

報道関係者各位

2023 年 7 月 11 日

ケアイネットクラウド株式会社×IKI 株式会社×Casa robotics 株式会社が共同出展

ケイアイスター不動産グループの 3 社が リフォーム産業フェア 2023 に出展

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役／塙 圭二、以下「当社」）のグループ会社ケアイネットクラウド株式会社（本社／東京都千代田区、代表取締役／真杉 恵美）と、IKI 株式会社（本社／群馬県高崎市、代表取締役／木呂場 岳）、Casa robotics 株式会社（本社／東京都品川区、代表取締役／細谷 竜一）は、2023 年 7 月 19 日（水）～20 日（木）に東京ビッグサイトで開催される「リフォーム産業フェア 2023」（以下「リフォーム産業フェア」）に共同で出展します。



※画像はイメージです

リフォーム産業フェアは、リフォーム業界唯一の専門メディアであるリフォーム産業新聞社が1998 年より開催するプロ向けの展示会です。提案力をアップさせるデザイン建材や業務改善に役立つ営業支援システムなど約 300 社が集結し、今回で 25 回目を迎えます。

当社グループの 3 社からは、建築・リフォームの事業者が抱える課題を解決し、収益をアップさせるための 2 つのフランチャイズサービスで出展します。

1. 急成長中の勝ち続ける不動産売買仲介フランチャイズ「KEIAI FC」

「KEIAI FC（ケイアイ エフシー）」は、KEIAI グループの実績とノウハウをもとに、不動産企業経営を徹底的に学べる「コンサルティング&ソリューション+FC」を展開しています。加盟店が『総合的な企業力』を身に付けられるよう、「戦略的不動産ビジネスコンサルティング」×「選ばれる実務コーチング」×「利益を最大化させる独自サービス」を強みとして、FC 本部が加盟店をサポートします。

フランチャイズ事業立上げ当初から不動産ビジネスと親和性の高い「建築業」「リフォーム業」を営む事業者からの問い合わせや加盟が多く、今回こうした事業者に向けて認知を拡大するためリフォーム産業フェアへ出展するに至りました。当日は「建築業」「リフォーム業」を本業とする加盟店の実例や、リスクなく中古再販事業のメリットが得られる加盟店限定サービスのご紹介、来場者限定の特別情報をご用意しています。

2. 平屋注文住宅フランチャイズプロジェクトの情報を初解禁

規格型平屋注文住宅「IKI（イキ）」は、シンプル+スマート+効率的+ローコストによって無駄を省き、建物本体価格が17坪（約57.9㎡）816万円（税抜）/897.6万円（税込）からご提供している商品です。当社グループにおいても注文住宅事業の売上高が前年度比44.3%増（※1）と受注が拡大しています。IKIの商品力とマーケティング・販売のノウハウをベースにした建築フランチャイズプロジェクトの情報を初解禁し、最新情報や特別イベントに参加できる「加盟候補パートナー企業」を当日募集します。

※1…2023年3月期決算説明資料 p9 https://ssl4.eir-parts.net/doc/3465/ir_material_for_fiscal_ym/135141/00.pdf

出展イベント概要

名 称：リフォーム産業フェア 2023（主催：リフォーム産業新聞社）
会 期：2023年7月19日（水）～20日（木）10:00～17:00
会 場：東京ビックサイト（東京国際展示場）西3・4ホール（東京都江東区有明3-11-1）
入場料：無料（登録制）
URL：<https://the-bars.com/>

■ KEIAI FC とは

既存の不動産経営者はもちろんのこと、異業種から不動産業界への新規参入や不動産会社を開業する人を対象としたフランチャイズ事業です。当社の創業以来30年超の中で培ってきた店舗運営・集客・販売ノウハウと、年間7,100棟以上の販売実績を活かしつつ、これからの不動産マーケット

で勝つための経営戦略を提供できる事が最大のメリットです。2019 年 5 月からフランチャイズ事業を開始し、1 都 2 府 16 県（山形、茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、新潟、岐阜、静岡、愛知、大阪、福岡、熊本、鹿児島、三重、京都、滋賀 ※開店準備エリアも含む）で積極的にフランチャイズ展開をしております。



