を図ります。今後も不動産業界の DX を牽引するリーディングカンパニーとして、価値ある分譲住宅を提供していきます。

戸建分譲事業を中心に、1都2府18県（宮城、福島、茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、岐阜、静岡、愛知、京都、大阪、兵庫、岡山、福岡、佐賀、熊本、大分、鹿児島）で展開。年間5,400棟（土地含む）以上を販売（※）しています。2022年3月期の売上高は1,843億円（※）。一般社団法人日本木造分譲住宅協会の立上げに参加し、国産木材の利用を促進するなど ESG にも力を入れています。

2021年、経済産業省「新・ダイバーシティ経営企業100選」「DX認定事業者」認定、「2021年度グッドデザイン賞」受賞。（※グループ連結数値）

#### 【会社概要】

社名	ケイアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証プライム市場）
代表	代表取締役 埴 圭二
所在地	〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
資本金	4,809 百万円（2021.9.28 現在）
設立	1990 年 11 月
従業員数	2,078 名（連結 / 2022.4.1 現在）
URL	<a href="https://ki-group.co.jp/">https://ki-group.co.jp/</a>
事業内容	戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

#### 【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 戦略開発本部 PR 課

TEL：03-6259-1750 FAX：03-6551-2567 E-mail：[press@ki-group.co.jp](mailto:press@ki-group.co.jp)