

報道関係者各位

2023年1月10日

定期点検後のリフォーム工事と一緒に発注してお得に太陽光パネルが設置できる

東京電力エナジーパートナー株式会社と業務提携

「エネカリプラス」オリジナルサービス料金プランの販売開始

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役／塙 圭二、以下「当社」と言う。）と東京電力エナジーパートナー株式会社（本社／東京都中央区、代表取締役社長／秋本 展秀、以下「東電 EP」と言う。）は、太陽光発電プラン「エネカリプラス」の販売において、業務提携に関わる契約を締結し、当社物件購入者限定の特別料金プランで販売を開始いたしました。

当社特別料金の「エネカリプラス」は、新築住宅の定期点検時後のリフォーム工事の発注と一緒に太陽光パネル設置をお申込みいただくと、月々4,950円（税込）の固定料金でご利用いただけるサービスです。



開発の背景

政府は「2030年までに新築戸建住宅の6割に太陽光発電の導入」を目標とした議論を進め、今後は更に太陽光発電の設置のスピードが加速すると予想されます。また、東京都でも新築戸建住宅を対象に太陽光発電の設置の義務付ける条例が成立するなど、不動産業界における脱炭素社会への取り組みは不可欠となっています。また、2022年2月以降のウクライナ情勢の緊迫化による燃料の輸入価格の上昇など様々な要因で、引き続き電気料金が上昇傾向にあります。さらに、様々な資材が高騰している中、太陽光パネルにおいても価格が高騰傾向にあり、新たに太陽光パネルの設置を検討しても高額な費用が必要となることが考えられます。

一方で、当社の新築住宅をご購入されたお客様から定期点検時やリフォーム工事の発注時に太陽光パネル設置についてお問い合わせをいただくケースが多くありました。太陽光パネル設置に対す

るニーズが高いことを踏まえ、お客様と電力会社による電力契約（第三者モデル※1）を利用した新しいサービスを検討した結果、この度、東電 EP と業務提携契約を締結し、当社特別料金で申し込める「エネカリプラス」の開発に至りました。

※1…第三者所有モデルは、PPA（Power Purchase Agreement／電力販売契約）とも呼ばれ、電力の需要家（使用者）が事業者に敷地や屋根などのスペースを提供し、事業者が太陽光発電システムなどの発電設備の無償設置と運用・保守を行います。

「エネカリプラス」サービス概要

当社特別料金の「エネカリプラス」は、当社に足場設置を伴うリフォーム工事を発注の方が対象です。外壁塗装などリフォーム工事において足場を設置する工事と一緒に申し込みいただくことで、足場設置の費用を削減することを可能としました。