KEIAI FC は **新規開業応援キャンペーン 実施中**

低コスト で **安定経営** に導く

次世代型 不動産業
フランチャイズ です

■ ケイアイネットクラウド株式会社とは

ケイアイスター不動産株式会社として 2017 年 2 月から注文住宅事業、戸建分譲事業をはじめ、不動産仲介会社の組織化を図った加盟店制度「KEIAI.NET（ケイアイネット）」を運営。2017 年 6 月に分社化し、ケイアイネットクラウド株式会社を設立。2019 年 5 月からフランチャイズ事業を開始し、「KEIAI FC（ケイアイ エフシー）」を運営しています。

【会社概要】

社 名	ケイアイネットクラウド株式会社
代 表	代表取締役 真杉 恵美
所 在 地	〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-1 丸の内トラストタワーN 館 17 階
資 本 金	2,500 万円
設 立	2017 年 6 月
U R L	https://franchise.ki-group.co.jp/
事業内容	フランチャイズ事業「KEIAI FC」・加盟店制度「KEIAI.NET」運営、戸建分譲事業

■ Casa robotics（カーザロボティクス）株式会社とは

非接触型営業や VR での内覧、インターネットやアプリなど新たな技術を活用した接客とマーケティングに力を入れるため、2020 年 11 月に設立。様々なテクノロジーの活用によって店舗の運営コストを低

減し、高品質だけど低価格な規格型注文住宅の提供を目指します。さらに、事業推進支援、開発委託先向けの提案依頼作成支援など、企画・製造から保守まで、一気通貫で自治体や企業の DX・IoT 化の新しい在り方を提案します。

【会社概要】

社 名 Casa robotics 株式会社
代 表 代表取締役 細谷 竜一
所在地 〒141-0031 東京都品川区西五反田 1 丁目 11 番 1 号 アイオス五反田駅前 503 号
資本金 3,500 万円
設 立 2020 年 11 月 27 日
U R L <https://www.casa-robo.jp/>
事業内容 住宅の VR／非接触内覧システムの企画・運用、
IT システムのコンサルティング及び開発計、ソフトウェアおよび通信機器の開発

■ IKI 株式会社とは

東証プライム上場のケイアイスター不動産のグループ会社として規格型平屋注文住宅にこだわり、17 坪～27 坪のプランを販売しています。IT をフル活用した無人内覧システムやロボット接客など新たな取り組みを融合させ、平屋販売シェア日本一を目指しています。業界唯一の平屋専門店です。(※1,2,3)

【会社概要】

社 名 IKI 株式会社
代 表 木呂場 岳
所在地 〒370-0851 群馬県高崎市上中居町 1619-2
資本金 1,000 万円
設 立 2020 年 11 月 27 日
U R L <https://www.iki.hiraya.ai/>
事業内容 住宅建築請負、IoT を活用したスマートホームの企画・設計、住宅の VR／非接触型
内覧システムの企画・運用、注文住宅検討アプリの企画・開発

※1…「業界」：『JSK 認定'23 全国 No.1 ホームビルダー大全集 東日本版』（住宅産業研究所）に掲載された「2021 年度全国ホームビルダー住宅供給棟数ランキング」において年間合計販売棟数が 1000 棟以上のホームビルダー（29 社。ケイアイスター不動産株式会社を含みます）を指します。

※2… IKI 株式会社はケイアイスター不動産株式会社のグループ会社です。

※3…調査方法：※1 の 29 社各社のホームページ等から平屋専門をうたう営業拠点（グループ会社の営業拠点を含む）の有無を確認した結果、当社以外に平屋を専門として扱っている会社（営業拠点）がないことを確認しております。（当社調べ）

■ ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入れから販売までを一気通貫で行うリアル×テクノロジーの基盤である「KEIAI プラットフォーム」を構築。テクノロジーの積極的な導入とコンパクト戸建住宅による独自のビジネスモデルによって、国内分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。今後も不動産業界の DX を牽引するリーディングカンパニーとして、価値ある分譲住宅を提供していきます。

事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開。年間 7,176 棟(土地含む)を販売(※)しています。2023 年 3 月期の売上高は 2,418 億円(※)。一般社団法人日本木造分譲住宅協会の立上げに参加し、国産木材の利用を促進するなど ESG にも力を入れています。(※グループ連結数値)

【会社概要】

社 名	ケイアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証プライム市場）
代 表	代表取締役 塙 圭二
所 在 地	〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
資 本 金	4,815 百万円（2023.2.28 現在）
設 立	1990 年 11 月
従業員数	2,463 名（連結 / 2023.4.1 現在）
U R L	https://ki-group.co.jp/
事業内容	戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 広報・IR 室 広報課
TEL：03-6259-1750 FAX：03-6551-2567 E-mail：press@ki-group.co.jp