

報道関係者各位

2026年4月30日

「The Sustainability Yearbook 2026」において「Yearbook Member」に初選定

ケイアイスター不動産

「The Sustainability Yearbook Annual Forum 2025」
にて賞状を授与

ケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役社長／塙 圭二、以下「当社」）は、S&P Global社が発行したサステナビリティに関する年鑑「The Sustainability Yearbook 2026（以下、本年鑑）」において、初となる「Sustainability Yearbook Member」に選定されました。これを受け、4月8日に受賞式「The Sustainability Yearbook Annual Forum 2025」が開催され、賞状が授与されましたことをお知らせいたします。



本選定の背景と評価スコアについて

世界の主要企業を対象に経済・ガバナンス・環境・社会の側面から企業の持続可能性を評価しています。各産業において特に評価の高い上位 15%を「Yearbook Member」として選定し、「The Sustainability Yearbook」に掲載しています。

■ The Sustainability Yearbook とは

本年鑑は、世界の主要企業（2025 年は 9,200 社以上）の ESG 取り組みを調査し、各産業において特に評価の高い上位 15%の企業のみを「Yearbook Member」として掲載する世界的に権威のあるサステナビリティ年鑑です。2025 年の CSA にて評価対象となった 9,200 社以上のうち、848 社が「The Sustainability Yearbook 2026」に掲載されました。

■ 評価のポイント：住宅建設業界において世界上位 8%のスコアを獲得

当社は今回が初選定であり、所属する産業区分「住宅建設（Homebuilding）」においても上位 8%以内の評価スコアを獲得しています。当社は、特に以下の項目において高評価を得ています。

● 環境

主力事業である分譲住宅において、全棟 ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）水準を標準仕様とする取り組みが評価されました。加えて、サステナビリティ委員会による厳格な監督体制のもと、透明性の高い情報開示と目標達成に向けた着実な進捗報告を実施している点が認められました。

● 社会

両立支援の推進においては、独自の有給育児休暇の新設や柔軟な勤務体制の整備をはじめ、育児を含むあらゆるライフステージに対応した従業員支援を充実させています。また、運動機会の提供による健康増進や、徹底した労働安全管理の実施による死亡災害ゼロの継続など、社員一人ひとりが安心して生き生きと働ける環境の構築が評価されました。

● ガバナンス

透明性を重視した情報公開に加え、贈収賄・腐敗行為防止ポリシーなどのコンプライアンス基盤となる各種方針の策定、さらに、サステナビリティ委員会を通じた高度な監督機能が評価を受けました。

■ 当社担当者のコメント（サステナビリティ推進室）

この度、本年鑑に初選定され、住宅建設業界のグローバルリーダーの一社として認められたことを大変光栄に思います。今回の高評価は、当社が長年取り組んでいる『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』の供給と、それを支える従業員一人ひとりの意識改革、そして地域社会への貢献が実を結んだ結果です。賞状を授与された重みを真摯に受け止め、これからもステークホルダーの皆様の期待に応えてまいります。

■ 今後の展望

当社は今後も「住まいづくり」という社会的責任と意義のある住宅・不動産事業を通じて、ステークホルダーの皆様との対話を続けながら環境・社会・ガバナンスに関連する施策を推進することで、持続可能な地域・社会・環境の発展に貢献し続けます。

当社グループにおけるサステナビリティ

当社グループでは、企業理念に基づき、持続可能な地域・社会・環境の発展に貢献するための重要課題として、6つのマテリアリティを特定しています。ESGの各方面において課題解決に向けた取り組みを推進しており、今回の選定および賞状の授与は、こうした継続的な活動が国際的に高い水準にあると認められた結果です。

■ ケイアイスター不動産株式会社とは

「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をビジョンに掲げ、『高品質、だけど低価格なデザイン住宅』を供給しています。

仕入から販売までを一気通貫で行う、「KEIAIプラットフォーム」と「コンパクト戸建住宅」という独自のビジネスモデルによって、分譲住宅市場シェアの拡大を図ります。

事業エリアは、首都圏を中心に全国各地で戸建分譲事業を展開販売(※)しています。2025年3月期の売上高は3,425億円(※グループ連結数。年間9,125棟(土地含む)を販売)。

【会社概要】

社名 ケイアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証プライム市場）
代表 代表取締役社長 塙 圭二
所在地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
資本金 4,818百万円（2025.3.31 現在）
設立 1990年11月

従業員数 2,664 名（連結 / 2025.3.31 現在）

URL <https://ki-group.co.jp/>

事業内容 分譲住宅事業、中古住宅再生事業、注文住宅事業、ストック事業、アパート事業、
収益事業、分譲マンション事業、海外事業 ほか

【報道関係者からのお問合せ先】

ケイアイスター不動産株式会社 広報室 広報課

TEL : 03-5299-7575 FAX : 03-5299-7562 E-mail : press@ki-group.co.jp