

報道関係者各位

2026 年 9 月 24 日

交通利便性が優れた注目エリアで海外事業を順調に推進

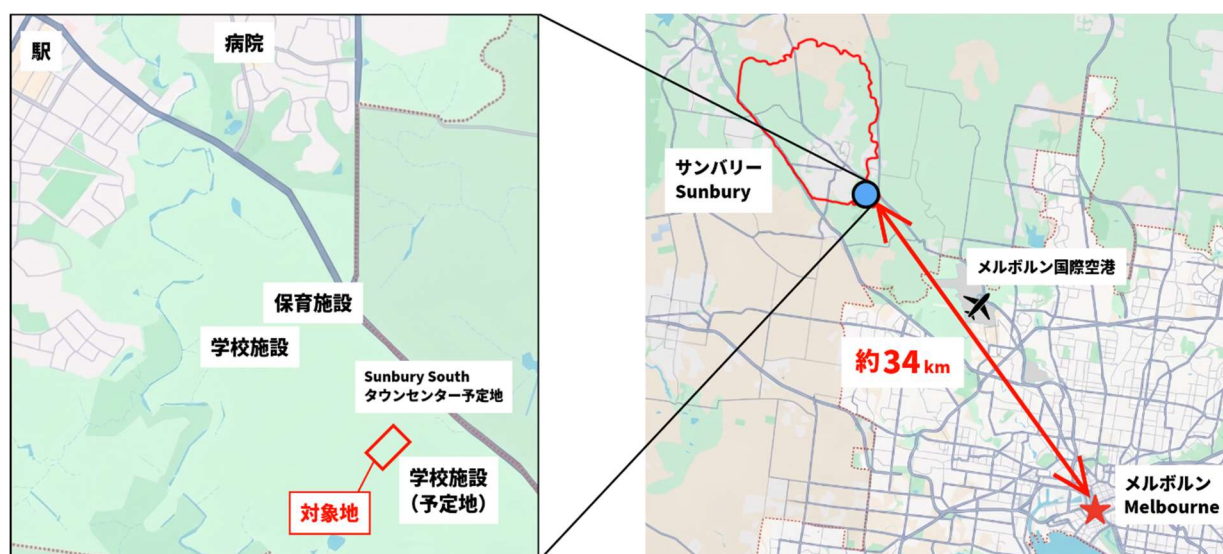
オーストラリア・ビクトリア州サンバリーにて 新たに約 150 区画の住宅開発用地を確保

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役社長／塙 圭二、以下「当社」）のオーストラリア現地法人である KI-Star Real Estate Australia Pty Ltd（本社／オーストラリア ビクトリア州、以下「KAU 社」）と Munjak Pty Ltd（本社／オーストラリア ビクトリア州、以下「Munjak（ムンジャック）社」）の合弁会社 MunCorp Pty Ltd（本社／オーストラリア ビクトリア州、以下「MunCorp 社」）は、メルボルン中心エリアから北西部にある Sunbury（サンバリー）地域にて、新たに合計約 150 区画の住宅開発用地を確保しました。



Sunbury（サンバリー）地域について

本開発用地は、メルボルン中心部から北西に約 34km、Hume（ヒューム）市の Sunbury（サンバリー）エリアに位置します。メルボルン国際空港（Tullamarine Airport）まで車で約 15～20 分圏内、メルボルン中心部までも主要幹線道路（Freeway）や鉄道網が整うなど、交通利便性に優れた立地です。本開発用地周辺では、都市計画に基づく開発が順次進められており、日常の買い物を支える大型スーパーマーケットや専門店が入る商業施設の整備計画をはじめ、新たな学校用地やコミュニティ施設の拡充が一体となって行われています。利便性の向上とともに、緑豊かな自然も残る、定住性に優れた環境です。



【プロジェクトの計画概要】

用途：宅地分譲 総販売区画数：約 150 区画（予定）

■ MunCorp（マンコープ）社について

MunCorp 社は、当社のオーストラリア法人 KAU 社と Munjak（ムンジャック）社の合併会社として 2023 年 5 月に設立しました。（※1）ビクトリア州において『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を供給しており、地域のニーズに応え居住者の生活の質を高めるタウンハウスや土地開発に特化しています。同社は、初めて住宅を購入するファーストバイヤー、よりコンパクトな住宅に住み替えるダウンサイザー、投資家層など幅広い層が利用しやすい住宅を提供することに注力しています。

※1…オーストラリア ビクトリア州において住宅・不動産開発を目的とする合併会社を設立（2023.05.26）

https://ki-group.co.jp/wp/wp-content/uploads/2023/05/2023.05.26_Australia_newcompany.pdf

■ MunCorp Pty Ltd とは

【会社概要】

社 名 MunCorp Pty Ltd
取締役 Jake Munday、村山 雅一
所在地 オーストラリア ビクトリア州 メルボルン
資本金 800,000AUD
設 立 2023 年 5 月 25 日
出資比率 KAU 49.9%、Munjak 社 50.1%
事業内容 戸建住宅・不動産開発、販売、不動産開発マネジメント

■ KI-Star Real Estate Australia Pty Ltd (KAU) とは

【会社概要】

社 名 KI-Star Real Estate Australia Pty Ltd
取締役 塙 圭二、阿部 和彦、小沼 佳久、村山 雅一、Jake Munday
所在地 オーストラリア ビクトリア州 メルボルン
資本金 25,313,796AUD
設 立 2021 年 5 月 5 日
事業内容 豪州における事業開発、豪州企業との提携・JV・クロスボーダーM&A 推進

■ ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を供給しています。

仕入から販売までを一気通貫で行う、「KEIAI プラットフォーム」と「コンパクト戸建住宅」という独自のビジネスモデルによって、分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。

事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開販売(※)しています。2026 年 3 月期の売上高は 3,939 億円 (※グループ連結数。年間 9,489 棟(土地含む)を販売)。

【会社概要】

社 名 ケイアイスター不動産株式会社 (コード番号: 3465 東証プライム市場)
代 表 代表取締役社長 塙 圭二
所在地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
資本金 4,828 百万円 (2026.3.31 現在)
設 立 1990 年 11 月

従業員数 2,897 名（連結 / 2026.3.31 現在）

URL <https://ki-group.co.jp/>

事業内容 分譲住宅事業、アパート事業・収益不動産事業、中古住宅再生事業、海外事業、
その他事業（注文住宅事業、フランチャイズ事業、分譲マンション事業、ストック事業、
リフォーム事業）

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 広報室 広報課

TEL：03-5299-7575 FAX：03-5299-7562 E-mail：press@ki-group.co.jp