

報道関係者各位

2026年5月22日

オーストラリア・ビクトリア州での海外事業を順調に推進

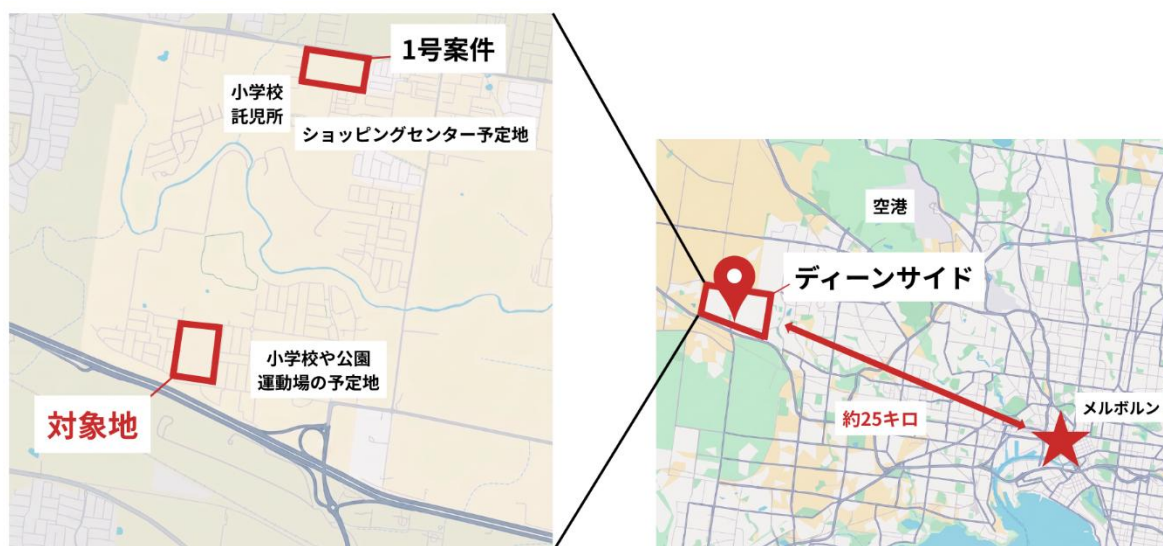
新たに約 230 区画の住宅開発用地を確保 海外事業の成長を加速

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役社長／塙 圭二、以下「当社」）のオーストラリア現地法人である KI-Star Real Estate Australia Pty Ltd（本社／オーストラリアビクトリア州、以下「KAU 社」）との合弁会社 MunCorp Pty Ltd（本社／オーストラリアビクトリア州、以下「MunCorp 社」）は、メルボルン中心エリアから西にある Deanside（ディーンサイド）地域にて、2号案件として新たに合計約 230 区画の住宅開発用地を確保しました。



Deanside（ディーンサイド）地域について

本開発用地はメルボルン中心地から約 25km 西にある Melton（メルトン）市の中にある Deanside エリア。Deanside エリアの開発用地としては、本開発用地を含め 2 件目となります。メルボルン北西部の成長エリアとして、現在大規模な宅地造成とインフラ整備が進行している地区です。Western Freeway へのアクセスが容易であることから、市内中心部やメルボルン空港、さらには西部の主要雇用拠点へもスムーズに移動できる交通の利便性を備えています。住宅用地の拡大に伴い、人口も増加傾向にあります。教育施設や公共施設の拡充・公園やショッピングセンターなどの住環境の整備も進んでおり、今後の成長が見込めるエリアとなっています。既に取得済みの Deanside の 1 号案件の販売も好調に推移しており、発展が期待できる開発用地です。



【プロジェクトの計画概要】

用途：宅地分譲

総販売区画数：約 230 区画（予定）

■ MunCorp（マンコープ）社について

MunCorp 社は、当社のオーストラリア法人 KAU 社と Munjak（ムンジャック）社の合併会社として 2023 年 5 月に設立しました。（※1）ビクトリア州において『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を供給しており、地域のニーズに応え居住者の生活の質を高めるタウンハウスや土地開発に特化しています。同社は、初めて住宅を購入するファーストバイヤー、よりコンパクトな住宅に住み替えるダウンサイザー、投資家層など幅広い層が利用しやすい住宅を提供することに注力しています。

※1…オーストラリア ビクトリア州において住宅・不動産開発を目的とする合弁会社を設立 (2023.05.26)

https://ki-group.co.jp/wp/wp-content/uploads/2023/05/2023.05.26_Australia_newcompany.pdf

■ MunCorp Pty Ltd とは

【会社概要】

社 名 MunCorp Pty Ltd
取締役 Jake Munday、村山 雅一
所在地 オーストラリア ビクトリア州 メルボルン
資本金 800,000AUD
設 立 2023年5月25日
出資比率 KAU 49.9%、Munjak 社 50.1%
事業内容 戸建住宅・不動産開発、販売、不動産開発マネジメント

■ KI-Star Real Estate Australia Pty Ltd (KAU) とは

【会社概要】

社 名 KI-Star Real Estate Australia Pty Ltd
取締役 塙 圭二、阿部 和彦、小沼 佳久、村山 雅一、Jake Munday
所在地 オーストラリア ビクトリア州 メルボルン
資本金 25,313,796AUD
設 立 2021年5月5日
事業内容 豪州における事業開発、豪州企業との提携・JV・クロスボーダーM&A 推進

■ ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適なくらしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を供給しています。

仕入から販売までを一気通貫で行う、「KEIAI プラットフォーム」と「コンパクト戸建住宅」という独自のビジネスモデルによって、分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。

事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開販売(※)しています。2025年3月期の売上高は3,425億円(※グループ連結数。年間9,125棟(土地含む)を販売)。

【会社概要】

社 名 ケイアイスター不動産株式会社 (コード番号：3465 東証プライム市場)
代 表 代表取締役社長 塙 圭二

所在地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1

資本金 4,818 百万円 (2025.3.31 現在)

設立 1990 年 11 月

従業員数 2,664 名 (連結 / 2025.3.31 現在)

URL <https://ki-group.co.jp/>

事業内容 分譲住宅事業、中古住宅再生事業、注文住宅事業、ストック事業、アパート事業、
収益事業、分譲マンション事業、海外事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 広報室 広報課

TEL : 03-5299-7575 FAX : 03-5299-7562 E-mail : press@ki-group.co.jp