

報道関係者各位

2026年6月4日

荒川区・台東区・文京区周辺エリアへの分譲住宅供給体制をさらに強化

## ケイアイスター不動産 新たに「西日暮里営業所」を開設

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役社長／塙 圭二、以下「当社」）は、2026年5月16日に東京都荒川区に「西日暮里営業所」を開設しました。本営業所の開設により、荒川区および隣接する台東区、文京区エリアにおける分譲住宅事業の供給体制をさらに強化します。

The logo consists of the word "KEIAI" in a bold, white, sans-serif font, centered within a solid red rectangular background.

### 西日暮里エリアへ出店の背景

西日暮里駅周辺は、荒川区の南西部に位置し、台東区や文京区と接する境界エリアです。駅の東側には飲食店や商業施設が立ち並び、西側には下町の風情と閑静な住宅街が広がっています。荒川区の人口は約22万人（※1）、年齢別人口は20代から50代がほぼ横ばいで推移しており（※2）、現役世代が中心となっています。また、子ども世代（0～14歳）も一定数居住しており、ファミリー層の厚いエリアです（※3）。

また、西日暮里駅は4路線（JR山手線、JR京浜東北線、東京メトロ千代田線、都営日暮里・舎人ライナー）が乗り入れており、上野・東京・新宿といった主要副都心へアクセスできる、交通利便性の高いエリアです。今後も戸建需要が見込めることから、この度の出店に至りました。

※1…荒川区 令和 8 年 4 月 1 日 荒川区全体の世帯数及び人口表

[https://www.city.arakawa.tokyo.jp/a010/kunogaiyou/toukei/r8\\_04.html](https://www.city.arakawa.tokyo.jp/a010/kunogaiyou/toukei/r8_04.html)

※2…荒川区 荒川区人口ビジョン

[https://www.city.arakawa.tokyo.jp/documents/1675/zinkouzenbun\\_1.pdf](https://www.city.arakawa.tokyo.jp/documents/1675/zinkouzenbun_1.pdf)

※3…荒川区 令和 8 年 4 月 1 日 町丁目別年齢別人口表

[https://www.city.arakawa.tokyo.jp/a010/kunogaiyou/toukei/r07\\_04\\_nenrei.html](https://www.city.arakawa.tokyo.jp/a010/kunogaiyou/toukei/r07_04_nenrei.html)

## 今後の展開

当社グループは、仲介業者様およびお客様との信頼関係を構築し、販売エリアを戦略的に拡大しています。今後も「KEIAI プラットフォーム」をはじめとする独自のテクノロジーを活用し、全国各地における市場シェアのさらなる拡大を目指してまいります。

## ■ ケイアイスター不動産 西日暮里営業所 概要

〒116-0013 東京都荒川区西日暮里 5 丁目 24-7 冠ビル 6 F

TEL / 03-6806-6700

FAX / 03-6806-6701

営業時間 / AM9:00~PM6:00

定休日 / 火曜日・水曜日

## ■ ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を供給しています。

仕入から販売までを一気通貫で行う、「KEIAI プラットフォーム」と「コンパクト戸建住宅」という独自のビジネスモデルによって、分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。

事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開販売(※)しています。2026 年 3 月期の売上高は 3,939 億円 (※グループ連結数。年間 9,489 棟(土地含む)を販売)。

### 【会社概要】

社名 ケイアイスター不動産株式会社 (コード番号: 3465 東証プライム市場)

代表 代表取締役社長 塙 圭二

所在地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1

資本金 4,818 百万円 (2025.3.31 現在)

設立 1990 年 11 月

従業員数 2,664 名 (連結 / 2025.3.31 現在)

URL <https://ki-group.co.jp/>

事業内容 分譲住宅事業、中古住宅再生事業、注文住宅事業、ストック事業、アパート事業、  
収益事業、分譲マンション事業、フランチャイズ事業、海外事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 広報室 広報課

TEL : 03-5299-7575 FAX : 03-5299-7562 E-mail : [press@ki-group.co.jp](mailto:press@ki-group.co.jp)