

報道関係者各位

2026 年 9 月 4 日

千葉県および滋賀県へ初出店！「中古住宅再生事業」をさらに拡大

ケイアイエポックメイキング 新たに「成田店」「草津店」を新規出店

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役社長／塙 圭二、以下「当社」）のグループ会社である、ケイアイエポックメイキング株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役／堀口 幸昌、以下「ケイアイエポックメイキング」）は、この度、千葉県印西市に「成田店」、滋賀県草津市に「草津店」を同時オープンしました。

本出店を通じて、南関東エリアおよび近畿エリアにおける中古住宅の買取再生事業をさらに拡大していきます。



（左）ケイアイエポックメイキング 成田店、（右）ケイアイエポックメイキング 草津店

出店の背景

近年、少子高齢化や人口減少に伴い、相続や家族構成の変化による空き家の増加が社会課題となっています。ケイアイエポックメイキングはこの課題に対応すべく、中古住宅の「買取・リノベーション・再販」を通じて地域の住宅市場の活性化を目指します。

■ 南関東エリア（千葉県印西市）

印西市は、「千葉ニュータウン」を中心に計画的な街づくりが進められたエリアであり、優れた交通利便性と充実した生活インフラ、豊かな住環境を兼ね備えた子育て世代に高い人気を誇るベッドタウンです。都心部や成田国際空港へダイレクトにアクセスできる利便性を持ち、ゆとりある住空間を求めるファミリー層の定住が進んでいます。また、千葉県内の空き家数は約 39 万 4,000 戸と年々増加傾向にあり（※1）、中古住宅の流通・再生ポテンシャルを多く秘めています。当社は、地域の不動産ネットワークとの連携を図りながら、良質な物件の発掘とリノベーション、再販を通じて価値ある住まいを提供してまいります。

※1…令和 5 年 千葉県空き家対策について

<https://www.pref.chiba.lg.jp/juutaku/seisaku/akiya/akiyataisaku.html>

■ 近畿エリア（滋賀県草津市）

草津市は、京都・大阪方面への優れた交通アクセスと充実した生活インフラを備え、ベッドタウンとして高い人気を誇る滋賀県南部の拠点都市です。また、ゆとりある区画の住宅街や手厚い子育て支援策を背景に、若いファミリー層や共働き世帯の流入が続いており、庭付き一戸建てを中心に中古住宅の買取り・再販需要が非常に高い地域です。当社は、地域の不動産ネットワークとの連携を図りながら、良質な物件の発掘とリノベーション、再販を通じて価値ある住まいを提供してまいります。

店舗の概要

■ ケイアイエポックメイキング 成田店 概要

〒270-1609 千葉県印西市若萩 1-2-2 KOUSHU テナント 203 号室

TEL／0476-37-3288

FAX／0476-37-3289

営業時間／AM9：00～PM6：00

定休日／火曜日・水曜日

■ ケイアイエポックメイキング 草津店 概要

〒525-0041 滋賀県草津市青地町 587-3 OUSYOU6

TEL／077-598-6717

FAX／077-598-6719

営業時間／AM9：00～PM6：00

定休日／火曜日・水曜日

■ ケイアイエポックメイキングの事業について

ケイアイエポックメイキングは「中古住宅再生事業」を通じて、お客様に新たな住まいの価値を提供しています。中古住宅を買取り、リノベーションを施し、必要な機能やデザインを付加した上で再販することで、持続可能な住宅供給の仕組みを実現しています。

また、空き家問題や住宅資産の有効活用を通じて、地域に貢献することを目指しています。

■ ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を供給しています。

仕入から販売までを一気通貫で行う、「KEIAI プラットフォーム」と「コンパクト戸建住宅」という独自のビジネスモデルによって、分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。

事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開販売(※)しています。2026 年 3 月期の売上高は 3,939 億円 (※グループ連結数。年間 9,489 棟(土地含む)を販売)。

【会社概要】

社 名 ケイアイスター不動産株式会社 (コード番号：3465 東証プライム市場)
代 表 代表取締役社長 塙 圭二
所在地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
資本金 4,828 百万円 (2026.3.31 現在)
設 立 1990 年 11 月
従業員数 2,897 名 (連結 / 2026.3.31 現在)
U R L <https://ki-group.co.jp/>
事業内容 分譲住宅事業、中古住宅再生事業、注文住宅事業、ストック事業、アパート事業、
収益不動産事業、分譲マンション事業、フランチャイズ事業、海外事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 広報室 広報課

TEL：03-5299-7575 FAX：03-5299-7562 E-mail：press@ki-group.co.jp