

報道関係者各位

2022年4月14日

DXによる高速出店！愛知県の初物件完成から約3年半で8店舗目の営業所を出店

ケイアイスター不動産 愛知県名古屋市に千種営業所を開設

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役／埴 圭二、以下「当社」と言う。）は、2022年4月1日（金）に愛知県名古屋市に千種営業所を開設しました。愛知県では、2018年9月に当社グループ会社のケイアイプランニング株式会社（本社／愛知県名古屋市、代表取締役／堀口 幸昌、以下「ケイアイプランニング」と言う。）の東海エリア初の物件が完成し、現在では愛知県に5店舗出店しております（2022年3月末時点）。また、当社は2020年11月に県内で初となる名古屋営業所を出店し、翌年2021年11月に名古屋市内に大曽根営業所を開設いたしました。今回出店した千種営業所は当社として愛知県3店舗目の開設となり、グループ累計で8店舗目の出店となります。

愛知県**8**店舗目！
（グループ累計）

ケイアイスター不動産

千種営業所
オープン！

年間5,000棟以上を供給する
ケイアイスター不動産グループ
東海エリアでも積極展開中！



エリア拡充の背景

当社グループは、「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をミッションとし、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』の提供を行っています。地域密着型の総合不動産として各エリアに営業拠点を開設し、お客様のニーズに合った商品を展開しています。

愛知県の人口は全国4位の約751万人で(※1)、政令指定都市の中では名古屋市の人口は横浜市、大阪市に次ぐ3位の約233万人の都市です。(※2)

また、当社グループでは2018年9月に東海地区の初物件が完成してから約3年半、2020年度には愛知県での住宅供給数において前年度比142%を達成するなど顕著な成長を続けております。また、同県での2020年度新築分譲戸数は10,374棟と当社グループでの県内シェア率は1.8%(※3)となっております。

さらにIT技術を積極的に導入した「KEIAIプラットフォーム」によって分譲用地の仕入から販売に至るまで実取引のデータ分析を重ね、さらなる市場シェアの拡大が見込めると判断しこの度の出店に至りました。

当社の主力商品である「KEIAI TERRACE (ケイアイ テラス)」「KEIAIstyle (ケイアイスタイル)」に加えて、東海エリアで新たに「Ricca (リッカ)」の提供を開始します。これにより、商品競争力を高め、愛知県での更なるシェア拡大及び、東海エリアでの拡大を目指してまいります。

※1…愛知県ホームページ「20年あいちの動き -人口・世帯・事業所-」2022年3月31日更新

<https://www.pref.aichi.jp/soshiki/toukei/0000082974.html>

※2…出典元：令和2年国勢調査

<https://www.stat.go.jp/data/kokusei/2020/index.html>

※3…ケイアイスター不動産株式会社 2022年3月期第3四半期決算発表資料より引用 p24

https://ssl4.eir-parts.net/doc/3465/ir_material_for_fiscal_ym/112895/00.pdf

■ ケイアイスター不動産 千種営業所 (2022年4月1日オープン)

〒464-0075

愛知県名古屋市千種区内山3丁目30番9号 nonoha 千種 8階B号室

TEL/052-439-6650

FAX/052-439-6652

営業時間/AM 9:00 ~ PM 6:30

定休日/水曜日

今後の展開

当社では、地域での存在感を高め、仲介業者様・お客様との信頼を構築しながら販売エリアを拡

大しています。今後も、KEIAI プラットフォームによるデータ分析と戸建住宅取得ニーズの上昇トレンドを捉えながら、新築分譲住宅の用地仕入れ並びに活動を積極的に行い、全国展開を目指します。

■ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をミッションとし、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入れから販売までの業務フローにITを導入した「ケイアイプラットフォーム」により戸建住宅のサプライチェーンを最適化。抜本的な効率化・生産性の向上により、コンパクトな区画の分譲住宅供給で国内トップクラスの実績を誇ります。

戸建分譲事業を中心に、1都1府14県（宮城、福島、茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、静岡、愛知、大阪、兵庫、福岡、佐賀、熊本）で展開。年間5,000棟（土地含む）以上を販売（※）しています。2021年3月期の売上高は1,557億円（※）。一般社団法人日本木造分譲住宅協会の立上げに参加し、国産木材の利用を促進するなどESGにも力を入れています。

2021年、経済産業省「新・ダイバーシティ経営企業100選」「DX認定事業者」認定、「2021年度グッドデザイン賞」受賞。（※グループ連結数値）

【会社概要】

社名	ケイアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証プライム市場）
代表	代表取締役 塙 圭二
所在地	〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
資本金	4,809百万円（2021.9.28現在）
設立	1990年11月
従業員数	2,078名（連結 / 2022.4.1現在）
URL	https://ki-group.co.jp/
事業内容	戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 戦略開発本部 PR課

TEL：03-6259-1750 FAX：03-6551-2567 E-mail：press@ki-group.co.jp