

報道関係者各位

2026 年 7 月 31 日

持続可能な社会の実現に向けたサステナビリティファイナンスの取り組み

池田泉州銀行による サステナビリティ・リンク・ローンの実行について

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役社長／塙 圭二、以下「当社」）は、当社が設定したサステナビリティ・リンク・ローン・フレームワークに基づき、株式会社池田泉州銀行（本社／大阪府大阪市、頭取 CEO／阪口 広一）からサステナビリティ・リンク・ローン（以下「SLL」）が実行されたことをお知らせします。



■ SLL とは

事業戦略、サステナビリティ方針に基づき設定した野心的なサステナビリティ・パフォーマンス目標（SPTs）の達成状況と融資条件を連動させた融資商品です。

当社のサステナビリティへの取り組みについて

当社は、「高品質、だけど低価格なデザイン住宅」の供給を基本方針として、首都圏を中心に全国各地で分譲住宅事業を展開しています。『豊かで楽しく快適なくらしの創造をめざす、「豊・楽・快（ゆ・た・か）」創造企業』を経営理念に掲げ、住宅を購入したお客様のみならず、不動産仲介会社や協力工務店など地域のパートナーの皆様、従業員、そして株主の皆様と持続的に発展・共存し、ともに「豊・楽・快」な未来を実現していくことを目指しています。

そして、サステナビリティにおける環境保全の面においても、製造時や輸送過程において CO2 排出量が少ないとされる国産木材を活用した分譲住宅の企画・推進・販売をする等の取り組みを進めています。

なお、本件は「サステナビリティ・リンク・ローン原則（SLLP）」および環境省が策定した「グリーンローンおよびサステナビリティ・リンク・ローンガイドライン（環境省ガイドライン）」との適合性について、第三者評価機関である株式会社格付投資情報センター（R&I）より第三者意見を取得しております。（※1）

※1…株式会社格付投資情報センター（R&I）による第三者意見

<https://www.r-i.co.jp/rating/esg/sustainabilityfinance/index.html>

■ ファイナンス概要

実 行 日	2026 年 7 月 31 日（金）
融 資 額	5 億円
資 金 使 途	運転資金
S P T s	販売棟数あたりの GHG（※2）排出量削減
第三者評価機関	株式会社格付投資情報センター

※2…二酸化炭素やメタンなどの温室効果ガス

■ ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を供給しています。

仕入から販売までを一気通貫で行う、「KEIAI プラットフォーム」と「コンパクト戸建住宅」という独自のビジネスモデルによって、分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。

事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開販売（※）しています。2026 年 3 月期の売上高は 3,939 億円（※グループ連結数。年間 9,489 棟（土地含む）を販売）。

【会社概要】

社 名 ケイアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証プライム市場）
 代 表 代表取締役社長 塙 圭二
 所在地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
 資本金 4,828 百万円（2026.3.31 現在）

設 立 1990 年 11 月

従業員数 2,897 名（連結 / 2026.3.31 現在）

U R L <https://ki-group.co.jp/>

事業内容 分譲住宅事業、中古住宅再生事業、注文住宅事業、ストック事業、アパート事業、
収益事業、分譲マンション事業、フランチャイズ事業、海外事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 広報室 広報課

TEL：03-5299-7575 FAX：03-5299-7562 E-mail：press@ki-group.co.jp