

報道関係者各位

2023年1月12日

キャンペーン実施中！身近な電源〈太陽光発電・ハイブリッド車〉でおうちに電気を供給し続ける家

【1月14・15日開催】ひら家がミレルン！柏展示場にて 「災害に強い家づくり」デモンストレーションを開催

ケアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役／塙 圭二、以下「当社」と言う。）のグループ会社であるIKI(イキ)株式会社（本社／群馬県高崎市、代表取締役／木呂場 岳、以下「IKI」と言う。）は、ひら家がミレルン！柏展示場モデルハウスを停電対策仕様へと強化しました。これを受け、1月14日（土）・15日（日）の2日間、同展示場にて、【災害に強い家づくりデモンストレーション】を行います。これにより、太陽光やハイブリッド車など身近にある電源を停電時にも活用できるIKIの「災害に強い家づくり」のコンセプトを体験型で理解いただくことができます。



「災害に強い家づくり」コンセプトの実現の経緯

「数十年に一度」と言われる規模の災害が近年立て続けに起こっています（※1）。これに伴う大規模停電も珍しくなくなりました。そこでIKIでは、自然災害に対して有利な構造である平屋造（※2）において、災害の延長線上にある「停電」に普及しているものを使って対応するための方法を検討した結果、「太陽光発電」と「ハイブリッド車」（以下「HV」と言う。）を停電時に利用することが

最適解であるとの考えに至りました。そこで今回、このコンセプトを「災害に強い家づくり」と称し、IKIの標準／オプション仕様パッケージとして提供を開始しました。

IKIは2021年3月より、初期費用ゼロで始める太陽光電力プラン「IKIのいきいきでんき」を標準仕様として取り扱っています。本プランは、IKIが株式会社エクソル（本社／京都市中京区、代表取締役社長／鈴木 伸一、以下「エクソル」と言う。）と、株式会社Loop（本社／東京都台東区、代表取締役社長／中村 創一郎、以下「Loop」と言う。）と提携して提供する新たな電力プランです。本プランにご加入いただくと、設備やメンテナンス費用負担なしで太陽光発電システムをご自宅に搭載することができ、月々の電気代も大手電力会社の標準的な料金設定よりもおトクな6,480円（税込）となります（※3）。10年間の契約期間終了後、システムはお客様に無償で譲渡されます。これにより、11年目以降はご自宅で発電して使わず余った電力をお客様ご自身で電力会社に売電でき、さらに電気代負担を抑えることが可能です。「IKIのいきいきでんき」により、お客様は太陽光発電導入に伴う経済的負担や煩雑な手続きから解放され、さらにおトクな電気料金や売電収入といったメリットを享受しやすくなります。

ところで、国内の新車販売台数に占めるHVのシェアは22%とされ、長期的にも同水準のシェアを維持し続けることが予想されています（※4）。IKIでは、既に標準仕様としている太陽光発電システムに加え、身近な電源であるHVを停電時に活用することで、太陽光の得られる昼間に加え、雨天・曇天時や夜間の宅内の電気供給が可能になると考えました。そこで、日東エルマテリアル株式会社（本社／大阪市淀川区、代表取締役社長／大田 浩司、以下「日東エルマテリアル」と言う。）と検討を重ねた結果、2022年12月に「スマートエルライン™ライト（※5）」をIKIのオプション仕様に加え、販売を開始するに至りました。これにより、お客様に難しい操作を強いることなく、停電時に太陽光発電やIKIに接続されたHVからの電力供給を自動切り替えで行うことができるようになりました。

「IKIのいきいきでんき」とHV、そしてスマートエルライン™ライトにより実現されるIKIの「災害に強い家づくり」コンセプトは、IKIのひら家がミレルン！柏展示場で実際に展示され、体験することが可能となっています（※6）。

※1…資源エネルギー庁：「台風」と「電力」～長期停電から考える電力のレジリエンス（2020.1.23）

<https://www.enecho.meti.go.jp/about/special/johoteikyo/typhoon.html>

※2…平屋の災害に対する意外な強みとは？ <https://hiraya.ai/column/detail.php?id=hiraya-disaster>

※3…料金設定は、定額制で1ヵ月250kWhまでは定額制で6,480円（税込）となります。250kWhを超えた分は、1kWhあたり28円（税込）が追加されます。詳しくは「IKIのいきいきでんき」Webページ（<https://hiraya.ai/news/?id=688vcd33mod>）をご覧ください。

※4…Boston Consulting Group（2020.1.10） <https://www.bcg.com/ja-jp/press/10january2020-electric-car>

