

報道関係者各位

2022年2月21日

IoT住宅でより快適な毎日を

IoT標準搭載^(※1)の規格型平屋注文住宅「IKI」の 玄関用スマートロックがドア一体型へとアップデート

ケアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役／埴 圭二、以下「当社」と言う。）のグループ会社 Casa robotics 株式会社（本社／群馬県高崎市、代表取締役／細谷 竜一、以下「カーザロボティクス」と言う。）は、規格型平屋注文住宅「IKI（イキ）」（以下「IKI」と言う。）の玄関ドアの標準仕様を、玄関用スマートロック一体型に変更いたしました。

※1…IKIのプランによってはオプションとなります。



仕様変更の背景と顧客メリット

これまでIKIでは、玄関ドアに後付けのスマートロックを施工したものを標準仕様（一部プランを除く）として提供していました。しかし、スマートロックを後から施工してしまうと、ドア自体が防火仕様であっても防火設備としての認定が外れてしまい、準防火地域でのIKIの建築を検討するうえで課題となるケースがありました。今回新たに標準仕様として採用したスマートロック一体型ドアは、通常のタイプに加え、防火仕様タイプを用意しており、さらに複数のデザインから選ぶことが可能となります。

玄関ドアをスマートロック一体型に変更することで、品質の安定性が確保しやすくなります。シンプルでデザイン性に優れているだけでなく、これまでドア自体とスマートロックで別々だったメーカー保証も一本化され、万が一の際に住まい手ご自身でそれぞれのメーカー窓口を探す手間がなく、アフター対応の煩わしさを軽減しました。

【商品概要】

商品名 Venato（ヴェナート）D30

販売元 YKK AP 株式会社

U R L https://www.ykkap.co.jp/consumer/products/door/venato_d30

今後について

カーザロボティクスでは、テクノロジーを活用したIoT住宅を標準仕様（一部プランを除く）としたIKIを提供し、より快適な暮らしをご提案しています。

今回採用したスマートロック一体型ドアの施錠・開錠は、非接触型のタグキーや、スマートフォンアプリなど時代の変化に合わせた複数の手段に対応しています。今後、IKIのIoTプラットフォームとの連携を通じた遠隔での施錠・開錠への対応による、さらなる利便性の向上を検討してまいります。

■ 規格型平屋注文住宅「IKI」とは

「シンプルでコンパクトな暮らし」をデザインの基軸に、構造上の安全性を確保、規格型を採用したことでわかりやすく、住まう人のスタイルにフィットする間取りプランを揃えました。すべてのプランで16帖以上のゆとりあるリビングがあり、お子様の勉強やリモートワークにも役立つスタディーカウンターを標準設置しています。また、あらゆる方位に適應する各方位の玄関ユニット（6帖）により住宅の外枠を変えることなく、間取りブロックの配置換えのみで自在に間取りを変更できます。

一般的に平屋は二階建て住宅と比較すると坪単価が割高で高額というイメージがありますが、カーザロボティクスの平屋は、シンプル+スマート+効率的+ローコストによる無駄を省いた商品で、建物本体価格は、17坪（約57.9㎡）649万円（税込）～となります。商品名の「IKI」には、多様化、個性化する現代人が住まいに求めるものも多様化する中、かつて平屋が中心となっていた江戸時代に生まれた日本の生活美意識「粋」から、思いきり自分らしく、粋に暮らして欲しいという想いを込めました。IKIは一般社団法人全国住宅産業協会が主催する「第11回優良事業表彰」の企画・開発部門において、最高賞となる「特別賞」を受賞いたしました。

規格型平屋注文住宅 ひら家IKIサイト：<https://hiraya.ai/>

■ Casa robotics（カーザロボティクス）株式会社とは

非接触型営業やVRでの内覧、インターネットやアプリなど新たな技術を活用した接客とマーケティングに力を入れるため、2020年11月に設立。様々なテクノロジーの活用によって店舗の運営コストを低減し、高品質・低価格な規格型注文住宅の提供を目指します。さらに、IoT、スマートロック、スマートシーリングライトなどの導入で、快適に過ごせる環境を提供しております。

【会社概要】

社 名 Casa robotics 株式会社
 代 表 代表取締役 細谷 竜一
 所 在 地 〒370-0851 群馬県高崎市上中居町 1619-2
 TEL:027-329-7756 FAX: 027-329-6336
 資 本 金 1,000 万円
 設 立 2020 年 11 月 27 日
 U R L <https://www.casa-robo.ai/>
 事業内容 住宅建築請負、IoT を活用したスマートホームの企画・設計、住宅の VR／非接触型
 内覧システムの企画・運用、注文住宅検討アプリの企画・開発

■ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をミッションとし、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入れから販売までの業務フローに IT を導入した「KEIAI プラットフォーム」により戸建住宅のサプライチェーンを最適化。抜本的な効率化・生産性の向上により、コンパクトな区画の分譲住宅供給で国内トップクラスの実績を誇ります。

戸建分譲事業を中心に、1 都 14 県（埼玉、群馬、栃木、茨城、千葉、神奈川、福岡、愛知、静岡、宮城、福島、佐賀、熊本、兵庫）で展開。年間 5,000 棟（土地含む）以上を販売（※）しています。2021 年 3 月期の売上高は 1,557 億円（※）。一般社団法人日本木造分譲住宅協会の立上げに参加し、国産木材の利用を促進するなど ESG にも力を入れています。

2021 年、経済産業省「新・ダイバーシティ経営企業 100 選」「DX 認定事業者」認定、「2021 年度グッドデザイン賞」受賞。（※グループ連結数値）

【会社概要】

社 名 ケイアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証一部上場）
 代 表 代表取締役 塙 圭二
 所 在 地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
 資 本 金 4,809 百万円（2021.9.28 現在）
 設 立 1990 年 11 月
 従業員数 2,019 名（連結 / 2021.4.1 現在）
 U R L <https://ki-group.co.jp/>
 事業内容 戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 戦略開発本部 PR 課
 TEL：03-6259-1750 FAX：03-6551-2567 E-mail：press@ki-group.co.jp