

報道関係者各位

2022年7月1日

DXにより計画的な出店を実現！兵庫県3店舗目の営業所を開設

## ケイアイプランニング 新たに西宮営業所を開設

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役／塙 圭二、以下「当社」と言う。）のグループ会社であるケイアイプランニング株式会社（本社／愛知県名古屋市、代表取締役／堀口 幸昌、以下「ケイアイプランニング」と言う。）は、2022年7月1日に西宮営業所を開設しました。ケイアイプランニングは2021年5月に兵庫県初となる神戸営業所を開設しており、初出店から1年余りで兵庫県内3店舗目の開設となりました。

兵庫県**3**店舗目！  
（グループ累計）

ケイアイプランニング

西宮営業所  
オープン！

年間5,400棟以上を  
供給するケイアイ  
スター不動産グループ  
関西エリアでも積極展  
開中！



KEIAI  
デザインのケイアイ

### 関西エリア出店拡充の背景

当社は、「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をミッションとし、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』の提供を行っています。

地域密着型の総合不動産業として各エリアに営業拠点を開設し、ケイアイプランニングでは、自然光を最大限に取り込んだ商品「Terrehez (テラシエ)」を中心に、お客様のニーズに合った商品を展開しています。

ケイアイプランニングは2021年5月に兵庫県初の営業所を神戸に開設し、2021年12月に加古川営業所を開設しています。兵庫県に進出した2022年3月期の兵庫県におけるケイアイプランニングシェア率は0.7% (※1) と、今後のさらなる拡大余地が見込めます。また兵庫県の人口は約546万5千人で、そのうち西宮市は約48万6千人を有しており、神戸市と姫路市に次ぐ3番目に人口の多いエリア (※2) です。さらに西宮市は、兵庫県の玄関と言われる三宮と大阪府大阪市の間地点に位置していることから住宅地としての人気も高く、今回の西宮営業所の開設に至りました。

※1…2022年3月期通期決算説明資料 P24

[https://ssl4.eir-parts.net/doc/3465/ir\\_material\\_for\\_fiscal\\_ym/117533/00.pdf](https://ssl4.eir-parts.net/doc/3465/ir_material_for_fiscal_ym/117533/00.pdf)

※2…令和2年国勢調査人口(確定値)の概要 P2

[https://web.pref.hyogo.lg.jp/kk11/documents/kakuho\\_gaiyo.pdf](https://web.pref.hyogo.lg.jp/kk11/documents/kakuho_gaiyo.pdf)

## ■ ケイアイプランニング 西宮営業所 (2022年7月1日オープン)

〒662-0977 兵庫県西宮市神楽町4-14 フクモトビル202

TEL/0798-31-6362

FAX/0798-31-6387

営業時間/AM 9:00 ~ PM 6:30

定休日/水曜日

### 今後の展開

当社グループでは、地域での存在感を高め、仲介業者様・お客様との信頼を構築しながら販売エリアを拡大しています。今後も、KEIAIプラットフォームなどのテクノロジーの活用によって戸建住宅取得ニーズの上昇トレンドを捉えながら、新築分譲住宅の用地仕入れ並びに販売活動を積極的に行い、全国展開を目指します。

## ■ケイアイプランニング株式会社とは

ケイアイスター不動産の東海地区第一号店として2017年12月に出店し、愛知県名古屋市を中心に新築戸建分譲住宅の企画・販売を行ってまいりました。2018年5月に分社化し、ケイアイプランニング株式会社を設立。この度開設した西宮営業所を含め現在1府3県(埼玉、愛知、大阪、兵庫)に進出し、計11店舗を構えています。

### 【会社概要】

社 名 ケイアイプランニング株式会社  
 代 表 代表取締役 堀口 幸昌  
 所 在 地 〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅 2-37-21 東海ソフトビル 4 階 C  
 資 本 金 1,000 万円  
 設 立 2018 年 5 月  
 U R L <https://kip.ki-group.co.jp/>  
 事業内容 不動産業（戸建分譲住宅の企画・販売）

### ■ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をミッションとし、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入れから販売までを一気通貫で行うリアル×テクノロジーの基盤である「KEIAI プラットフォーム」を構築。テクノロジーの積極的な導入とコンパクト戸建住宅による独自のビジネスモデルによって、国内分譲住宅市場シェアを図ります。今後も不動産業界の DX を牽引するリーディングカンパニーとして、価値ある分譲住宅を提供していきます。

戸建分譲事業を中心に、1 都 1 府 15 県（宮城、福島、茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、静岡、愛知、大阪、兵庫、福岡、佐賀、熊本、大分）で展開。年間 5,400 棟（土地含む）以上を販売（※）しています。2022 年 3 月期の売上高は 1,843 億円（※）。一般社団法人日本木造分譲住宅協会の立上げに参加し、国産木材の利用を促進するなど ESG にも力を入れています。

2021 年、経済産業省「新・ダイバーシティ経営企業 100 選」「DX 認定事業者」認定、「2021 年度グッドデザイン賞」受賞。（※グループ連結数値）

### 【会社概要】

社 名 ケイアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証プライム市場）  
 代 表 代表取締役 塙 圭二  
 所 在 地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1  
 資 本 金 4,809 百万円（2021.9.28 現在）  
 設 立 1990 年 11 月  
 従業員数 2,078 名（連結 / 2022.4.1 現在）  
 U R L <https://ki-group.co.jp/>  
 事業内容 戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

### 【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 戦略開発本部 PR 課  
 TEL：03-6259-1750 FAX：03-6551-2567 E-mail：[press@ki-group.co.jp](mailto:press@ki-group.co.jp)