※5…「スマートエルライン™」は日東電工株式会社の登録商標です。

※6…「IKIのいきいきでんき」とスマートエルライン™ライトは常設、HVはデモンストレーション実施時のみの展示です。

イベント概要

名称：

「災害に強い家づくり」デモンストレーション

日時：

2023年1月14日(土)・15日(日)

(1回目) 11:00 開始、(2回目) 14:00 開始 (10:00 開場)

開場：ひら家がミレルン！ 柏展示場

〒277-0084 千葉県柏市新柏2丁目 19-12

内容：

- ①ハイブリッド車 (AC コンセント搭載車) から電力を供給する流れ
- ②太陽光発電システムによる電力への自動切替

お申し込み方法：

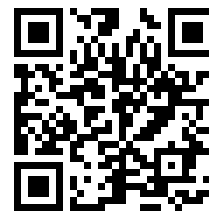
下記の URL より対象の日時を選択して来場予約をお願い致します。

<https://hiraya.ai/inquiry/iki/reservation/>

※右の二次元コードからもお申し込み可能です。

お問い合わせ先：

IKI 柏営業所 フリーアクセス：0120-16-7116 TEL：04-7199-7116



※過度な密をさけるため、事前のご予約をお願い致します。

※ご参加いただく方にはマスクの着用と手指の消毒をお願いしております。マスクを着用していない方の入場をお断りさせていただく場合がございます。

お値引きキャンペーン実施中！～災害に強い家づくり応援企画～

ひら家 IKI では、「災害に強い家づくり」応援企画として、お値引きキャンペーンを開催しています。今回導入した「スマートエルライン™ライト」をご契約いただくと、最大 77,777 円おトクになるチャンスです。

詳細：https://hiraya.ai/news/?id=campaign_202301_03

【キャンペーン期間】

2023年1月5日(木)～同年3月31日(金)

【キャンペーン特典】

- A) 本キャンペーン期間中に、ひら家 IKI 住宅と「スマートエルライン™ライト」を同時契約されたお客様に、電気代1年相当分(※7) 77,777 円お値引き 先着8組
- B) 本キャンペーン開始日以前にひら家 IKI 住宅を契約された方で、「スマートエルライン™ライト」

をご契約されたお客様に、電気代3か月相当分（※7）19,999円お値引き 先着5組

※7…電気代相当分とは、IKI独自の太陽光電力プラン『IKIのいきいきでんき』での電気料金の内、定額部分6,480円のことを指します。（3か月分は19,440円・1年分は77,760円）月の電力消費量250kWhを超える部分の追加料金（28円/kWh）、再エネ賦課金及び燃料費等調整費は含みません。



※「スマートエルライン™」は日東電工株式会社の登録商標です。※本キャンペーン内でのご本人及び同一世帯の重複当選は無効とさせていただきます。※本キャンペーン特典は、A)先着8組、B)先着5名組、合計13組までとさせていただきます。※A、Bとも、お値引きはスマートエルライン™ライトの機器代・設置費に対して適用されます。ご契約後にスマートエルライン™ライトをキャンセルした場合は、当該お値引きは非適用となります。※既にひら家IKIを購入しており、後からスマートエルライン™ライトを導入する場合は、設置に際して追加の配線工事が必要になります。詳しくはIKIの店舗までお問い合わせください。※本キャンペーンの主催者はIKIです。本キャンペーンは主催者によって厳正に運営されます。※IKIは、本キャンペーンに関連して生じた応募者の損害について、IKIの故意または重大な過失がない限り、一切の責任を負わないものとします。※IKIは、本キャンペーンに関連して生じた応募者間または応募者と第三者の間におけるトラブルについて一切の責任を負わないものとします。※お客様からご提供いただいた個人情報の利用目的についてはケアイスター不動産株式会社グループが定める個人情報保護方針に記載しておりますので、こちら（<https://ki-group.co.jp/policy/>）からご覧ください。※本キャンペーンは、予告なく内容の全部または一部を変更する場合がございます。予めご了承ください。※他の値引きサービスや業者による紹介サービスとの併用はできません。※本キャンペーン記載の金額は全て税込み価格となります。

■ 規格型平屋注文住宅「IKI」とは

「シンプルでコンパクトな暮らし」をデザインの基軸に、構造上の安全性を確保、規格型を採用したことでわかりやすく、住まう人のスタイルにフィットする間取りプランを揃えました。すべてのプランで16帖以上のゆとりあるリビングがあり、お子様の勉強やリモートワークにも役立つスタディーカウンターを標準設置しています。また、あらゆる方位に適応する各方位の玄関ユニット（6帖）により住宅の外枠を変えることなく、間取りブロックの配置換えのみで自在に間取りを変更できます。

