

報道関係者各位

2026 年 8 月 31 日

首都圏・九州エリアにおける分譲住宅供給体制をさらに強化

ケイアイスター不動産 新たに「姪浜営業所」「荻窪営業所」を開設

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役社長／塙 圭二、以下「当社」）は、この度、首都圏および九州エリアにおける分譲住宅事業の供給体制をさらに強化するため、福岡県福岡市西区に「姪浜営業所」、東京都杉並区に「荻窪営業所」を開設しました。本営業所の開設により、首都圏・九州エリアにおけるさらなる市場シェア拡大を目指します。

The logo consists of the word "KEIAI" in a bold, white, sans-serif font, centered within a solid red rectangular background.

出店の背景

■ 姪浜エリア（福岡県福岡市）

姪浜駅周辺は、福岡市西区の北東部に位置し、室見川を挟んで早良区と接する境界エリアです。西区の人口は約 21 万人（※1）と安定した人口基盤を有しており、姪浜エリアは 30～50 代の現役世代が中心となっています。さらに商業施設や住環境が整っていることから子ども世代（0～14 歳）も一定数居住しており、ファミリー層の厚いエリアです（※2）。

また、2 路線（JR 筑肥線、福岡市地下鉄空港線）が乗り入れており、地下鉄の始発駅でもあるため、天神・博多といった主要エリアや福岡空港へも乗り換えなしでアクセスができる交通利便性を備えています。今後の継続的な戸建需要が見込まれることから出店に至りました。

※1…福岡市西区 令和 8 年 7 月 福岡市推計人口

<https://www.city.fukuoka.lg.jp/soki/tokeichosa/shisei/toukei/jinkou/jinnkousokuhou.html>

※2…福岡市西区 令和 8 年 3 月末 校区別年齢別人口表

https://www.city.fukuoka.lg.jp/soki/tokeichosa/shisei/toukei/jinkou/tourokujinkou/TourokuJinko_koukubetu2.html

■ 荻窪エリア（東京都杉並区）

荻窪駅周辺は、杉並区の中央部に位置し、中野区や武蔵野市へアクセスしやすいエリアです。駅前には大型商業施設や賑やかな商店街が充実する一方、周辺には歴史ある閑静な住宅街が広がっています。杉並区の人口は約 58 万人（※3）と都内有数の規模を誇り、荻窪エリアは 30～50 代の人口がほぼ横ばいで推移しており、現役世代が中心となっています。また、子ども世代（0～14 歳）も一定数居住しており、ファミリー層の厚いエリアです（※4）。

また、荻窪駅は 3 路線（JR 中央線、JR 総武線、東京メトロ丸ノ内線）が乗り入れており、丸ノ内線の始発駅でもあるため、新宿・東京・大手町といった主要エリアへ乗り換えなしでアクセスができる、交通利便性の高いエリアです。今後も戸建需要が見込めることから、この度の出店に至りました。

※3…杉並区 令和 8 年 7 月 人口と世帯

<https://www.city.suginami.tokyo.jp/s012/10606.html>

※4…杉並区 令和 8 年 7 月 町丁、年齢別人口

<https://www.city.suginami.tokyo.jp/s018/24650.html>

今後の展開

当社グループは、仲介業者様およびお客様との信頼関係を構築し、販売エリアを戦略的に拡大しています。今後も「KEIAI プラットフォーム」をはじめとする独自のテクノロジーを活用し、全国各地における市場シェアのさらなる拡大を目指してまいります。

営業所の概要

■ ケイアイスター不動産 姪浜営業所 概要

〒819-0002 福岡県福岡市西区姪の浜 4-19-41 山下ビル 2D

TEL／092-400-3811

FAX／092-400-3812

営業時間／AM9：00～PM6：00

定休日／火曜日・水曜日

■ ケイアイスター不動産 荻窪営業所 概要

〒167-0032 東京都杉並区天沼 2-3-9 朝日生命杉並ビル 2F

TEL／03-6383-5805

FAX／03-6383-5806

営業時間／AM9：00～PM6：00

定休日／火曜日・水曜日

■ ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を供給しています。

仕入から販売までを一気通貫で行う、「KEIAI プラットフォーム」と「コンパクト戸建住宅」という独自のビジネスモデルによって、分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。

事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開販売(※)しています。2026年3月期の売上高は3,939億円(※グループ連結数。年間9,489棟(土地含む)を販売)。

【会社概要】

社 名 ケイアイスター不動産株式会社 (コード番号：3465 東証プライム市場)
代 表 代表取締役社長 塙 圭二
所在地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
資本金 4,828 百万円 (2026.3.31 現在)
設 立 1990 年 11 月
従業員数 2,897 名 (連結 / 2026.3.31 現在)
U R L <https://ki-group.co.jp/>
事業内容 分譲住宅事業、中古住宅再生事業、注文住宅事業、ストック事業、アパート事業、収益不動産事業、分譲マンション事業、フランチャイズ事業、海外事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 広報室 広報課

TEL：03-5299-7575 FAX：03-5299-7562 E-mail：press@ki-group.co.jp