

報道関係者各位

2026年6月19日

**オーストラリア・ビクトリア州での海外事業が順調に推進**

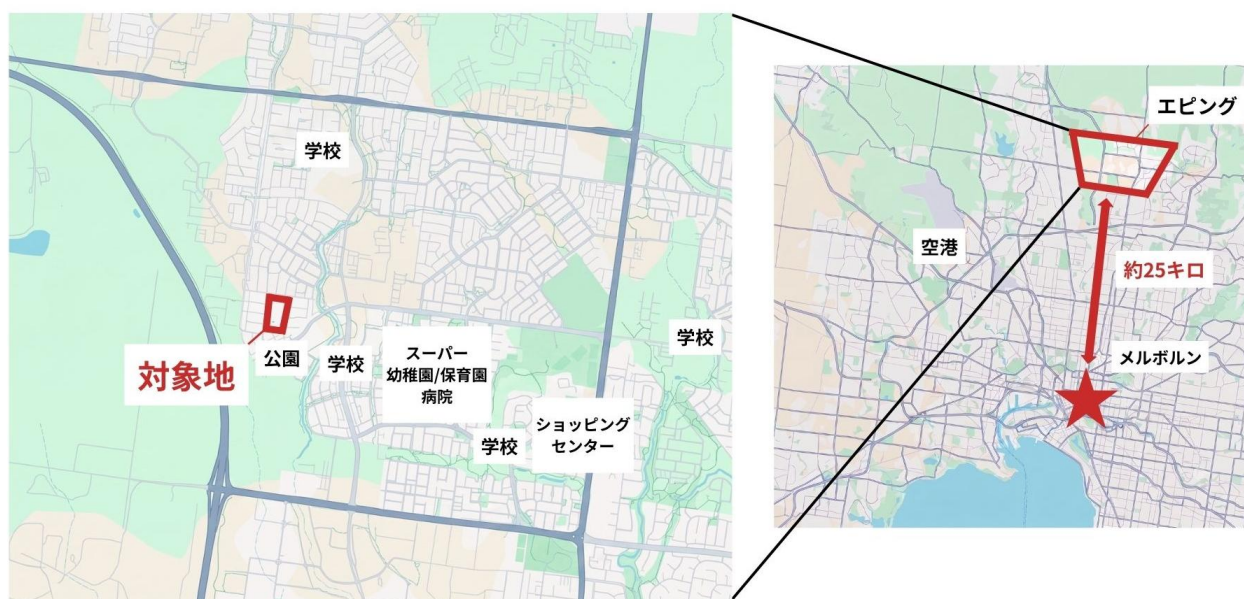
## 新たに約 110 区画の住宅開発用地を確保 海外事業の成長を加速

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役社長／塙 圭二、以下「当社」）のオーストラリア現地法人である KI-Star Real Estate Australia Pty Ltd（本社／オーストラリアビクトリア州、以下「KAU 社」）と Munjak Pty Ltd（本社／オーストラリアビクトリア州、以下「Munjak（ムンジャック）社」）、の合弁会社である MunCorp Pty Ltd（本社／オーストラリアビクトリア州、以下「MunCorp（マンコープ）社」）は、メルボルン中心エリアから北にある Epping（エピング）地域にて、新たに合計約 110 区画の住宅開発用地を確保しました。



## Epping（エピング）地域について

本開発用地はメルボルン中心地から約 25km 北にある Whittlesea（ウィットルシー）市の中にある Epping エリアです。メルボルン北部エリアで最も急速に成長しているエリアの一つで、大型ショッピングセンターや駅など既存インフラに加えて、オーストラリアらしい豊かな自然と触れ合える環境があるため、子育て世代を中心に非常に暮らしやすい地域として人気があります。さらに Epping エリアを中心に医療・ビジネス・IT・小売などの幅広い雇用が創出されており、今後さらなる人口増加と持続的な発展に期待が持てます。



### 【プロジェクトの計画概要】

用途：宅地分譲

総販売区画数：約 110 区画（予定）

## ■ MunCorp（マンコープ）社について

MunCorp 社は、当社のオーストラリア法人 KAU 社と Munjak（ムンジャック）社の合弁会社として 2023 年 5 月に設立しました。（※1）ビクトリア州において『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を供給しており、地域のニーズに応え居住者の生活の質を高めるタウンハウスや土地開発に特化しています。同社は、初めて住宅を購入するファーストバイヤー、よりコンパクトな住宅に住み替えるダウンサイザー、投資家層など幅広い層が利用しやすい住宅を提供することに注力しています。

※1…オーストラリア ビクトリア州において住宅・不動産開発を目的とする合弁会社を設立 (2023.05.26)

[https://ki-group.co.jp/wp/wp-content/uploads/2023/05/2023.05.26\\_Australia\\_newcompany.pdf](https://ki-group.co.jp/wp/wp-content/uploads/2023/05/2023.05.26_Australia_newcompany.pdf)

## ■ MunCorp Pty Ltd とは

### 【会社概要】

社名 MunCorp Pty Ltd  
取締役 Jake Munday、村山 雅一  
所在地 オーストラリア ビクトリア州 メルボルン  
資本金 800,000AUD  
設立 2023年5月25日  
出資比率 KAU 49.9%、Munjak 社 50.1%  
事業内容 戸建住宅・不動産開発、販売、不動産開発マネジメント

## ■ KI-Star Real Estate Australia Pty Ltd (KAU) とは

### 【会社概要】

社名 KI-Star Real Estate Australia Pty Ltd  
取締役 塙 圭二、阿部 和彦、小沼 佳久、村山 雅一、Jake Munday  
所在地 オーストラリア ビクトリア州 メルボルン  
資本金 25,313,796AUD  
設立 2021年5月5日  
事業内容 豪州における事業開発、豪州企業との提携・JV・クロスボーダーM&A 推進

## ■ ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を供給しています。

仕入から販売までを一気通貫で行う、「KEIAI プラットフォーム」と「コンパクト戸建住宅」という独自のビジネスモデルによって、分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。

事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で分譲住宅事業を展開販売(※)しています。2026年3月期の売上高は3,939億円(※グループ連結数。年間9,489棟(土地含む)を販売)。

### 【会社概要】

社名 ケイアイスター不動産株式会社 (コード番号: 3465 東証プライム市場)  
代表 代表取締役社長 塙 圭二  
所在地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1

資本金 4,818 百万円 (2025.3.31 現在)

設 立 1990 年 11 月

従業員数 2,664 名 (連結 / 2025.3.31 現在)

U R L <https://ki-group.co.jp/>

事業内容 分譲住宅事業、中古住宅再生事業、注文住宅事業、ストック事業、アパート事業、  
収益事業、分譲マンション事業、フランチャイズ事業、海外事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 広報室 広報課

TEL : 03-5299-7575 FAX : 03-5299-7562 E-mail : [press@ki-group.co.jp](mailto:press@ki-group.co.jp)