

報道関係者各位

2026 年 9 月 1 日

～九州エリアで「中古住宅再生事業」をさらに拡大～

ケイアイエポックメイキング 9/1 福岡県に新規出店

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役社長／塙 圭二、以下「当社」）のグループ会社である、ケイアイエポックメイキング株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役／堀口 幸昌、以下「ケイアイエポックメイキング」）は、2026 年 9 月 1 日に福岡県福岡市に新たな拠点「福岡店」をオープンしました。本出店を通じて、九州エリアにおける中古住宅再生事業をさらに拡大していきます。

The logo consists of the word "KEIAI" in a bold, white, sans-serif font, centered within a solid red rectangular background.

福岡県に出店の背景

近年、少子高齢化や人口減少に伴い、相続や家族構成の変化による空き家の増加が社会課題となっています。ケイアイエポックメイキングはこの課題に対応すべく、中古住宅の「買取・リノベーション・再販」を通じて地域の住宅市場の活性化を目指します。

福岡市博多区は、都市機能の集積と高い交通利便性を兼ね備えた九州の玄関口であり、旺盛な人口流入（※1）と居住需要が続くエリアです。主要幹線道路、福岡空港へのアクセスにも優れ、ファミリー層や現役世代を中心に安定した住宅需要を有しています。当社は、地元の不動産ネットワークとの連携を強化しながら、地域に根ざした価値ある住まいを提供してまいります。

※1…福岡市は全国の主要大都市（21 大都市）の中でトップクラスの転入超過数（転入者が転出者を上回る人口流入）を記録しており、若年層・ファミリー層を中心に転入が続いています。また博多区の人口も約 26 万人規模を有し増加傾向にあります。

出典：福岡市推計人口（<https://www.city.fukuoka.lg.jp/soki/tokeichosa/shisei/toukei/jinkou/jinnkousokuhou.html>）

■ ケイアイエポックメイキングの事業について

ケイアイエポックメイキングは「中古住宅再生事業」を通じて、お客様に新たな住まいの価値を提供しています。中古住宅を買取り、リノベーションを施し、必要な機能やデザインを付加した上で再販することで、持続可能な住宅供給の仕組みを実現しています。

また、空き家問題や住宅資産の有効活用を通じて、地域に貢献することを目指しています。

【福岡店概要】

福岡市博多区西月隈 3-1-45 安川ビル 1F

TEL：092-409-3525

FAX：092-409-3529

営業時間／AM9：00～PM6：00 定休日／火曜日・水曜日

■ ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を供給しています。

仕入から販売までを一気通貫で行う、「KEIAI プラットフォーム」と「コンパクト戸建住宅」という独自のビジネスモデルによって、分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。

事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開販売(※)しています。2026 年 3 月期の売上高は 3,939 億円 (※グループ連結数。年間 9,489 棟(土地含む)を販売)。

【会社概要】

社 名 ケイアイスター不動産株式会社 (コード番号：3465 東証プライム市場)

代 表 代表取締役社長 塙 圭二

所在地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1

資本金 4,828 百万円 (2026.3.31 現在)

設 立 1990 年 11 月

従業員数 2,897 名 (連結 / 2026.3.31 現在)

U R L <https://ki-group.co.jp/>

事業内容 分譲住宅事業、中古住宅再生事業、注文住宅事業、ストック事業、アパート事業、収益不動産事業、分譲マンション事業、フランチャイズ事業、海外事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 広報室 広報課

TEL：03-5299-7575 FAX：03-5299-7562 E-mail：press@ki-group.co.jp