

報道関係者各位

2022 年 10 月 4 日

ケイアイスター不動産グループ 九州エリア拡大

佐賀県鳥栖市に初出店！ ケイアイスタービルド鳥栖営業所を開設

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役／塙 圭二、以下「当社」と言う。）のグループ会社ケイアイスタービルド株式会社（本社／福岡県福岡市、代表取締役／渡部 瑞樹、以下「ケイアイスタービルド」と言う。）は、2022 年 9 月 30 日に佐賀県鳥栖市に鳥栖営業所を開設しました。佐賀県は、株式会社よかタウン（本社／福岡県福岡市、代表取締役／野島 幸司）が 2021 年 5 月に佐賀営業所を開設しておりますが、ケイアイスタービルドは今回が初出店となります。



佐賀県出店の背景

当社は、「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をミッションとし、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』の提供を行っています。地域密着型の総合不動産

産業として各エリアに営業拠点を開設し、お客様のニーズに合った商品を展開しています。

令和2年国勢調査によると、佐賀県の人口は約81.1万人で、平成27年と比較して減少しているものの、世帯数は約31.2万世帯と増加しています。今回出店する鳥栖市の人口は約7.4万人となり、佐賀市の約23.3万人、唐津市の約11.7万人に次いで県内で3番目の人口を有しています。また、佐賀県では一般世帯数約30.5万世帯のうち、所有の関係別では「持ち家」が約20.9万世帯あり、「持ち家」が住宅に住む一般世帯に占める割合（持ち家率）は68.42%となっています。これは、全国平均61.38%を上回り、九州では持ち家率が最も高いエリアとなります。（※1）その中でも鳥栖市は、九州の陸路交通の要衝で国道や鉄道の結節点にあるため「九州の玄関口」としても期待されています。（※2）

ケイアイスタービルドでは、佐賀県初の営業拠点を本社所在地の福岡県と県境に位置する鳥栖市とすることで、佐賀県の西部（鳥栖市、神埼市、佐賀市）及び、福岡県の南部地域（久留米市、小都市、筑後市）をマーケットとすることができます。

※1…令和2年国勢調査 人口等基本集計結果 佐賀県の概要（p1～2、p19）

https://www.pref.saga.lg.jp/kiji00380928/3_80928_229276_up_6akxbrys.pdf

※2…佐賀県鳥栖市 鳥栖市公式移住サイト「住みたくなるまち、鳥栖」

<https://www.city.tosu.lg.jp/site/tosugood/>

■ ケイアイスタービルド 鳥栖営業所（2022年9月30日オープン）

〒841-0061 佐賀県鳥栖市轟木町1064-1

TEL／0942-50-5672

FAX／0942-50-5676

営業時間／AM 9：00 ～ PM 6：30

定休日／水曜日

今後について

当社グループでは、地域での存在感を高め、仲介業者様・お客様との信頼を構築しながら販売エリアを拡大しています。今後も、KEIAI プラットフォームなどのテクノロジーの活用によって戸建住宅取得ニーズの上昇トレンドを捉えながら、新築分譲住宅の用地仕入れ並びに販売活動を積極的に行い、全国展開を目指します。

■ ケイアイスタービルド株式会社とは

2017年5月に設立し、福岡県福岡市を中心に新築戸建分譲住宅の企画・販売を行ってまいりました。この度設立した鳥栖営業所を含め計7店舗を構えています。

【会社概要】

社 名 ケイアイスタービルド株式会社
代 表 代表取締役 渡部 瑞樹
所 在 地 〒813-0032 福岡県福岡市東区土井 1-15-19
資 本 金 1,000 万円
設 立 2017 年 5 月
U R L <https://kib.ki-group.co.jp/>
事業内容 戸建分譲事業

■ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をミッションとし、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』を提供しています。仕入れから販売までを一気通貫で行うリアル×テクノロジーの基盤である「KEIAI プラットフォーム」を構築。テクノロジーの積極的な導入とコンパクト戸建住宅による独自のビジネスモデルによって、国内分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。今後も不動産業界の DX を牽引するリーディングカンパニーとして、価値ある分譲住宅を提供していきます。

戸建分譲事業を中心に、1 都 1 府 16 県（宮城、福島、茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、静岡、愛知、大阪、兵庫、福岡、佐賀、熊本、大分、鹿児島）で展開。年間 5,400 棟（土地含む）以上を販売（※）しています。2022 年 3 月期の売上高は 1,843 億円（※）。一般社団法人日本木造分譲住宅協会の立上げに参加し、国産木材の利用を促進するなど ESG にも力を入れています。

2021 年、経済産業省「新・ダイバーシティ経営企業 100 選」「DX 認定事業者」認定、「2021 年度グッドデザイン賞」受賞。（※グループ連結数値）

【会社概要】

社 名 ケイアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証プライム市場）
代 表 代表取締役 塙 圭二
所 在 地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
資 本 金 4,809 百万円（2021.9.28 現在）
設 立 1990 年 11 月
従業員数 2,078 名（連結 / 2022.4.1 現在）
U R L <https://ki-group.co.jp/>
事業内容 戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 戦略開発本部 PR 課
TEL：03-6259-1750 FAX：03-6551-2567 E-mail：press@ki-group.co.jp