

報道関係者各位

2022年3月29日

出店エリア拡充！ケイアイスター不動産が福岡へ進出

ケイアイスター不動産 新たに博多営業所を開設

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役／埴 圭二、以下「当社」と言う。）は、2022年3月18日（金）に福岡県福岡市に博多営業所を開設しました。福岡県では、2016年4月に当社グループ会社として株式会社よかタウン（本社／福岡県福岡市、代表取締役／野島 幸司、以下「よかタウン」と言う。）を迎え、翌年5月にはケイアイスタービルド株式会社（本社／福岡県福岡市、代表取締役／渡部 瑞樹、以下「ケイアイスタービルド」と言う。）を設立していますが、当社としては今回が初の出店となります。



エリア拡充の背景

当社グループは、「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をミッションとし、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』の提供を行っています。地域密着型の総合不動産業として各エリアに営業拠点を開設し、お客様のニーズに合った商品を展開しています。

福岡県の人口は約 513 万人（※1）で、全国 9 位の人口（※2）を誇ります。その中でも福岡市の人口は県全体の 31.4%に値する約 161 万人（※1）で、政令指定都市の人口では 6 位（※3）を有する都市です。さらに福岡県では「天神ビッグバン」「博多コネクティッド」などの都市開発も行われ、国土交通省が発表した「令和 3 年都道府県地価調査の概要」では、全国の変動率上位順位表の商業地における上位 10 つの地点の内、7 つの地点を福岡県が占める（※4）など、今後も継続的な人口・雇用の増加が見込めることから、戸建て住宅購入のニーズは高まる事が予想されます。

福岡県において、当社グループ会社のよかタウン、ケイアイスタービルドを中心に供給を進めておりましたが、今回、当社事業部として初めて営業所を構え、首都圏の主力商品である「KEIAI TERRACE（ケイアイ テラス）」「KEIAIstyle（ケイアイスタイル）」の提供を開始します。これにより、商品競争力を高め、福岡県での更なるシェア拡大及び、九州におけるエリア拡大を目指してまいります。

※1…令和 2 年国勢調査人口等基本集計結果（福岡県）

<https://www.pref.fukuoka.lg.jp/uploaded/attachment/150624.pdf>

※2…出典元：都道府県データランキング 都道府県の人口（2020 年） <https://uub.jp/pdr/j/j.html>

※3…令和 2 年国勢調査 <https://www.stat.go.jp/data/kokusei/2020/index.html>

※4…令和 3 年都道府県地価調査の概要 <https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/content/001423930.pdf>

■ ケイアイスター不動産 博多営業所（2022 年 3 月 18 日オープン）

〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅東 3 丁目 15-16 リファレンスリバーサイド 2F

TEL／092-260-3921

FAX／092-260-3925

営業時間／AM 9：00 ～ PM 6：30

定休日／水曜日

今後の展開

当社では、地域での存在感を高め、仲介業者様・お客様との信頼を構築しながら販売エリアを拡大しています。今後も、戸建住宅取得ニーズの上昇トレンドを捉えながら、新築分譲住宅の用地仕入れ並びに販売活動を積極的に行い、全国展開を目指します。

■ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をミッションと

し、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入れから販売までの業務フローにITを導入した「ケイアイプラットフォーム」により戸建住宅のサプライチェーンを最適化。抜本的な効率化・生産性の向上により、コンパクトな区画の分譲住宅供給で国内トップクラスの実績を誇ります。

戸建分譲事業を中心に、1都1府14県（宮城、福島、茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、静岡、愛知、大阪、兵庫、福岡、佐賀、熊本）で展開。年間5,000棟（土地含む）以上を販売（※）しています。2021年3月期の売上高は1,557億円（※）。一般社団法人日本木造分譲住宅協会の立上げに参加し、国産木材の利用を促進するなどESGにも力を入れています。

2021年、経済産業省「新・ダイバーシティ経営企業100選」「DX認定事業者」認定、「2021年度グッドデザイン賞」受賞。（※グループ連結数値）

【会社概要】

社名	ケイアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証一部上場）
代表	代表取締役 塙 圭二
所在地	〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
資本金	4,809百万円（2021.9.28現在）
設立	1990年11月
従業員数	2,019名（連結 / 2021.4.1現在）
URL	https://ki-group.co.jp/
事業内容	戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 戦略開発本部 PR課

TEL：03-6259-1750 FAX：03-6551-2567 E-mail：press@ki-group.co.jp