

報道関係者各位

2022年4月25日

仙台エリアの出店拡充！宮城県4店舗目の営業所を開設

ケイアイスターデベロップメント

新たに仙台南営業所を開設

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役／埴 圭二、以下「当社」と言う。）のグループ会社であるケイアイスターデベロップメント株式会社（本社／東京都千代田区、代表取締役／浅見 匡紀、以下「ケイアイスターデベロップメント」と言う。）は、2022年4月15日に宮城県仙台市に仙台南営業所を開設しました。今回の開設により、当社グループの宮城県における拠点は全4店舗となります。



仙台エリア出店拡充の背景

当社グループは、「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をミッションとし、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』の提供を行っています。地域密着型の総合不動産業として各エリアに営業拠点を開設し、お客様のニーズに合った商品を展開しています。

仙台市は、宮城県のおよそ半分の人口を占める（※1）政令指定都市です。当社グループでは、2020年3月に仙台市に初出店し、同市内に3店舗出店しているエリアですが、当社の仙台市におけるシ

シェア率は2.2%（※2）と、引き続きシェア拡大の余地が大きいことが伺えます。また、仙台市はコロナウイルス感染症の流行後の地方へのオフィス移転・増設に関する調査においても福岡市に次ぎ検討候補地となるなど（※3）今後も経済の発展が見込まれる都市として注目をされています。さらにIT技術を積極的に導入した「KEIAIプラットフォーム」によって分譲用地の仕入から販売に至るまで実取引のデータ分析を重ね、さらなる市場シェアの拡大が見込めると判断し、仙台市の南部に新たに仙台南営業所を開設しました。これまで東西南北幅広く行っていた分譲事業用地の仕入れ業務をエリア毎の専任とすることで、より効率良く高精度なコンパクト分譲住宅を開発し、仙台エリアのシェア拡大を図ります。

※1…2021年4月調査 市町村別 人口・世帯数（日本人住民+外国人住民） 宮城県

<https://www.kokudo.or.jp/service/data/map/miyagi.pdf>

※2…2022年3月期 第3四半期決算説明資料 P24

https://ssl4.eir-parts.net/doc/3465/ir_material_for_fiscal_ym/112895/00.pdf

※3…2019年3月（2021年3月改訂） 仙台市経済成長戦略2023 仙台市 P10

https://www.city.sendai.jp/kezai-chose/kurashi/machi/kezaikoyo/koyo/jore/documents/01_senryaku2023kaitei.pdf

■ ケイアイスターデベロップメント 仙台南営業所（2022年4月15日オープン）

〒982-0023 宮城県仙台市太白区鹿野 3-18-10 K 事務所 102 号室
TEL／022-397-6512
FAX／022-397-6515
営業時間／AM 9：00 ～ PM 6：30
定休日／火曜、水曜日

今後の展開

当社は、地域での存在感を高め、仲業者様・お客様との信頼を構築しながら販売エリアを拡大しています。今後も、戸建住宅取得ニーズの上昇トレンドを捉えながら、新築分譲住宅の用地仕入れ並びに販売活動を積極的に行い、全国展開を目指します。

■ケイアイスターデベロップメント株式会社とは

ケイアイスターデベロップメント株式会社は、ケイアイスター不動産のグループ会社として2017年2月に東京都千代田区に設立しました。この度設立した仙台南営業所の開設により、現在3拠点を構えています。

【会社概要】

社名 ケイアイスターデベロップメント株式会社
代表 代表取締役 浅見 匡紀
所在地 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-1 丸の内トラストタワーN 館 17 階
資本金 1,000 万円
設立 2017 年 2 月
U R L <https://ki-group.co.jp/>
事業内容 不動産業（戸建分譲住宅の企画・販売）

■ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をミッションとし、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入れから販売までの業務フローに IT を導入した「ケイアイプラットフォーム」により戸建住宅のサプライチェーンを最適化。抜本的な効率化・生産性の向上により、コンパクトな区画の分譲住宅供給で国内トップクラスの実績を誇ります。

戸建分譲事業を中心に、1 都 1 府 15 県（宮城、福島、茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、静岡、愛知、大阪、兵庫、福岡、佐賀、熊本、大分）で展開。年間 5,000 棟（土地含む）以上を販売（※）しています。2021 年 3 月期の売上高は 1,557 億円（※）。一般社団法人日本木造分譲住宅協会の立上げに参加し、国産木材の利用を促進するなど ESG にも力を入れています。

2021 年、経済産業省「新・ダイバーシティ経営企業 100 選」「DX 認定事業者」認定、「2021 年度グッドデザイン賞」受賞。（※グループ連結数値）

【会社概要】

社名 ケイアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証プライム市場）
代表 代表取締役 塙 圭二
所在地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
資本金 4,809 百万円（2021.9.28 現在）
設立 1990 年 11 月
従業員数 2,078 名（連結 / 2022.4.1 現在）
U R L <https://ki-group.co.jp/>
事業内容 戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 戦略開発本部 PR 課
TEL：03-6259-1750 FAX：03-6551-2567 E-mail：press@ki-group.co.jp