・ POINT1 サービス料金は、月々4,950円（税込）

当社と足場設置を伴うリフォーム工事の契約締結をしていただいた場合の料金です。

・ POINT2 初期費用 0円

高価な太陽光発電設備を初期費用なしで導入いただけます。

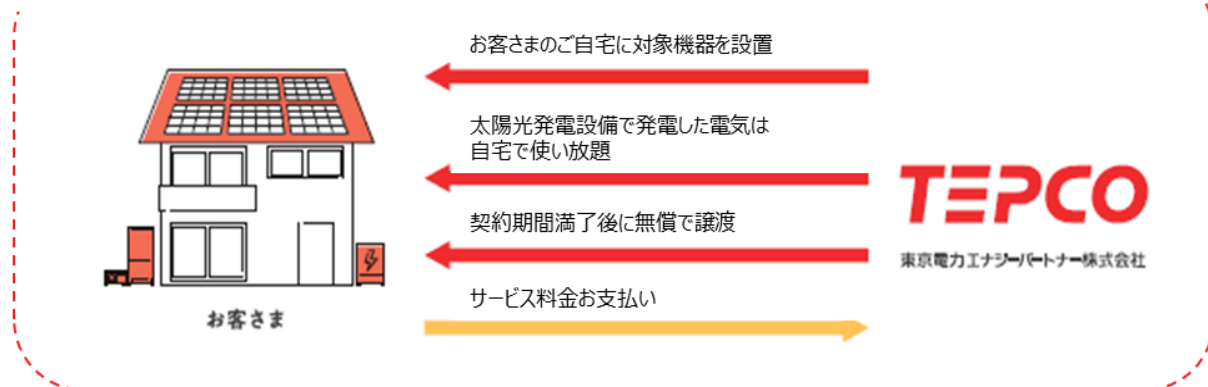
・ POINT3 契約期間満了後、太陽光発電設備は無償譲渡

10年の契約期間満了後は太陽光発電設備をお客様に無償で譲渡します。

・ POINT4 高品質で長期保証

メンテナンスや故障の際は東電 EP で対応します。さらに、資産災害補償により、万が一の時も安心です。

「エネカリプラス」の仕組み



「エネカリプラス」サービス注意事項

- ・ エネカリプラスは、東電 EP とお客さまとのご契約になります。
対象条件などによりご契約ができない場合は、導入方法をご相談させていただく場合がございます。

- ・ 満年齢 18 歳未満、70 歳以上の方はお申込みできません。
- ・ ご利用にあたっては保証会社の審査がございます。
- ・ エネカリプラスのご利用には、インターネット回線が必要となります。
- ・ 余剰電力の扱いについては、東電 EP に帰属します。
- ・ エネカリプラスのお申し込みは、東京電力のご提供エリアが対象となります。

今後について

当社は、電気料金の値上げや気候変動による災害、電力不足など不測の事態においても本プランを通して安心して暮らしていただけるよう、今後もサービスを拡充してまいります。そして、お客様の「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を追求し、太陽光発電のサービスを通じて脱炭素社会への貢献と SDGs を推進していきます。

■ 東京電力エナジーパートナー株式会社とは

東電 EP は、「カーボンニュートラル・再エネ推進」の頼れるパートナーとして、お客様の暮らしと企業の成長を強く支えるとともに、引き続きお客様のニーズにお応えしながら、「カーボンニュートラル・再エネ推進」等の時代の潮流に即したサービスをカタチにして提供し続けてまいります。

【会社概要】

社 名 東京電力エナジーパートナー株式会社
代 表 代表取締役社長 秋本 展秀
所 在 地 〒104-0061 東京都中央区銀座八丁目 1 3 番 1 号 銀座三井ビルディング
資 本 金 10,000 百万円
設 立 2015 年 4 月
U R L <https://www.tepco.co.jp/ep/>
事業内容 小売電気事業、ガス事業等
小売電気事業者登録番号：A0269
ガス小売事業者登録番号：A0002

■ ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をミッションとし、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入れから販売までを一気通貫で

行うリアル×テクノロジーの基盤である「KEIAIプラットフォーム」を構築。テクノロジーの積極的な導入とコンパクト戸建住宅による独自のビジネスモデルによって、国内分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。今後も不動産業界のDXを牽引するリーディングカンパニーとして、価値ある分譲住宅を提供していきます。

戸建分譲事業を中心に、1都1府17県（宮城、福島、茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、岐阜、静岡、愛知、大阪、兵庫、福岡、佐賀、熊本、大分、鹿児島）で展開。年間5,400棟（土地含む）以上を販売（※）しています。2022年3月期の売上高は1,843億円（※）。一般社団法人日本木造分譲住宅協会の立上げに参加し、国産木材の利用を促進するなどESGにも力を入れています。

2021年、経済産業省「新・ダイバーシティ経営企業100選」「DX認定事業者」認定、「2021年度グッドデザイン賞」受賞。（※グループ連結数値）

【会社概要】

社名 ケイアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証プライム市場）
代表 代表取締役 埴 圭二
所在地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
資本金 4,809百万円（2021.9.28現在）
設立 1990年11月
従業員数 2,078名（連結 / 2022.4.1現在）
URL <https://ki-group.co.jp/>
事業内容 戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 戦略開発本部 PR課
TEL：03-6259-1750 FAX：03-6551-2567 E-mail：press@ki-group.co.jp