一般的に平屋は二階建て住宅と比較すると坪単価が割高で高額というイメージがありますが、ひら家IKIは、シンプル+スマート+効率的+ローコストによる無駄を省いた商品で、建物本体価格は、17坪（約57.9㎡）649万円（税込）～となります。商品名の「IKI」には、多様化、個性化す

る現代人が住まいに求めるものも多様化する中、かつて平屋が中心となっていた江戸時代に生まれた日本の生活美意識「粹」から、思いきり自分らしく、粹に暮らして欲しいという想いを込めました。IKI は一般社団法人全国住宅産業協会が主催する「第 11 回優良事業表彰」の企画・開発部門において、最高賞となる「特別賞」を受賞いたしました。

規格型平屋注文住宅 ひら家 IKI サイト：<https://hiraya.ai/>

【会社概要】

社 名 IKI 株式会社
代 表 代表取締役 木呂場 岳
所 在 地 〒370-0851 群馬県高崎市上中居町 1619-2
資 本 金 1,000 万円 (2020.11.27 現在)
設 立 2020 年 11 月 27 日
U R L <https://www.iki.hiraya.ai/>
事業内容 IoT を活用したスマートホームの企画・設計、住宅の VR/非接触内覧システムの企画・運用

■ スマートエルライン™ライトとは

停電対策商品「スマートエルライン™ライト」(以下 SLL)は太陽光発電、エコカー(HV,PHEV,EV)の AC コンセント、蓄電池等から停電時に電気を宅内に供給するシステムです。近年災害の激甚化により停電リスクも高まっており住宅にもレジリエンスが求められます。

SLL は太陽光発電の停電時の有効活用を可能とし、エコカーの電源を利用することで一般戸建住宅において低予算でレジリエンスの強化を実現します。停電時でも必要最低限の電気を使用出来、在宅避難を可能としお施主様に安心・安全を提供出来る製品です。

・導入メリット① 太陽光発電の機能をさらに向上させる。

太陽光発電は停電時に非常用コンセントからのみ電気供給が可能であるが、SLL と接続することであらかじめ設定した負荷（リビング照明、冷蔵庫等）への電気供給を可能とします。

・導入メリット② エコカーの有効活用

カーボンニュートラルの実現へ向けて、自動車業界は今後電動化の動きが加速していくと予測されています。SLL は今後普及が進む自動車を活用して電気供給を可能であり、そのため現在対象車をお持ちでない方も、将来皆様が購入される車で災害対策出来ます。

災害大国である日本では一般戸建住宅においても災害対策の必要性が高まっており、日東エルマテリアルは本製品を通じ安心・安全を提供していきたいと考えております。

【会社概要】

社 名 日東エルマテリアル株式会社
代 表 代表取締役 大田 浩司
所 在 地 〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島四丁目 3-24
資 本 金 8 千万円 (日東電工株式会社 100%)

設 立 1979年6月1日
従業員数 105名
U R L <https://www.nitto-lmaterials.com/>
事業内容 建築材料卸売業

■ ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をミッションとし、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入れから販売までを一気通貫で行うリアル×テクノロジーの基盤である「KEIAIプラットフォーム」を構築。テクノロジーの積極的な導入とコンパクト戸建住宅による独自のビジネスモデルによって、国内分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。今後も不動産業界のDXを牽引するリーディングカンパニーとして、価値ある分譲住宅を提供していきます。

戸建分譲事業を中心に、1都1府18県（宮城、福島、茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、岐阜、静岡、愛知、大阪、兵庫、岡山、福岡、佐賀、熊本、大分、鹿児島）で展開。年間5,400棟（土地含む）以上を販売（※）しています。2022年3月期の売上高は1,843億円（※）。一般社団法人日本木造分譲住宅協会の立上げに参加し、国産木材の利用を促進するなどESGにも力を入れていきます。

2021年、経済産業省「新・ダイバーシティ経営企業100選」「DX認定事業者」認定、「2021年度グッドデザイン賞」受賞。（※グループ連結数値）

【会社概要】

社 名 ケイアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証プライム市場）
代 表 代表取締役 塙 圭二
所 在 地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
資 本 金 4,809百万円（2021.9.28現在）
設 立 1990年11月
従業員数 2,078名（連結 / 2022.4.1現在）
U R L <https://ki-group.co.jp/>
事業内容 戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 戦略開発本部 PR課

TEL：03-6259-1750 FAX：03-6551-2567 E-mail：press@ki-group.co.jp