報道関係者各位　　2026 年 11 月 20 日

事務職から未経験で現場のプロへ 社内転職と U・I ターン移住を奨励金で同時支援

「人を減らす AI」から「人を伸ばす DX」
代替されない「現場のプロ」へ挑む社内転職

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役社長／塙 圭二、以下「当社」）は、全社員を対象とした「社内転職およびジョブチェンジ制度」ならびに「U・I ターン支援制度」を新たに導入し、本格稼働いたします。
本制度は、DX や生成 AI による業務効率化で生まれた余力を、単なるコスト削減ではなく社員のリスキリングへ振り向ける「人への投資」です。AI による自動化が進む中、データには置き換えられない「共感と信頼の不動産営業職」や「手触りのある技術を持つ住宅職人」への未経験からの挑戦を後押しします。あわせて特別奨励金や移住支援を行い、全国 47 都道府県で加速する中古住宅再生・空き家対策を人材面から牽引してまいります。

本制度の重要ポイント

1. 事務職などから「現場のプロ」への越境リスキリング
バックオフィスの効率化で生まれた時間を活用し、人間特有のスキルが求められる職種への転身を強力にバックアップ。社員の長期的な市場価値向上を支援します。

2. 深刻な人手不足を解消する「営業職」「住宅職人」転身ルートの開設

顧客との深い信頼関係構築が不可欠な不動産営業職に加え、将来的な多能工化や独立も見据えた「社員職人」への未経験からのキャリアチェンジを実現します。

3. 地方創生に直結する「U・Iターン支援と特別奨励金」

全国で展開する空き家再生事業と連動し、転身者を後押しする特別奨励金を支給。都市部から地方への移住・就業をサポートします。

導入の背景～社会背景と AI 時代の事務職のキャリア拡張～

経済産業省の「2040 年の就業構造推計」(※1) によると、デジタル化の進展に伴い事務職の需要構造が大きく変化する一方、現場を担う技能職の不足が深刻化すると試算されています。

当社においても業務効率化が進む中、安易な人員の合理化に走るのではなく、社員一人ひとりの成長機会へと転換する方針を掲げました。どんなに AI が進化しても、顧客の人生に深く寄り添う営業職や専門技術を有する職人は決して代用できません。これまでの経験の枠を超えて挑戦できる仕組みを整えることで、社員の自律的なキャリア形成を持続的に後押しします。

※1…経済産業省経済産業政策局　2040 年就業構造推計（改訂版）について

https://www.meti.go.jp/shingikai/sankoshin/shin_kijiku/pdf/030_s02_00.pdf

制度名称	対象社員	業務内容・キャリアパス	勤務地・特別待遇
U・Iターン制度	営業職 ※営業職志望者（現在他職種）を含む	・法人営業の仕入営業 ・中古住宅再生事業の仕入および販売営業	【勤務地】 会社が募集する地域（道府県） 【待遇】 特別奨励金あり
営業職へのジョブチェンジ制度	営業職を除く全社員	・法人営業の仕入営業 ・中古住宅再生事業の仕入および販売営業	【勤務地】原則として現居住地から通勤可能圏内（1時間30分以内めど） 【待遇】特別奨励金あり（U・Iターン併用可）
職人へのジョブチェンジ制度	全社員	・当初は新築分譲の職人 ・経験を積み、多能工、マネジメント、独立の道あり	【勤務地】 会社が募集する地域（道府県） 【待遇】 特別奨励金あり

今後の展望

当社は、新築分譲住宅と中古住宅再生事業による「二刀流戦略」のもと、全国展開を加速させています。本制度を通じた社内人材の最適なマッチングと自発的なキャリアシフトを推進し、多様な人材がそれぞれの地域で高い価値を発揮できる組織体制を構築してまいります。今後も社員の持続的な成長を支援し、社会的課題である「空き家問題の解決」と「地方創生の実現」に向けて、事業展開を力強く推し進めます。

■ ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を供給しています。
仕入から販売までを一気通貫で行う、「KEIAI プラットフォーム」と「コンパクト戸建住宅」という独自のビジネスモデルによって、分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。
事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開販売(※)しています。2026 年 3 月期の売上高は 3,939 億円（※グループ連結数。年間 9,489 棟(土地含む)を販売)。

【会社概要】

社　名	ケイアイスター不動産株式会社（コード番号：3465　東証プライム市場）
代　表	代表取締役社長　塙 圭二
所在地	〒367-0035　埼玉県本庄市西富田 762-1
資本金	4,828 百万円（2026.3.31 現在）
設　立	1990 年 11 月
従業員数	2,897 名（連結 /2026.3.31 現在）
ＵＲＬ	https://ki-group.co.jp/
事業内容	分譲住宅事業、アパート事業・収益不動産事業、中古住宅再生事業、海外事業、その他事業（注文住宅事業、フランチャイズ事業、分譲マンション事業、ストック事業、リフォーム事業）

【報道関係者からのお問合せ先】
ケイアイスター不動産株式会社　広報室　広報課
TEL：03-5299-7575　FAX：03-5299-7562　E-mail：press@ki-group.co.jp